



**OÉT VÉLEMÉNY IRÁNTI KÉRELEM
BENYÚJTÁSA
LÉPÉSRŐL LÉPÉSRE
ÜGYFELEK SZÁMÁRA**

LECHNER TUDÁSKÖZPONT NONPROFIT
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
CÍM / 1111 Budapest, Budafoki út 59.
TELEFON / +361 279 2640
FAX / +361 279 2641
WWW.LECHNERKOZPONT.HU
INFO@LECHNERKOZPONT.HU

SZÉCHENYI 



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Kohéziós Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

1. REGISZTRÁCIÓ

1.1. Belépés

Az ÉTRD-ben tényleges munkavégzés csak előzetes regisztrációt követően lehetséges.

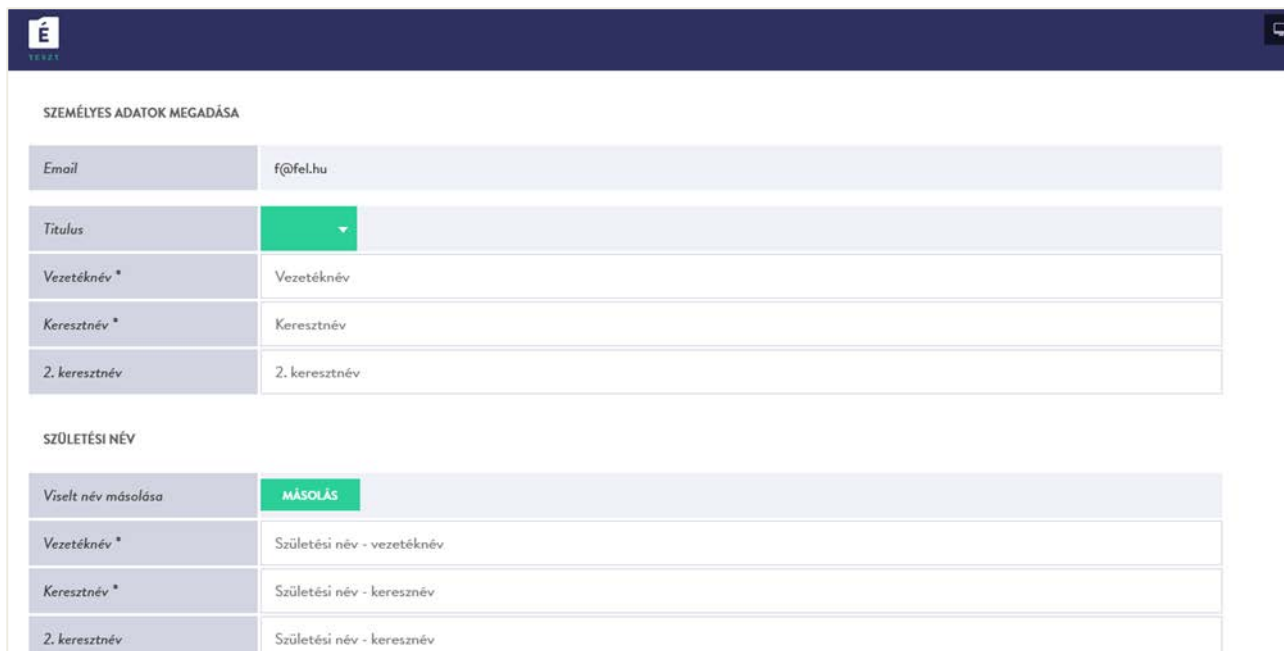
Ehhez az ÉTRD felületének belépő oldalán (<https://www.e-epites.hu/etdr>) válassza ki a „Belépés Ügyfélkapuval” opciót és lépjen be az ügyfélkapus azonosítójának megadásával!



The screenshot shows the ETRD website home page. At the top, there are logos for the Ministry of Human Resources Management and the Lechner Knowledge Center, along with the 2020 Szent István logo and the Hungarian Government logo. A navigation bar contains links for 'LAKOSSÁG', 'HATÓSÁGOK', 'KÖZMŰVEK', 'ÖNKORMÁNYZATOK', 'TERÜLETRENDEZÉS', 'MŰEMLÉKVÉDELEM', and 'RÉGÉSZET'. Below this is a secondary navigation bar with 'FŐOLDAL', 'JOGSZABÁLYOK', 'HATÓSÁG KERESŐ', 'HÍREK', 'TUDÁSTÁR', 'TERVPÁLYÁZATOK', 'DOKUMENTÁCIÓS KÖZPONT', and 'OPENDATA'. The main content area is titled 'ENGEDÉLYEZÉS / ÉTDR' and contains a description of the system and four buttons: 'Belépés Ügyfélkapuval', 'Belépés egyedi kóddal', 'Általános tájékoztatósi felület, ügyek nyilvános adatai', and 'Építésügyi hatóságok hirdményei'.

1.2. Személyes adatok megadása

A belépést követően az azonosításra szolgáló felületre jut, ahol a személyes adatait kell megadni. A *-gal jelölt mezők kitöltése kötelező. Az űrlap kitöltését követően a lap alján lévő „Mentés” gombbal mentse el az adatokat.



The screenshot shows the 'SZEMÉLYES ADATOK MEGADÁSA' form. It has two sections: 'SZEMÉLYES ADATOK MEGADÁSA' and 'SZÜLETÉSI NÉV'. The first section contains fields for 'Email' (f@fel.hu), 'Titulus' (dropdown), 'Vezetéknév *', 'Keresztnév *', and '2. keresztnév'. The second section contains a 'Viselt név másolása' field with a 'MÁSOLÁS' button, and fields for 'Vezetéknév *', 'Keresztnév *', and '2. keresztnév'.

1.3. Regisztráció kérelmezőként

Válassza ki a „Regisztráció kérelmezőként, tervezőként vagy szakértőként” opciót.

É TESZT TESZT FELHASZNÁLÓ ▾

Felhívjuk a figyelmét, hogy akivel megosztja az ÉTDR felhasználói azonosítóját, az a személy megismerheti az Ön személyes adatait, melyet a regisztrációkor adott meg!

Felhasználói azonosító: U-0129993-4ceb9779

»» Regisztráció kérelmezőként, tervezőként vagy szakértőként

»» Regisztráció hatósági munkatársként

1.4. Lakcím adatok és kapcsolattartási mód megadása

A „**Kapcsolattartás**” mezőben a kapcsolattartás módjáról nyilatkozik, azaz az Önnel közölt döntések kívánt kézbesítési formáját jelöli meg. A rendszer igazi előnyei az elektronikus kapcsolattartás esetén jelentkeznek, ezért javasoljuk az „**ÉTDR felületen**” opció kiválasztását.

E-mail értesítés – az „**E-mail értesítést kér**” szövegmező melletti négyzet kipipálásával, és az e-mail cím megadásával – bármelyik kapcsolattartási mód esetén kérhető.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az itt megadott e-mail címnek meg kell egyeznie az Ügyfélkapus regisztrációnál megadott e-mail címmel! A „**Mentés**” gombra kattintva, a bevitt adatok tárolásra kerülnek és a regisztráció folyamata lezárul. Az ügyféloldali regisztráció jóváhagyása automatikusan történik.

REGISZTRÁCIÓS ADATOK

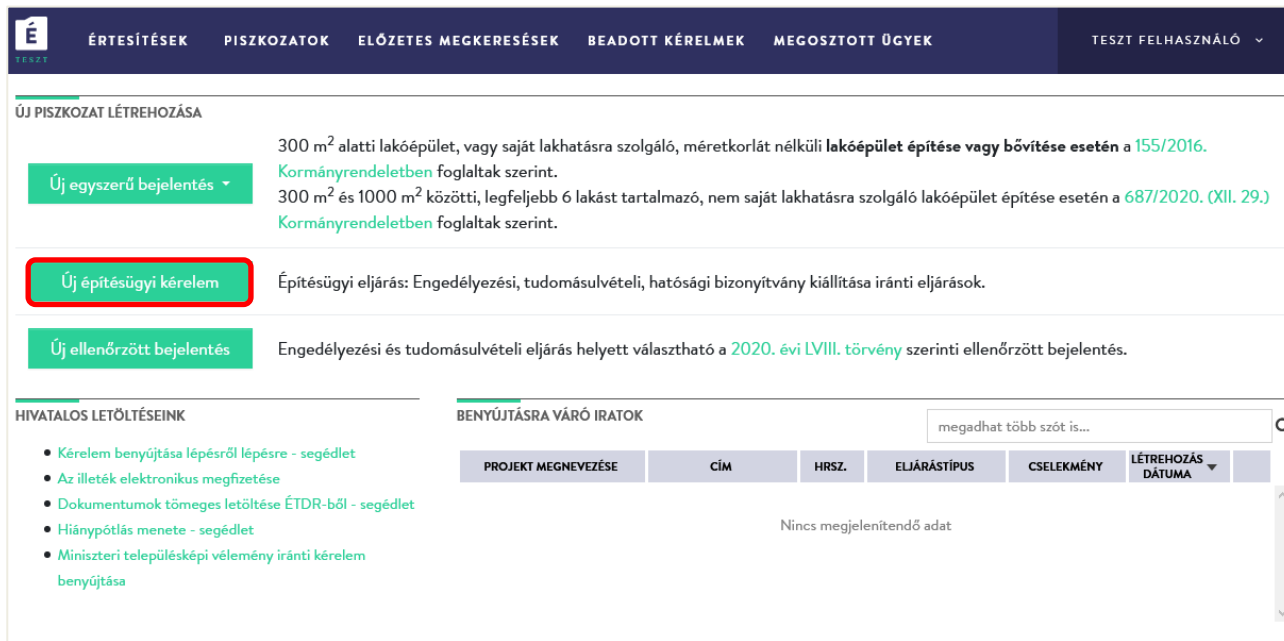
Ország *	Magyarország
Irányítószám *	
Település *	
Községi név	
Községi jellege	
Házzám	
Egyéb cím	
Kapcsolattartás (döntés közlésének) módja	ÉTDR FELÜLETEN ▾
E-mail értesítést kér	<input checked="" type="checkbox"/>
E-mail	teszt@ot.hu
Telefonszám (formátum: +36121234567) *	

2. PISZKOZAT (TÁRHELY) LÉTREHOZÁSA

A „Piszkozat” elnevezéssel megújult „Tárhely” egy „virtuális kosár”, amiben összegyűjtheti az építésügyi hatósági eljárás lefolytatásához benyújtani kívánt dokumentumokat. Ezen dokumentumok, rögzített adatok egy eljáráshoz tartoznak.

2.1. Új piszkozat létrehozása

Az új tárhely létrehozásához kattintson az „Új építésügyi kérelem” nevű, zöld színű gombra!



ÚJ PISZKOZAT LÉTREHOZÁSA

300 m² alatti lakóépület, vagy saját lakhatásra szolgáló, méretkorlát nélküli **lakóépület építése vagy bővítése esetén a 155/2016. Kormányrendeletben** foglaltak szerint.

300 m² és 1000 m² közötti, legfeljebb 6 lakást tartalmazó, nem saját lakhatásra szolgáló lakóépület építése esetén a **687/2020. (XII. 29.) Kormányrendeletben** foglaltak szerint.

Új építésügyi kérelem Építésügyi eljárás: Engedélyezési, tudomásulvételi, hatósági bizonyítvány kiállításra iránti eljárások.

Engedélyezési és tudomásulvételi eljárás helyett választható a **2020. évi LVIII. törvény** szerinti ellenőrzött bejelentés.

HIVATALOS LETÖLTÉSEINK

- Kérelem benyújtása lépésről lépésre - segédlet
- Az illeték elektronikus megfizetése
- Dokumentumok tömeges letöltése ÉTDR-ből - segédlet
- Hiánypótlás menete - segédlet
- Miniszteri településképi vélemény iránti kérelem benyújtása

BENYÚJTÁSRA VÁRÓ IRATOK

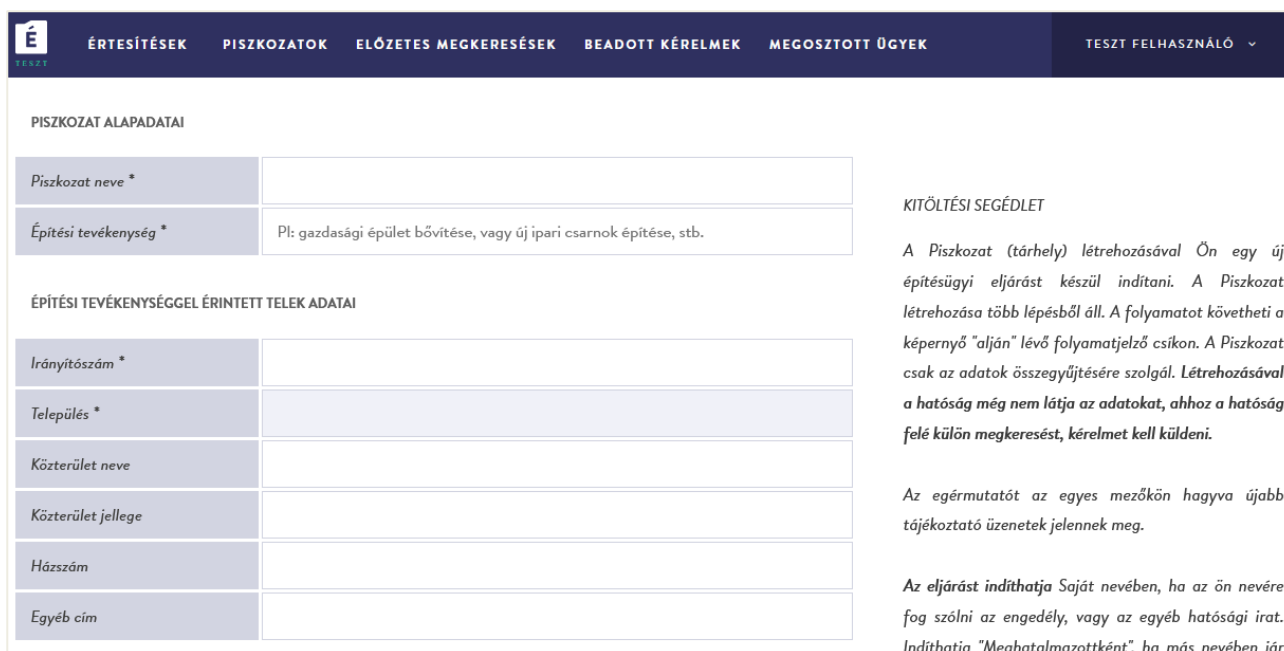
megadhat több szót is...

PROJEKT MEGNEVEZÉSE	CÍM	HRSZ.	ELJÁRÁSTÍPUS	CSELEKMÉNY	LÉTREHOZÁS DÁTUMA
Nincs megjelenítendő adat					

2.2. Piszkozat létrehozása (piszkozat alapadatai)

Az „Új építésügyi kérelem” gomb megnyomását követően a „Piszkozat alapadatai” nevű képernyőre jut, ahol a létrehozásához szükséges alapadatokat kell megadni.

A képernyő alján, a folyamatjelző csíkon nyomon követheti a létrehozási folyamatot. Az adatok kitöltéséhez segítséget az egyes oldalak jobb szélén található segédlet szöveg formájában.



PISZKOZAT ALAPADATAI

Piszkozat neve *

Építési tevékenység * Pl: gazdasági épület bővítése, vagy új ipari csarnok építése, stb.

ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGGEL ÉRINTETT TELEK ADATAI

Irányítószám *

Település *

Községterület neve

Községterület jellege

Házzám

Egyéb cím

KITÖLTÉSI SEGÉDLET

A Piszkozat (tárhely) létrehozásával Ön egy új építésügyi eljárást készül indítani. A Piszkozat létrehozása több lépésből áll. A folyamatot követheti a képernyő "alján" lévő folyamatjelző csíkon. A Piszkozat csak az adatok összegyűjtésére szolgál. **Létrehozásával a hatóság még nem látja az adatokat, ahhoz a hatóság felé külön megkeresést, kérelmet kell küldeni.**

Az egérmutatót az egyes mezőkön hagyva újabb tájékoztató üzenetek jelennek meg.

Az eljárást indíthatja Saját nevében, ha az ön nevére fog szólni az engedély, vagy az egyéb hatósági irat. Indíthatja "Meghatalmazottként", ha más nevében jár

A "Piszkozat neve" adatmező egy szabadszöveges elnevezés (a hatóságnál a mező tartalma nem jelenik meg). Olyan nevet adjon, ami segíti beazonosítani a tárhelyét, vagy megkülönböztetni az egyik tárhelyet a másiktól.

Az „Építési tevékenység” mezőbe azt a tevékenységet kell beírni, amelyre a beruházási szándék irányul. Pl. irodaépület építése.

A csillaggal jelölt mezők kitöltése kötelező a továbblépés szempontjából!

Az "Eljárás indításának módja" mező értékét legördülő menüből kell kiválasztani. A „Meghatalmazott” lehet természetes személy vagy jogi személyiség meghatalmazottja. A "Képviselőként" opciót akkor kell választani, ha jogi személy hivatalos képviselőjeként jár el. Ha saját néven nyújtjuk be akkor a „Kérelmezőként (Építetőként)”-t válasszuk.

Az Eljárás típusa mezőben válassza ki az „Építési engedélyezési eljárás” értékeket.


Az adatok mentésére és a továbblépésre két mód áll rendelkezésére:

- ha szeretné, hogy a program végigvigye pár kötelező adatmegadáson, kattintson a „Folytatás” gombra,
- ha már gyakorlott felhasználó, vagy az adatok kitöltését később szeretné elvégezni, akkor a „Mentés és ugrás a piszkozatra” lehetőséget is választhatja.

Ebben a példában a „Folytatás” lehetőséget fogjuk választani.

Számított építményérték (Ft)	Egyes eljárástípusok esetében ez kötelezően kitöltendő mező	Az eljárás típusát annak megfelelően kell kiválasztania, hogy milyen építésügyi hatósági eljárásra lesz majd szükség. (Előzetes megkeresés esetén, pl. azt az eljárás típusát válassza, aminek érdekében az előzetes megkeresést indítja.)
Nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás	<input type="checkbox"/>	
Kijelölt jogszabályhely		
EGYÉB		
Ezen kérelem 300 m ² feletti és legfeljebb 1000 m ² hasznos alapterületű, nem saját lakhatás céljára szolgáló lakóépület építésére vonatkozik.	<input type="checkbox"/>	
VISSZA MENTÉS ÉS UGRÁS A PISZKOZATRA FOLYTATÁS		

A következő oldalon van lehetőség a kérelmező rögzítésére.

 ÉRTESÍTÉSEK PISZKOZATOK ELŐZETES MEGKERESÉSEK BEADOTT KÉRELMEK MEGOSZTOTT ÜGYEK TESZT FELHASZNÁLÓ	
KÉRELMEZŐ (ÉPÍTETŐ) HOZZÁADÁSA 202100031096 - KÖZPONTI TERVTANÁCSI VÉLEMÉNYEZÉS	
ÁLTALÁNOS ADATOK	
Kérelmező (Építetető) típusa *	<input type="text" value="Kérelmező (Építetető) típusa"/>
Jogi személy	<input type="checkbox"/>
ÉTDR felhasználói azonosító	Elektronikus kapcsolattartás esetén kitöltendő
SZEMÉLYES ADATOK	
Típus	<input type="text" value="Típus"/>
Vezetéknév *	Vezetéknév
Keresztnév *	Keresztnév
EGYÉB: <ul style="list-style-type: none"> • Teszt Felhasználó 	
KITÖLTÉSI SEGÉDLET Adja meg annak a természetes vagy jogi személynek az adatait, aki pl. az engedély, vagy egyéb irat jogosultja vagy további jogosultja lesz (akinek a nevére az engedély vagy egyéb hatósági irat szólni fog). Lehetőség van több kérelmező felvételére is.	

A kitöltés végeztével kattintsunk a „**Mentés**” gombra. Ha mégsem kívánunk további kérelmezőt rögzíteni, kattintsunk a „**Lépés kihagyása**” gombra.

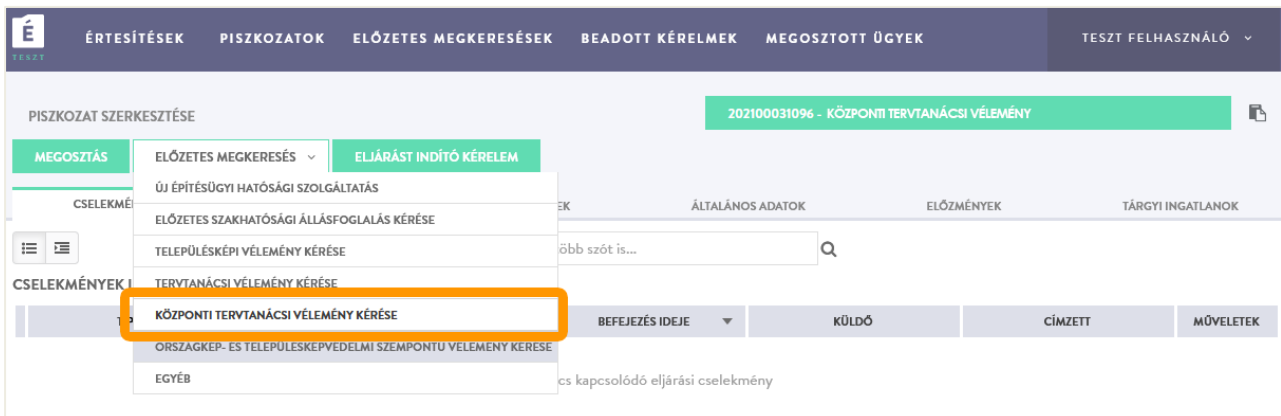
Kapcsolattartás (döntés közlésének) módja *	POSTAI	KITÖLTÉSI SEGÉDLET Adja meg annak a természetes vagy jogi személynek az adatait, aki pl. az engedély, vagy egyéb irat jogosultja vagy további jogosultja lesz (akinek a nevére az engedély vagy egyéb hatósági irat szólni fog). Lehetőség van több kérelmező felvételére is. Amennyiben mégsem kíván további kérelmezőt rögzíteni, a lap alján található „Lépés kihagyása” gomb segítségével tudja folytatni az adatok rögzítését.
Elérhetőség másolása a Lakcímről/Székhelycímről	MÁSOLÁS	
Ország *	Magyarország	
Irányítószám *		
Település *		
Közszerűlet neve		
Közszerűlet jellege		
Házszám		
Egyéb cím		
E-mail értesítést kér	<input type="checkbox"/>	
Az űrlap mentésével kijelentem, hogy azok a személyek, akiknek az adatait rögzítettem, tudatában vannak annak, hogy az adataikat kezelni fogja az ÉTDR (Építészügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszer).		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> KILÉPÉS LÉPÉS KIHAGYÁSA MENTÉS </div>		
<div style="display: flex; justify-content: space-between; background-color: #2c3e50; color: white; padding: 5px;"> PISZKOZAT LÉTREHOZÁSA KÉRELMEZŐ RÖGZÍTÉSE TERVEZŐ RÖGZÍTÉSE PISZKOZAT SZERKESZTÉSE IRAT SZERKESZTÉSE ADATOK ELLENŐRZÉSE SIKERES BENYÚJTÁS </div>		

2.3. Felelős tervező hozzáadása űrlap (Tervező rögzítése)

A kérelem benyújtásához a felelős tervező megadása nem kötelező, így ezt a lépést kihagyhatja a lap alján található „**Lépés kihagyása**” gomb segítségével.

2.4. Piszkozat szerkesztése képernyő

A „**Piszkozat szerkesztése**” oldalon az egérmutatót az „**Előzetes megkeresések**” gomb fölé húzva megjelenik az „**Központi Tervtanácsi vélemény kérése**” opció. Létrehozásához kattintson rá!



The screenshot shows the 'PISZKOZAT SZERKESZTÉSE' (Draft editing) interface. At the top, there's a navigation bar with 'ÉRTESETÉSEK', 'PISZKOZATOK', 'ELŐZETES MEGKERESÉSEK', 'BEADOTT KÉRELMEK', 'MEGOSZTOTT ÜGYEK', and 'TESZT FELHASZNÁLÓ'. Below this, the main content area shows 'PISZKOZAT SZERKESZTÉSE' with a green bar indicating '202100031096 - KÖZPONTI TERVTANÁCSI VÉLEMÉNY'. A dropdown menu is open under 'ELŐZETES MEGKERESÉS', listing various request types. The option 'KÖZPONTI TERVTANÁCSI VÉLEMÉNY KÉRÉSE' is highlighted with an orange box. Other options include 'ELJÁRÁST INDÍTÓ KÉRELEM', 'ÚJ ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁGI SZOLGÁLTATÁS', 'ELŐZETES SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS KÉRÉSE', 'TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY KÉRÉSE', 'TERVTANÁCSI VÉLEMÉNY KÉRÉSE', 'ORSZÁGKEP- ES TELEPÜLÉSKÉPVEDELMI SZEMPONTU VÉLEMÉNY KÉRÉSE', and 'EGYÉB'. The interface also shows a search bar, a table with columns 'BEFEJEZÉS IDEJE', 'KÜLDŐ', 'CÍMZETT', and 'MŰVELETEK', and a 'MÉG TÖBB SZÓT IS...' search input.