



**ORSZÁGKÉPI- ÉS TELEPÜLÉSKÉPI
VÉLEMÉNY IRÁNTI KÉRELEM
BENYÚJTÁSA LÉPÉSRŐL LÉPÉSRE
ÜGYFELEK SZÁMÁRA**

2018-01-05

Felhívjuk a figyelmet, hogy az ÉTDR a mindenkori jogszabályi keretek között működik, a csatlakozószerveknek és személyeknek a mindenkori jogszabály szerint kell eljárniuk. Jelen dokumentum nem lehet hivatkozási forrás, jogszabály eltérő rendelkezése alól nem ad felmentést.

e-mail: helpdesk@etdr.gov.hu



Az ÉTDR üzemeltetője a Lechner Nonprofit Kft.

TARTALOMJEGYZÉK

| | |
|---|----------|
| BEVEZETŐ | 2 |
| 1. REGISZTRÁCIÓ | 3 |
| 1.1. Belépés | 3 |
| 1.2. Személyes adatok megadása | 3 |
| 1.3. Regisztráció kérelmezőként | 4 |
| 1.4. Lakcím adatok és kapcsolattartási mód megadása | 4 |
| 2. PISZKOZAT (TÁRHELY) LÉTREHOZÁSA | 5 |
| 2.1. Új pizskozat létrehozása | 5 |
| 2.2. Pizskozat létrehozása (pizskozat alapadatai) | 5 |
| 2.3. Felelős tervező hozzáadása űrlap (Tervező rögzítése) | 7 |
| 2.4. Pizskozat szerkesztése képernyő | 7 |
| 2.5. Általános lap | 7 |
| 2.6. Címzettek lap | 8 |
| 2.7. Mellékletek lap | 8 |
| 2.8. Irat lap | 9 |
| 2.9. Adatok ellenőrzése és a kérelem benyújtása | 9 |
| 2.10. Visszaigazolás képernyő | 10 |

BEVEZETŐ

A 2018. január 5-én hatályba lépett az [egyes építési beruházások országkép- és településképvédelmi szempontú véleményezésének megvalósítása érdekében szükséges kormányrendelet-módosításokról 476/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet](#) (a továbbiakban: **R.**). A Korm. rendelet a következő 50/A. §-sal egészítette ki az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletet:

„50/A. § Az államháztartás központi alrendszerébe tartozó költségvetési szerv és a fejezeti kezelésű előirányzat vagy a központi kezelésű előirányzat kezelő szerve által az egységes rovatrend K6. Beruházások vagy K7. Felújítások rovatai terhére építési beruházás megvalósítását célzó visszterhes szerződés az építési beruházás koncepció- és vázlatterveinek kormányrendeletben meghatározottak szerinti, országkép- és településképvédelmi szempontú előzetes véleményezés során kiadott előzetes településképi hozzájárulás birtokában köthető.”

A R.-ben feltüntetett, digitális egyeztetési felületet a Lechner Tudásközpont az ÉTDR útján biztosítja. Az ilyen típusú kérelmek benyújtásához ezen dokumentum nyújt segítséget.

1. REGISZTRÁCIÓ

1.1. Belépés

Az ÉTRD-ben tényleges munkavégzés csak előzetes regisztrációt követően lehetséges.

Ehhez az ÉTRD felületének belépő oldalán (<https://www.e-epites.hu/etdr>) válassza ki a „BELÉPÉS ÜGYFÉLKAPUVAL” opciót és lépjen be az ügyfélkapus azonosítójának megadásával!

1.2. Személyes adatok megadása

A belépést követően az azonosításra szolgáló felületre jut, ahol a személyes adatait kell megadni. Az űrlap kitöltését követően a lap alján lévő „Mentés” gombbal mentse el az adatokat.

Ügyeljen arra, hogy az itt rögzített személyes adatai az ügyfélkapus regisztrációnál megadott adatokkal mindenben meg- egyezzenek, ugyanis a legkisebb eltérés (pl. egy fölösleges szóköz, ékezet) esetén az oldal mentésekor hibaüzenetet fog kapni, és nem tudja majd folytatni a regisztrációt.

| | |
|---------------------|---------------------|
| Születési ország | Születési ország |
| Születési település | Születési település |
| Születési dátum | Születési dátum |

ANYJA NEVE

| | |
|---------------|----------------------------|
| Vezetéknév | Anyja neve - vezetéknév |
| Keresztnév | Anyja neve - keresztnév |
| 2. keresztnév | Anyja neve - 2. keresztnév |

Hozzájárulok, hogy kizárólag az ÉTRD-ben történő azonosítás céljából a megadott személyes adataim rögzítésre kerüljenek.

VISSZA MENTÉS

1.3. Regisztráció kérelmezőként

Válassza ki a „Regisztráció kérelmezőként, tervezőként vagy szakértőként” opciót.

1.4. Lakcím adatok és kapcsolattartási mód megadása

A regisztráció következő lépésénél az állandó lakcímet és a kapcsolattartási módot kell megadnia. Az űrlap kitöltését követően a „Mentés” gombbal mentse el az adatokat!

A mentést követően betöltődik a felhasználói fiók főoldala.

2. PISZKOZAT (TÁRHELY) LÉTREHOZÁSA

A „Piszkozat” elnevezéssel megújult „Tárhely” egy „virtuális kosár”, amiben összegyűjtheti az építésügyi hatósági eljárás lefolytatásához benyújtani kívánt dokumentumokat. Ezen dokumentumok, rögzített adatok egy eljáráshoz tartoznak.

2.1. Új piszkozat létrehozása

Az új tárhely létrehozásához kattintson az „Új piszkozat” nevű, zöld színű gombra!

2.2. Piszkozat létrehozása (piszkozat alapadatai)

Az „Új piszkozat” gomb megnyomását követően a „Piszkozat alapadatai” nevű képernyőre jut, ahol a létrehozásához szükséges alapadatokat kell megadni.

Alul, a folyamatjelző csíkon nyomon követheti a létrehozási folyamatot. Az adatok kitöltéséhez segítséget többféle módon kap: az egyes mezőkben, az egyes mezőkön hagyva az egérmutatót tooltip formájában, valamint egyes oldalak jobb szélén található segédlet szöveg formájában.

A "Piszkozat neve" adatmező egy szabadszöveges elnevezés (a hatóságnál a mező tartalma nem jelenik meg). Olyan

nevet adjon, ami segíti beazonosítani a tárhelyét, vagy megkülönböztetni az egyik tárhelyet a másiktól.

Az „**Építési tevékenység**” mezőbe azt a tevékenységet kell beírni, amelyre a beruházási szándék irányul. Pl. irodaépület építése.

A csillaggal jelölt mezők kitöltése kötelező a továbblépés szempontjából! Ez azonban nem jelenti azt, hogy a többi adat létezése esetén azokat nem kell megadni.

Az „**Eljárás indításának módja**” mező értékét egy legördülő menüből kell kiválasztani. A „Meghatalmazott” lehet természetes személy vagy jogi személyiség meghatalmazottja. A „Képviselőként” opciót akkor kell választani, ha jogi személy hivatalos képviselőjeként jár el.

Az **Eljárás típusa** mezőben válassza ki az „Építési engedélyezési eljárás (általános)” vagy az „Építési engedélyezési eljárás (kiemelt)” értékeket.

Az adatok mentésére és a továbblépésre két mód áll rendelkezésére:

- ha szeretné, hogy a program végigvigye pár kötelező adatmegadáson, kattintson a **„Folytatás”** gombra,
- ha már gyakorlott felhasználó, vagy az adatok kitöltését később szeretné elvégezni, akkor a **„Mentés és ugrás a pizkozatra”** lehetőséget is választhatja.

Ebben a példában a **„Folytatás”** lehetőséget fogjuk választani.

A következő oldalon van lehetőség a kérelmező rögzítésére.

A kitöltés végeztével nyomjunk a **„Mentés”** gombra. Ha mégsem kívánunk további kérelmezőt rögzíteni, kattintsunk a **„Lépés kihagyása”** gombra.

| | | |
|---|--------------------------|--|
| Telefonszám (formátum: +36121234567) | | KÉRELMEZŐK: Teszt Felhasználó |
| Kapcsolattartás (döntés közlésének) módja | POSTAI | |
| Elérhetőség másolása a Lakcímről/Székhelycímről | MÁSOLÁS | |
| Ország * | Magyarország | KITÖLTÉSI SEGÉDLET Adja meg annak a természetes vagy jogi személynek az adatait, aki pl. az engedély, vagy egyéb irat jogosultja vagy további jogosultja lesz (akinek a nevére az engedély vagy egyéb hatósági irat szólni fog). Lehetőség van több kérelmező felvételére is. Amennyiben mégsem kíván további kérelmezőt rögzíteni, a lap alján található „Lépés kihagyása” gomb segítségével tudja folytatni az adatok rögzítését. |
| Írányítószám * | 8600 | |
| Település * | Siófok | |
| Községi terület | Teszt | |
| Községi terület jellege | utca | |
| Házzszám | 10. | |
| Egyéb cím | | |
| E-mail értesítést kér | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="button" value="KILÉPÉS"/> <input type="button" value="LÉPÉS KIHAGYÁSA"/> <input type="button" value="MENTÉS"/> | | |
| <p> <input type="button" value="PISZKOZAT LÉTREHOZÁSA"/> <input type="button" value="KÉRELMEZŐ RÖGZÍTÉSE"/> <input type="button" value="TERVEZŐ RÖGZÍTÉSE"/> <input type="button" value="PISZKOZAT SZERKESZTÉSE"/> <input type="button" value="IRAT SZERKESZTÉSE"/> <input type="button" value="ADATOK ELLENŐRZÉSE"/> <input type="button" value="SIKERES BENYÚJTÁS"/> </p> | | |

2.3. Felelős tervező hozzáadása űrlap (Tervező rögzítése)

A kérelem benyújtásához a felelős tervező megadása nem kötelező, így ezt a lépést kihagyhatja a lap alján található „Lépés kihagyása” gomb segítségével. Amennyiben mégis kitöltené az űrlapot, az alábbiak szerint járjon el.

2.4. Piszkozat szerkesztése képernyő

A „Piszkozat szerkesztése” oldalon az egérmutatót az „Előzetes megkeresések” gomb fölé húzva megjelenik az „országkép- és településképvédelmi szempontú vélemény kérése” opció. Kattintson rá a kérelem irat létrehozásához!

PISZKOZAT SZERKESZTÉSE

- ÚJ ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁGI SZOLGÁLTATÁS
- ELŐZETES SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS KÉRÉSE
- TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY KÉRÉSE
- TERVTANÁCSI VÉLEMÉNY KÉRÉSE
- KÖZPONTI TERVTANÁCSI VÉLEMÉNY KÉRÉSE
- ORSZÁGKÉP- ÉS TELEPÜLÉSKÉPVÉDELMI SZEMPONTÚ VÉLEMÉNY KÉRÉSE**
- EGYÉB

2.5. Általános lap

Ezen a lapon – amennyiben szükségesnek ítéljük meg – a „Szerkesztés” gombra kattintva indoklást írhatunk kérelmünk mellé. A folytatáshoz kattintson a „Címzettek” fülre!

ELŐZETES SZAKHATÓSÁGI ÉS EGYÉB SZERVI MEGKERESÉS 201800000000 - IRODAÉPÜLET ÉPÍTÉSE

CSELEKMÉNY ADATAI

ÁLTALÁNOS CÍMZETTEK MELLÉKLETEK IRAT

| | |
|------------------------------|---|
| Létrehozás ideje | 2018.01.06. 19:50:03 |
| Befejezés ideje | |
| Eljárási cselekmény állapota | Rögzítés alatt |
| Küldő felhasználó | Testzt Felhasználó |
| Indoklás | |
| Előzetes megkeresés célja | országkép- és településképvédelmi szempontú véleményny kérése |

SZERKESZTÉS VISSZA TÖVÁBB

2.6. Címzettek lap

Az „Új címzett felvétele” gomb megnyomását követően az első oszlopban található rádiógomb segítségével válassza ki a „Miniszterelnökség - településfejlesztésért és településrendezésért felelős miniszter” címzettet, majd kattintson a „Mentés” gombra.

HATÓSÁG KIVÁLASZTÁSA 201800000000 - IRODAÉPÜLET ÉPÍTÉSE

ÖSSZES HATÓSÁG MEGJELENÍTÉSE

megadhat több szót is... KERESÉS

| # | NÉV | SZAKTERÜLET | ÉTDR HATÓSÁG |
|----------------------------------|--|--|-------------------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> | Miniszterelnökség - településfejlesztésért és településrendezésért felelős miniszter | országkép- és településképvédelmi szempontú véleményezés | <input checked="" type="checkbox"/> |

VISSZA MENTÉS

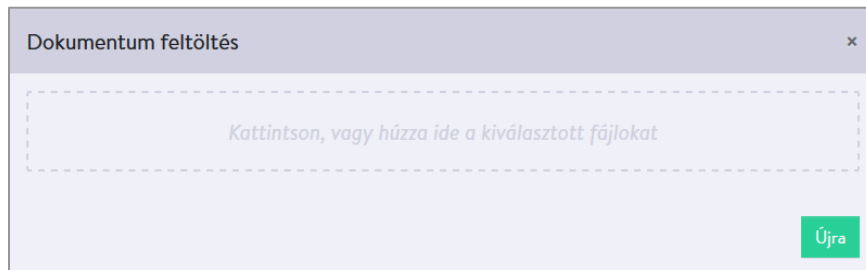
A kiválasztást követően kattintson a „Mellékletek” lap fülére!

2.7. Mellékletek lap

Az „Új dokumentum feltöltése” gombra történő kattintással megnyílik a feltöltő ablak, mely kétféle feltöltési módot támogat.

Az egyik, hogy a szaggatott téglalapon belülre kattint, ekkor megjelenik egy tallózó ablak, ahol ki tudja választani a feltöltendő dokumentumokat. Operációs rendszertől függően egyszerre több fájl kijelölésére is van lehetőség a CTRL, a SHIFT, a CTRL+A billentyűk vagy az egérmutató segítségével.

A másik lehetőség, hogy egy fájl tallózó ablakban (pl. Windows Intéző) kijelöli a feltöltendő dokumentumokat és a szaggatott téglalpra húzza ([drag & drop](#)). Feltölthető fájlformátumok: PDF, TXT, JPG (és JPEG) és IFC. Feltölthető legnagyobb fájl méret: 30 MB.



A fájlok megadását követően a dokumentumok feltöltődnek a tárhelyre, melyet a háttérben láthatunk is. A feltöltést követően zárjuk be a feltöltő ablakot.

Ha minden olyan dokumentumot csatolt, amit szeretne a hatóság részére megküldeni, kattintson az **„Irat”** fülre!

2.8. Irat lap

Ezen a lapon találja meg az irat leíró adatait. A **„Szerkesztés”** gombbal a **„Tárgy”** mező tartalmán tud módosítani, amennyiben szükségesnek véli.

Az **„Iratkép megtekintése”** gomb megnyomására az eddig felvitt adatokból egy kivonat generálódik pdf formátumban, mely a benyújtást követően elektronikus aláírással lesz hitelesítve automatikusan. Ezért az iratkép megtekintése ebben a fázisban csak a korábban felvitt adatok ellenőrzése végett lehet indokolt.

Kattintson a **„Tovább”** gombra!

| ELŐZETES SZAKHATÓSÁGI ÉS EGYÉB SZERVI MEGKERESÉS | |
|--|--|
| CSELEKMÉNY ADATAI | |
| 201800000000 - IRODAÉPÜLET ÉPÍTÉSE | |
| ÁLTALÁNOS CÍMZETEK MELLÉKLETEK IRAT | |
| ÉTDR irazonosító | IR-000007666/2018 |
| Létrehozás dátuma | 2018.01.06. 19:50:03 |
| Állapot | Folyamatban |
| Irány | Kimenő |
| Tárgy | Építési engedélyezési eljárás (általános) - Siófok |
| Küldés dátuma | |
| Mellékletszám | 0 |
| SZERKESZTÉS IRATKÉP MEGTEKINTÉSE | |
| VISSZA TOVÁBB | |

2.9. Adatok ellenőrzése és a kérelem benyújtása

Miután minden adat felvitelre került, lehetőség van áttekinteni azokat, mielőtt a kérelmet a hatósághoz benyújtja. Ezen az oldalon módosításra nincsen lehetőség, tehát ha hibát tapasztal, akkor a lap alján található **„Vissza”** gombbal az irat adatainak, a jobb felső sarokban található zöld színű gombbal pedig a tárhely adatainak szerkesztéséhez tud visszajutni.

Ha mindent rendben talál, a címzetthez történő elküldéshez nyomja meg a lap alján található **„Küldés”** gombot.

É
ÉRTESÍTÉSEK
PISZKOZATOK
ELŐZETES MEGKERESÉSEK
BEADOTT KÉRELMEK
MEGOSZTOTT ÜGYEK
TESZT FELHASZNÁLÓ ▾

ELŐZETES SZAKHATÓSÁGI ÉS EGYÉB SZERVI MEGKERESÉS 201800000000 - IRODAÉPÜLET ÉPÍTÉSE

ÁLTALÁNOS ADATOK

| | |
|------------------------------|---|
| Létrehozás ideje | 2018.01.06. 19:50:03 |
| Befejezés ideje | |
| Eljárási cselekmény állapota | Rögzítés alatt |
| Küldő felhasználó | Teszt Felhasználó |
| Indoklás | |
| Előzetes megkeresés célja | országkép- és településképvédelmi szempontú vélemény kérése |

CÍMZETEK LISTÁJA

Q

| NÉV | CÍMZETT TÍPUSA | KAPCSOLATTARTÁS (DÖNTÉS KÖZLÉSÉNEK) MÓDJA | CC | CÍM |
|---|----------------|---|--------------------------|---------------------------|
| Miniszterelnökség - településfejlesztésért és településrendezésért felelős miniszter (országkép- és településképvédelmi szempontú véleményezés) | Hatóság | ÉTDR felületen | <input type="checkbox"/> | 1054 Budapest V. kerület, |

2.10. Visszaigazolás képernyő

Sikeres benyújtást követően a képernyőn megjelennek a beküldött irat legfontosabb adatai.

A „**Benyújtott kérelem kivonata**” gombbal tudja megtekinteni a benyújtott kérelmének elektronikusan aláírt, pdf formátumú kivonatát.

A „**Piszkozat áttekintése**” gomb segítségével pedig visszatérhet az ügy adataihoz, ahonnan további kérelmeket indíthat.

É
ÉRTESÍTÉSEK
PISZKOZATOK
ELŐZETES MEGKERESÉSEK
BEADOTT KÉRELMEK
MEGOSZTOTT ÜGYEK
TESZT FELHASZNÁLÓ ▾

MEGKERESÉSÉT A RENDSZER ELJUTTATTA A CÍMZETTNEK

| | |
|-----------------|--|
| Beküldés ideje | 2018.01.06. 21:19:46 |
| Iratazonosító | IR-000007666/2018 |
| Beküldő neve | Teszt Felhasználó |
| Címzett hatóság | Miniszterelnökség - településfejlesztésért és településrendezésért felelős miniszter |

MELLÉKLETEK

| SORSZÁM | FÁJLNÉV | LEÍRÁS | CÍMKÉK | FELTÖLTÉS IDEJE | FELTÖLTŐ |
|---------|---------------------------|------------|--------|------------------|-------------------|
| 1 | oqonesius_tervlap_03 .pdf | (214 670B) | | 2017-04-25 01:44 | Teszt Felhasználó |
| 1 | oqonesius_tervlap_02 .pdf | (128 791B) | | 2017-04-25 01:44 | Teszt Felhasználó |
| 1 | oqonesius_tervlap_01 .pdf | (67 386B) | | 2017-04-25 01:44 | Teszt Felhasználó |
| 1 | md_01_muszleiras .pdf | (301 036B) | | 2017-04-25 01:44 | Teszt Felhasználó |

BENYÚJTOTT KÉRELEM KIVONATA
PISZKOZAT ÁTTEKINTÉSE