



ÖTLETPÁLYÁZATI KIÍRÁS **Építéshallgatók és 2015-ben végzett építések számára.**

1. A pályázat kiírója:

Dunavarsány-2000 Lakásépítő és Szolgáltató Kft. (1196. Budapest, Rákóczi u. 70.)

2. A pályázat tárgya:

Javaslatétel Dunavarsány, Naprózsa lakópark II. üteme keretében:

- A meglévő telekkialakításhoz illeszkedő beépítés és lakóházak tervezése.
- A lakópark teljes kiépítését figyelembe vevő közösségi, szolgáltatói, kereskedelmi, vendéglátói (stb.) létesítmény(ek) elhelyezésére, építészeti megjelenéseinek módjára, környezetük kialakítására a tervezési programban meghatározottak szerint. (Indokolt esetben a telekhatárok megváltoztathatók).
A Naprózsa lakópark a ráckevei-Duna ág közelében, az M0-tól 9 km-re, az 51-es főút 26 kmsz.-nél található.

A pályázat célja:

Az ötletpályázat célja olyan tervek és ötletek összegyűjtése, melyek alapul szolgálhatnak a Naprózsa lakópark további fiatalos, lendületes, fejlődéséhez. Célja a lakófunkció és a szolgáltató-kereskedelmi funkció kapcsolat kialakítási lehetőségeinek összegyűjtése, melynek színvonala méltó Dunavarsány városi rangjához. A tervezési területen ezért elsősorban modern-korszerű lakóházakra és a tervezési programban meghatározott szolgáltató intézmények elhelyezésére kell javaslatot tenni, kiemelten kezelve a szolgáltató központ lakóparkon belüli helyének kiválasztását, és kapcsolatát a lakóövezettel.

A Kiíró ennek megfelelően olyan színvonalas, innovatív, ugyanakkor megvalósítható tervjavaslatokat vár a tervezési területre, melyek funkciók szerint részekre bontva lehetővé teszik a megépítendő épületek, épületegyüttes(ek) ütemezett megvalósítását, és megteremtik azok kapcsolatrendszerét.

3. A pályázat jellege, formája:

A pályázat jellege: hallgatói ötletpályázat, nyílt (egyéni vagy csoportos)

A pályázat: titkos

4. A részvétel feltételei:

A tervpályázaton részt vehet Magyarország valamennyi felsőoktatási intézményében tanuló építéshallgató, ill. akik diplomájukat 2015-ben védték meg. A pályázó személy vagy csoport a pályázat benyújtásával egyben hozzájárul a tervének nyilvános bemutatásához is.

A tervpályázaton egy pályázó több pályaművel is részt vehet, de egy borítékban csak egy pályamű lehet. A pályázaton való részvétel díjmentes.

A pályázatból való kizárás:

A Bírálóbizottság kizárja a titkosságot sértő pályázatot, továbbá kizárja a bírálatból a formai követelményeket nem teljesítő, illetve hiányos pályaműveket.

5. A pályázat ütemezése:

A tervpályázat hivatalos meghirdetése: 2016. március 11.
Kérdésfeltevés határideje: 2016. március 21.
Felvetett kérdésekre válaszadási határidő: 2016. március 25.
Pályaművek beadásának határideje: **2016. május 18.**
Pályázat eredményének kihirdetése, díjak átadása: 2016. május 25-ig
Részvételi szándék esetén regisztrálni a Magyar Építész kamara honlapján (www.mek.hu) lehet térítésmentesen.
A felvetett kérdéseket a **dunavarsany2000@t-online.hu**-ra kell elküldeni a fent megadott határidőig. A beérkezett kérdéseket és az arra adott válaszokat a Kiírók a pályázat honlapján teszik nyilvánossá 2016. március 25-ig.

6. Pályaművek benyújtása:

A pályaműveket a fentiekben meghatározott határidőig személyesen lehet leadni a **Magyar Építész Kamara NKft. irodájában (1088. Budapest, Ötpacsirta u. 2., fszt.)** ügyfélfogadási időben: 9.00 – 16.00 között, vagy postai úton a címére elküldeni.
A pályázati anyag tartalmazzon egy A/4-es szabvány lezárt borítékot is. A boríték tartalmazza: a pályázó(k) adatait (név, lakcím, mely felsőfokú intézmény hányad éves hallgatója).
A pályaműveket CD-n 1 pld – ban kell benyújtani és a borítékba helyezni. A pályázók adatait tartalmazó dokumentumot és a CD-t tartalmazó borítékot le kell zárni. A boríték semmiféle feliratot nem tartalmazhat.

A terveket A/2 méretben kell elkészíteni és habkartonra kasírozni. A tablók száma legfeljebb 6 darab.

A pályaművek nem sérthetik a titkosságot. A pályaművet tartalmazó csomagot, az egyes munkarészeket névaláírással, a szerzőkre utaló emblémával, jellel ellátni nem szabad. A pályamű semmilyen, a szerzők vagy azok tanintézetére vonatkozó utalást nem tartalmazhat. A titkossági szabályt megszegő pályaművet a Bírálóbizottság az értékelésből kizárja.

A Kiíró kapcsolattartója:

név: Szollár András, Dunavarsány-2000 Kft. ügyvezető
cím: 1196 Budapest, Rákóczi u.70.
telefonszám: + 36 30 9402 396
e-mail: dunavarsany2000@t-online.hu

8. A Bírálóbizottság tagjai, munkája:

A Bírálóbizottság tagjai: Dunavarsány-2000 Kft vezetője illetve meghívott építészek.

Elnök:	Szollár András	Dunavarsány 2000. Kft. ügyvezetője
Társelnök:	Eltér István	MÉK alelnök
Tagok:	Vincze László DLA	építész
	Falvai Balázs DLA	építész
	Dobrányi Ákos	építész
	Regőczi Dénes	építész
	Beke András	építész

- A Bírálóbizottság döntéseit többségi szavazással hozza meg, munkájáról jegyzőkönyv készül.
- A Bírálóbizottság csak a díjazott terveket részesíti részletes bírálatban.
- A Bírálóbizottság munkája nem nyilvános.
- A Bírálóbizottság a pályázattal kapcsolatos megállapításait összegzi, részletesen értékeli a díjazott pályaműveket.
- A Bírálóbizottság döntése végleges, a döntés ellen fellebbezni nem lehet.

9. A pályázat díjazása:

A Bírálóbizottság a beérkezett pályázatok közül kiválasztja a három legjobb pályaművet, fenntartja a jogot, hogy külön díjat, vagy megvételt is állapítson meg. A Bírálóbizottság eredménytelennek minősíti a pályázatot, ha egyetlen pályaművet sem talál díjazásra alkalmasnak, vagy csökkent értékűnek, amennyiben kevés számú pályamű díjazható. Ebben az esetben nem osztja ki az összes díjat.

A pályaművek elbírálásának szempontjai:

- karakteres arculat, környezethez illő, és méltó építészeti minőség,
- flexibilitás,
- egyszerű, innovatív megoldások szerkezetben és anyaghasználatban,
- tartósság, ellenállóság,
- gazdaságosság (építés, üzemeltetés, karbantartás költségei)

A Kiíró a pályaművek díjazására nettó 1.000.000 forintot biztosít.

A legmagasabb díj összege 500.000 forintnál nagyobb, a legkisebb megvétel 50.000 forintnál kisebb nem lehet.

A Bírálóbizottság törekszik mindhárom díj kiadására.

Díjak: I. díj: 400.000 Ft
II. díj: 300.000 Ft
III. díj: 200.000 Ft
megvétel: 100.000 Ft

10. A pályázat eredményhirdetése:

A Bírálóbizottság döntése alapján a Kiíró 2016. május 25-ig kihirdeti a pályázat eredményét. Az eredményhirdetés időpontjáról a pályázókat írásban értesíti 5 nappal előtte. A pályázati díjat a díjazott mű szerzőinek átadja, az eredményhirdetést követően a nem díjazott pályaművek elvihetők (30 napon belül), a díjazottak a Kiírónál maradnak.

A pályázat eredményhirdetése nyilvános.

A pályázat záró értékelését az eredményhirdetés után Kiíró a pályázóknak e-mail-ben megküldi, illetve közzé teszi a www.mek.hu honlapon.

A díjazásban részesült pályamunka – mint szellemi termék - a Kiíró tulajdonába kerül, aki a pályamunkákat a tervezési program véglegesítése, illetve szakmai és reklámcélra bármely módon és bármely reklámhordozón felhasználhatja, időre-, mértékre-, földrajzi területre nézve korlátozás nélkül, típus épületként adaptálásra továbbadhatja, a szerzői jogi törvényben foglaltak maradéktalan betartásával.

11. TERVEZÉSI PROGRAM:

Tervezési feladat, az ötletpályázat szempontjai:

A./ A tervezési területen belüli lakóházak (egyedi, iker, kétlakásos) és kereskedelmi-szolgáltatói egység elhelyezésének pontos behatárolása, javasolt térburkolatok helyének és anyaghasználatának megválasztása, javaslat zöldfelületének kialakítására. (Helyszínrajz)

B./ Az Árválányhaj utca mellett, az új szerkezeti terv szerinti három övezetben (Lke-SZ-6, Lke-SZ-8, Vt-SZ-10) levő három megadott telekre (**4089/1** Hrsz. 899m², **4050** Hrsz. 1297 m², **4091/6**Hrsz 800 m²) 1-1 db lakóépület tervének elkészítése. (Alaprajz-metszet, Látványtervek)

C./ Elsősorban a lakópark kiszolgálását biztosító szolgáltató-kereskedelmi, közösségi szerepet biztosító épületgyüttesről is egy javaslatot kér a kiíró. Itt a helyszín kiválasztása is feladat. (Alaprajz-metszet, Látványtervek)

A szolgáltató egység külön és lakásokkal is lehet egy tömbben, melyben elsődlegesen elhelyezhető funkciók:

- 200 m²-nél kisebb élelmiszer, háztartás-vegyiárú bolt
- pizzéria-söröző vendéglátó
- 2 db kereskedelmi, és 2 db egyéb szolgáltató (pl. fodrász)
- 1 db egészségügyi (ideiglenes működésű házi orvos, védőnő, gyógyszerár)
- 1 db hitéleti/egyházi (ökumenikus) helység
- 1 db közösségi (klub, baráti kör, egyesület, alapítvány stb.) helység
- 1 db „Családi napközi” funkciót ellátni képes helységnek kell helyet biztosítani.

A pályázó további funkciókat is javasolhat, melyek egy mai korszerű településen közérdeklődésre tarthatnak számot. A tevékenységek össze is vonhatók egy ún. multifunkcionális térré.

A javaslat kidolgozásánál az OTÉK és a Dunavarsány HÉSZ-nek a Naprózsa lakóparkra vonatkozó előírásait (2 sz. melléklet) be kell tartani.

Adottság még, hogy a lakópark bejáratánál levő Lke-SZ-7 jelű területnek (jelenleg erdő) elindították a belterületbe vonását, lakóövezet kialakítás (plusz 9 db telek) céljából.

A méretezésnél figyelembe veendő, hogy a Naprózsa lakóparkban jelenleg a tervezési területen (II. ütem) 28 db építési telek, míg a III. ütemben további 35 db beépítetlen építési telek található, melyekre egy, vagy kétlakásos családi házak építhetők. (A meglévő telek/lakásszám 74.)

A lakóházak külön-külön is megépíthetők legyenek, de az igények jelentkezésével a többi telekre is adaptálhatók legyenek (flexibilitás). Teljes kiépítettségben esztétikus, harmonikus egységet alkossanak. (Ezt a „Helyszínrajz”-on való ábrázolásban lehet alátámasztani.) Építészeti megoldásával járuljon hozzá a táj és a településképi esztétikus alakításához.

Az építményrészek kivitelezhetősége gazdaságos legyen, továbbá szempont, hogy az anyagok és a szerkezetek valamennyi kültéri igénybevételnek megfeleljenek. További fontos szempont a karbantarthatóság, és a tűzvédelem.

Közmű, infrastruktúra: Minden telek előtt rendelkezésre áll a 4 alapközművön (víz, gáz, csatorna, villamosenergia) kívül a telefon, internet, kábel TV híradástechnikai, és közvilágítási hálózat. A fűtést elsősorban gáz energiával működő módon szükséges megoldani.

A tervezésnél figyelembe veendő irányelvek:

- Tömbszerű épület (mértéktartóan egyedi, esztétikus).
- Magastetős (25°-45°) kialakítás.
- Terepviszonyokhoz alkalmazkodás, lejtés-emelkedés építészeti „kihasználása”.
- Gazdaságos, logikus alaprajzi rendszer és belső tér használat.
- Nappali-konyha-étkező egy légtérben legyen (konyhához közeli kamra).
- **Nagyobb lakások** (lakóterület **130-140m²**): 3 háló (2+½) szoba, dolgozószoba, szauna helység.
- **Kisebb lakások** (lakóterület **90-100 m²**): 3 háló (2+½) szoba, dolgozószobák.
- Háztartási helység (gépesítési fejlesztés befogadására lehetőség).
- Flexibilisen tudja követni a család időbeni összetételének változását.
- Földszint + tetőtér (ill. ahol lehet 1 emelet), emeleten is fürdőszoba, lehetőleg külön WC-vel.
- Ikerháznál, kétlakásos háznál a szomszédoktól való szükséges mértékű szeparáltság biztosítása.
- **2 állásos garázs**, +1 autó telken belüli elhelyezésének lehetősége.
- A nyári hővédelmet elsődlegesen külső árnyékolási rendszerek alkalmazásával kell biztosítani.
- Az épület tervezésénél (tájolás, tagolás, eltolás stb.) a napjárást figyelembe kell venni.
- Energiatudatos koncepció, amely a 2020-ban életbelépő új energetikai előírásoknak megfelelő kialakítást célozza meg.
- A nappaliban egy zárt tűzterű kandalló működéséhez alkalmas hely és kémény legyen betervezve.
- Jacuzzi &/vagy szauna helység.
- Fűtés—kondenzációs kazánal, padlófűtés és radiátoros fűtés.

Beadandó munkarészek tartalmi követelményei:

A./ Helyszínrajz: léptéke: M=1:1000. A pályázat mellékletét képező helyszínrajzon (3. sz. melléklet), a megadott területen belüli lakóház(ak) és kereskedelmi-szolgáltatói egység elhelyezésének pontos behatárolása; javasolt térburkolatok helyei, anyaga, javaslat zöldfelületének kialakítására. (**1. sz. tábló**)

B./ Alaprajz: léptéke: M=1:200. Övezetenként:Lke-SZ-6, Lke-SZ-8, Vt-SZ-10 (4.sz. melléklet)
- 1-1 db lakóépület(ek) kidolgozása (*szintenkénti bontásban, funkció megjelenítéssel*)
- Kereskedelmi-szolgáltató egység kidolgozása (*szintenkénti bontásban*)

C./ Metszet: léptéke: M=1:200. A megértéshez szükséges számban, de minimum 1 darab.

D./ Látványtervek: A lakóházakról és szolgáltató egységről **2-2 db külső** (*utcai, kert felőli*), és **1-1 db belső** (*lakásoknál konyha-étkező-nappali, szolgáltató háznál szabadon választott*) látványterv.

E./ Műszaki leírás: A műleírásnak tartalmaznia kell a javaslat, ötlet gondolatmenetének rövid leírását, a választott forma, anyag kiválasztásának indokolását. Ismerteti az építményre vonatkozó, a tervlapok tartalmát kiegészítő információkat.
A műleírás maximális terjedelme 7 db A/4 méretű szöveges oldal. A műszaki leíráshoz magyarázó ábrák korlátlanul elhelyezhetők.

F./ Tabló: A/2 méretű lapon a benyújtott pályamű bemutatása, a nyilvánosság számára áttekinthető összefoglalása az alábbi bontásban:

- **1 sz. tábló**, Helyszínrajz
- **2-3-4 sz. tábló**, a 3-3 lakóház típus alaprajza-metszete, látványtervei (2 külső+1 belső) Egy táblón csak az azonos házhoz tartozó képek-rajzok legyenek.
- **5(-6) sz. tábló**, a szolgáltató egység alaprajza-metszete, látványtervei (min. 2 külső+1 belső). A szolgáltató funkciójú épület(ek)ről 2 db tábló is készíthető.

Minden tervlapon fel kell tüntetni a rajz megnevezését, valamint a következő feliratot: „Hallgatói ötletpályázat - Dunavarsány”.

A tervlapokon minden olyan (rajzos és szöveges) információt fel kell tüntetni, amelyet a megértés szempontjából fontosnak ítél a pályázó. A pályamű grafikai kidolgozása teljesen kötetlen !

A www.naprozsa.hu oldalon található képek, és/vagy a helyszín megtekintése segítséget nyújtanak a pályázat elkészítéséhez.

a Kíró: Szollár András
ügyvezető
telefon: +36 309 402 396

a Lebonyolító: MÉK Nonprofit Kft.
1088 Budapest, Ötpacsirta utca 2.
telefon: +36 309 416 750

Dunavarsány, 2016. március 11.