



KÖZPONTI TERVTANÁCSI VÉLEMÉNY IRÁNTI KÉRELEM BENYÚJTÁSA LÉPÉSRŐL LÉPÉSRE

ÜGYFELEK SZÁMÁRA

LECHNER TUDÁSKÖZPONT NONPROFIT
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
CÍM / 1111 Budapest, Budafoki út 59.
TELEFON / +361 279 2640
FAX / +361 279 2641
WWW.LECHNERKOZPONT.HU
INFO@LECHNERKOZPONT.HU

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Kohéziós Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETŐ	3
1. REGISZTRÁCIÓ	4
1.1. Belépés	4
1.2. Személyes adatok megadása	4
1.3. Regisztráció kérelmezőként	5
1.4. Lakcím adatok és kapcsolattartási mód megadása	5
2. PISZKOZAT (TÁRHELY) LÉTREHOZÁSA	6
2.1. Új pizskozat létrehozása	6
2.2. Pizskozat létrehozása (pizskozat alapadatai)	6
2.3. Felelős tervező hozzáadása űrlap (Tervező rögzítése)	8
2.4. Pizskozat szerkesztése képernyő	8
2.5. Általános lap	9
2.6. Címzettek lap	9
2.7. Mellékletek lap	10
2.8. Irat lap	11
2.9. Adatok ellenőrzése és a kérelem benyújtása	11
2.10. Visszaigazolás képernyő	12

Felhívjuk a figyelmet, hogy az ÉTDR a mindenkori jogszabályi keretek között működik, a csatlakozószerveknek és személyeknek a mindenkori jogszabály szerint kell eljárniuk. Jelen dokumentum nem lehet hivatkozási forrás, jogszabály eltérő rendelkezése alól nem ad felmentést.

BEVEZETŐ

Az Országos Építészeti Tervtanács véleményezi *a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról* szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 9. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott építészeti-műszaki dokumentációkat.

Jelen segédlet az előzetes megkeresés ÉTDR-ben történő benyújtásához nyújt segítséget.

1. REGISZTRÁCIÓ

1.1. Belépés

Az ÉTDR-ben tényleges munkavégzés csak előzetes regisztrációt követően lehetséges.

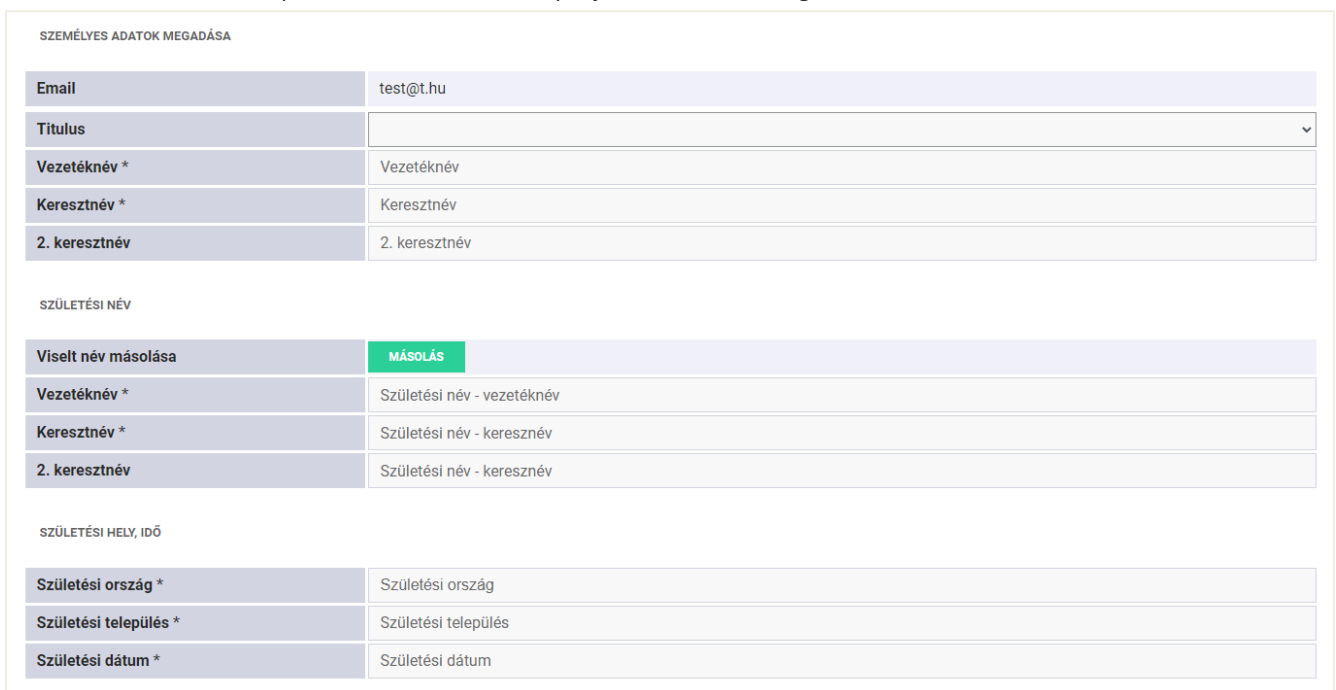
Ehhez az ÉTDR felületének belépő oldalán (<https://www.e-epites.hu/etdr>) válassza ki a „Belépés Ügyfélkapuval” opciót és lépjen be az ügyfélkapus azonosítójának megadásával!



The screenshot shows the ETDR login page. At the top, there are logos for the Ministry of Construction and Public Works, the Government, and the European Union. Below these is a navigation bar with links like LAKOSSÁG, HATÓSÁGOK, KÖZMŰVEK, etc. The main content area is titled 'ENGEDÉLYEZÉS / ÉTDR' and contains a description of the system. Below the description are four buttons: 'Belépés Ügyfélkapuval' (highlighted in blue), 'Belépés egyedi kóddal', 'Általános tájékoztatósi felület, ügyek nyilvános adatai', and 'Építésügyi hatóságok hirdetményei'.

1.2. Személyes adatok megadása

A belépést követően az azonosításra szolgáló felületre jut, ahol a személyes adatait kell megadni. A *-gal jelölt mezők kitöltése kötelező. Az űrlap kitöltését követően a lap alján lévő „Mentés” gombbal mentse el az adatokat.



The screenshot shows the 'SZEMÉLYES ADATOK MEGADÁSA' form. It contains several sections: 'Email' (test@t.hu), 'Titulus' (dropdown), 'Vezetéknév *' (Vezetéknév), 'Keresztnév *' (Keresztnév), and '2. keresztnév' (2. keresztnév). Below this is the 'SZÜLETÉSI NÉV' section with 'Viselt név másolása' (MÁSOLÁS button), 'Vezetéknév *' (Születési név - vezetéknév), 'Keresztnév *' (Születési név - keresztnév), and '2. keresztnév' (Születési név - keresztnév). The final section is 'SZÜLETÉSI HELY, IDŐ' with 'Születési ország *' (Születési ország), 'Születési település *' (Születési település), and 'Születési dátum *' (Születési dátum).

1.3. Regisztráció kérelmezőként

Felhívjuk a figyelmét, hogy akivel megosztja az ÉTDR felhasználói azonosítóját, az a személy megismerheti az Ön személyes adatait, melyet a regisztrációkor adott meg!

Felhasználói azonosító U-0063507-55d0f7fa

»» Regisztráció kérelmezőként, tervezőként vagy szakértőként

»» Regisztráció hatósági munkatársként

Válassza ki a „Regisztráció kérelmezőként, tervezőként vagy szakértőként” opciót.

1.4. Lakcím adatok és kapcsolattartási mód megadása

A „**Kapcsolattartás**” mezőben a kapcsolattartás módjáról nyilatkozik, azaz az Önnel közölt döntések kívánt kézbesítési formáját jelöli meg. A rendszer igazi előnyei az elektronikus kapcsolattartás esetén jelentkeznek, ezért javasoljuk az „**ÉTDR felületen**” opció kiválasztását.

E-mail értesítés – az „**E-mail értesítést kér**” szövegmező melletti négyzet kipipálásával, és az e-mail cím megadásával – bármelyik kapcsolattartási mód esetén kérhető.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az itt megadott e-mail címnek meg kell egyeznie az Ügyfélkapus regisztrációnál megadott e-mail címmel! A „**Mentés**” gombra kattintva, a bevitt adatok tárolásra kerülnek és a regisztráció folyamata lezárul. Az ügyféloldali regisztráció jóváhagyása automatikusan történik.

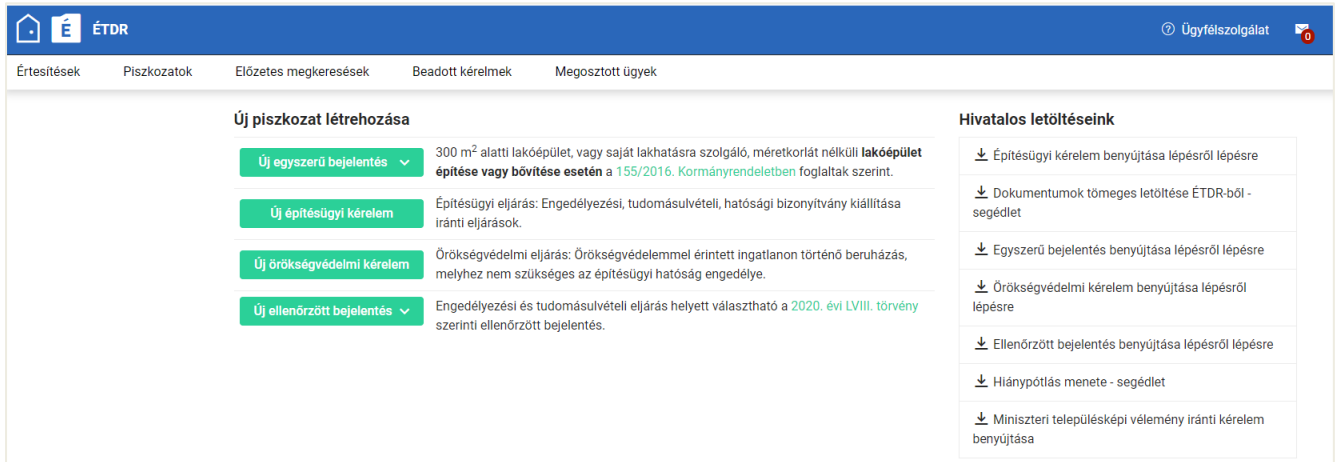
REGISZTRÁCIÓ	
REGISZTRÁCIÓS ADATOK	
Ország *	Magyarország
Irányítószám *	
Település *	
Községi neve	
Községi jellege	
Házszám	
Egyéb cím	
Kapcsolattartás (döntés közlésének) módja	ÉTDR felületen
E-mail értesítést kér	<input checked="" type="checkbox"/>
E-mail	test@t.hu
Telefonszám (formátum: +36121234567) *	
<div>VISSZA MENTÉS</div>	

2. PISZKOZAT (TÁRHELY) LÉTREHOZÁSA

A „**Piszkozat**” elnevezéssel megújult „Tárhely” egy „virtuális kosár”, amiben összegyűjtheti az építésügyi vagy örökségvédelmi hatósági eljárás lefolytatásához benyújtani kívánt dokumentumokat. Ezen dokumentumok, rögzített adatok egy eljáráshoz tartoznak.

2.1. Új piszkozat létrehozása

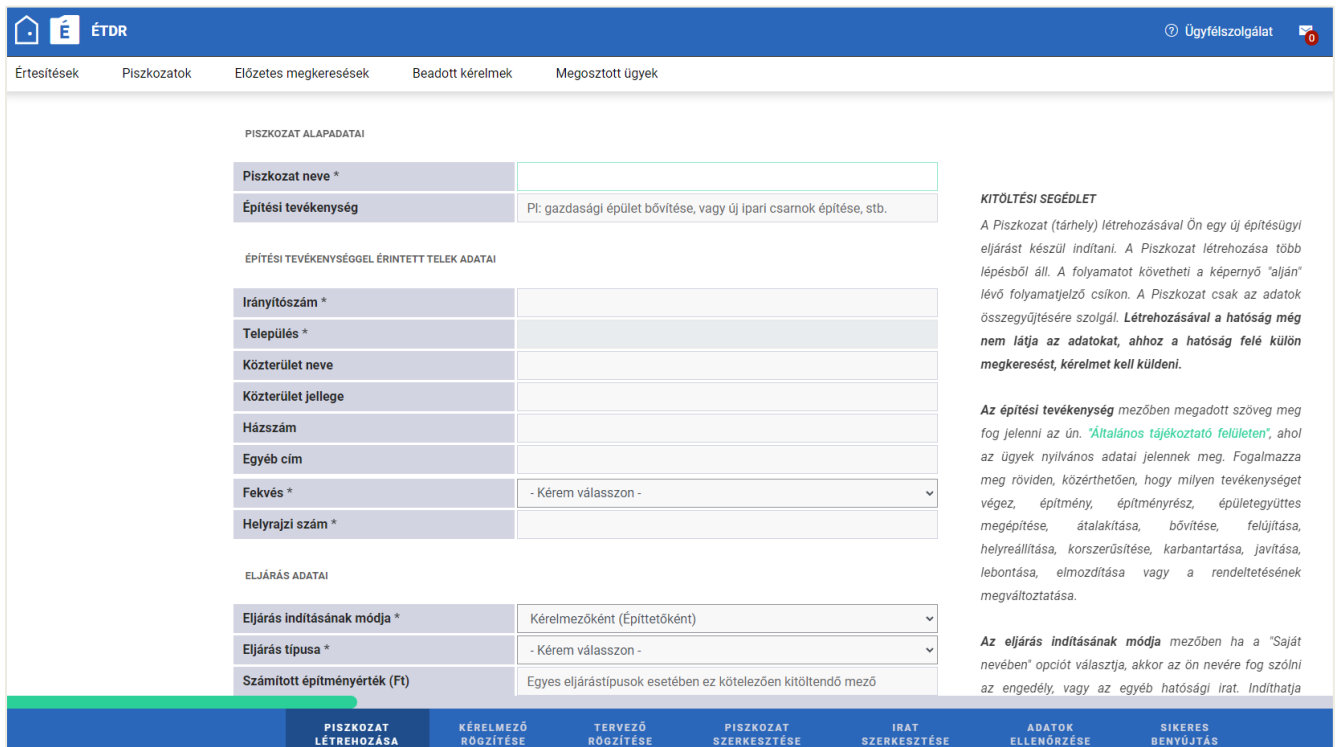
Az új piszkozat létrehozásához kattintson az „**Új építésügyi kérelem**”, vagy örökségvédelmi eljárás esetén az „**Új örökségvédelmi kérelem**” nevű, zöld színű gombra!



2.2. Piszkozat létrehozása (piszkozat alapadatai)

Az „**Új építésügyi kérelem**” vagy az „**Új örökségvédelmi kérelem**” gomb megnyomását követően a „**Piszkozat alapadatai**” nevű képernyőre jut, ahol a létrehozásához szükséges alapadatokat kell megadni.

A képernyő alján, a folyamatjelző csíkon nyomon követheti a létrehozási folyamatot. Az adatok kitöltéséhez segítséget nyújt az egyes oldalak jobb szélén található segédlet.



A **"Piszkozat neve"** adatmező egy szabadszöveges elnevezés (a hatóságnál a mező tartalma nem jelenik meg). Olyan nevet adjon, ami segíti beazonosítani a tárhelyét, vagy megkülönböztetni az egyik tárhelyet a másiktól.

Az **„Építési tevékenység”** mezőbe azt a tevékenységet kell beírni, amelyre a beruházási szándék irányul. Pl. irodaépület építése.

A csillaggal jelölt mezők kitöltése kötelező a továbblépés szempontjából!

Az **"Eljárás indításának módja"** mező értékét legördülő menüből kell kiválasztani. A **„Meghatalmazott”** lehet természetes személy vagy jogi személyiség meghatalmazottja. A **"Képviselőként"** opciót akkor kell választani, ha jogi személy hivatalos képviselőjeként jár el. Ha saját néven nyújtjuk be, akkor a **„Kérelmezőként (Építettként)”**-t válasszuk.

Az Eljárás típusa mezőben válassza ki a megfelelő eljárástípust. Az adatok mentésére

és a továbblépésre két mód áll rendelkezésére:

- ha szeretné, hogy a program végig vigye pár kötelező adatmegadáson, kattintson a **„Folytatás”** gombra,
- ha már gyakorlott felhasználó, vagy az adatok kitöltését később szeretné elvégezni, akkor a **„Mentés és ugrás a piszkozatra”** lehetőséget is választhatja.

Ebben a példában a **„Folytatás”** lehetőséget fogjuk választani.

ELJÁRÁS ADATAI	
Eljárás indításának módja *	Kérelmezőként (Építettként) ▼
Eljárás típusa *	Építési engedélyezési eljárás ▼
Kérelem rövid leírása *	Új épület építése
Számított építményérték (Ft)	Egyes eljárástípusok esetében ez kötelezően kitöltendő mező
Nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás	<input type="radio"/> Igen <input checked="" type="radio"/> Nem
Kijelölt jogszabályhely	
EGYÉB	
NMTK tervezonosító	

A kérelem 300 m² feletti és legfeljebb 1000 m² hasznos alapterületű, legfeljebb 6 lakást tartalmazó, nem saját lakhatás céljára szolgáló lakóépület építésére vonatkozik.

☐ Igen ☒ Nem

[VISSZA](#) [MENTÉS ÉS UGRÁS A PISZKOZATRA](#) [FOLYTATÁS](#)

A következő oldalon van lehetőség a kérelmező rögzítésére.

Kérelmező (építető) hozzáadása	
ÁLTALÁNOS ADATOK	
Kérelmező (Építető) típusa *	▼
Jogi személy	<input type="checkbox"/>
ÉTDR felhasználói azonosító	Elektronikus kapcsolattartás esetén kitöltendő
SZEMÉLYES ADATOK	
Titulus	▼
Vezetéknév *	Vezetéknév
Keresztnév *	Keresztnév
2. keresztnév	2. keresztnév
SZÜLETÉSI NÉV	
Viselt név másolása	MÁSOLÁS
Vezetéknév *	Születési név - vezetéknév
Keresztnév *	Születési név - keresztnév
2. keresztnév	Születési név - keresztnév

A kitöltés végeztével kattintsunk a „**Mentés**” gombra. Ha mégsem kívánunk további kérelmezőt rögzíteni, kattintsunk a „**Lépés kihagyása**” gombra.

ELÉRHETŐSÉG

Telefonszám (formátum: +36121234567) *	
Kapcsolattartás (döntés közlésének) módja *	Postai
Elérhetőség másolása a Lakcímről/Székhelycímről	MÁSOLÁS
Ország *	Magyarország
Irányítószám *	
Település *	
Községi neve	
Községi jellege	
Házszám	
Egyéb cím	
E-mail értesítést kér	<input type="checkbox"/>

Az űrlap mentésével kijelentem, hogy azok a személyek, akiknek az adatait rögzítettem, tudatában vannak annak, hogy az adataikat kezelni fogja az ÉTDR (Építési és Köznevelési Minisztérium szakmai irányításával Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszer).

KILÉPÉS
LÉPÉS KIHAGYÁSA
MENTÉS

E-építés portál

Üzemelteti a Lechner Nonprofit Kft. a Miniszterelnökség megbízásából, az Építési és Köznevelési Minisztérium szakmai irányításával.
Verzió: 1.102.9488.0-bfb975ea

PISZKOZAT LÉTREHOZÁSA
KÉRELMEZŐ RÖGZÍTÉSE
TERVEZŐ RÖGZÍTÉSE
PISZKOZAT SZERKESZTÉSE
IRAT SZERKESZTÉSE
ADATOK ELLENŐRZÉSE
SIKERES BENYÚJTÁS

2.3. Felelős tervező hozzáadása űrlap (Tervező rögzítése)

A kérelem benyújtásához a felelős tervező megadása nem kötelező, így ezt a lépést kihagyhatja a lap alján található „**Lépés kihagyása**” gomb segítségével.

2.4. Piszkozat szerkesztése képernyő

A „**Piszkozat szerkesztése**” oldalon az egérmutatót az „**Előzetes megkeresések**” gomb fölé húzva megjelenik az „**Központi tervtanácsi vélemény kérése**” opció. Létrehozásához kattintson rá!

ÉTDR

Értesítések
Piszkozatok
Előzetes megkeresések
Beadott kérelmek
Megosztott ügyek

Piszkozat szerkesztése

202300036309 - MŰZSÉUM ÉPÍTÉS

Megosztás
Előzetes megkeresés
Tovább az eljárást indító kérelemhez

Új építési hatósági szolgáltatás
Előzetes szakhatósági állásfoglalás kérése
Településképi vélemény kérése
Tervtanácsi vélemény kérése
Területi Tervtanácsi vélemény kérése
Központi tervtanácsi vélemény kérése
Országkép- és településképvédelmi szempontú vélemény kérése

MŰVELETEK

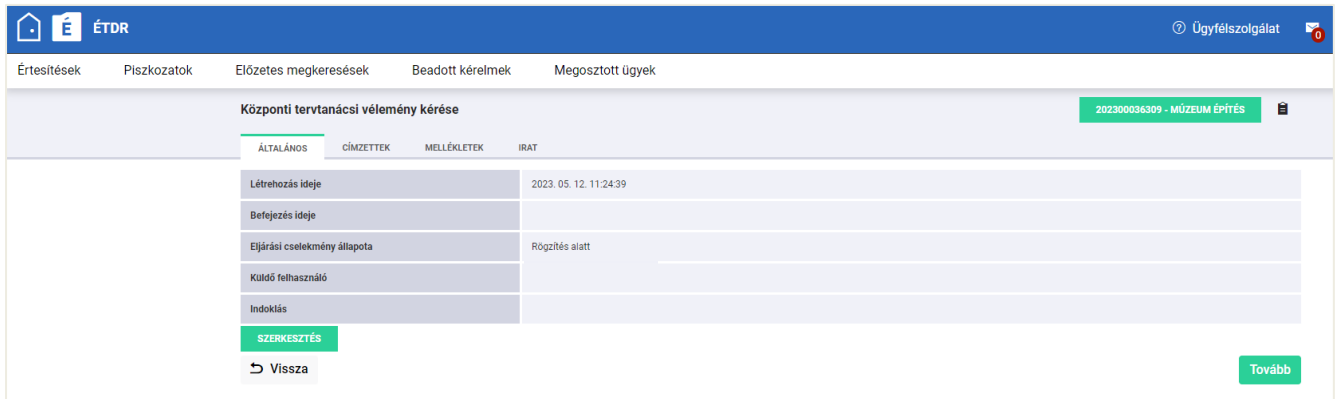
ELŐZMÉNYEK
TÁRGYI INGATLANOK

HELYRAJZI SZÁM
IKTATÓSZÁM

BENYÚJTOTT ÉTDR ELJÁRÁS HOZZÁADÁSA
EGYÉB ELJÁRÁS HOZZÁADÁSA

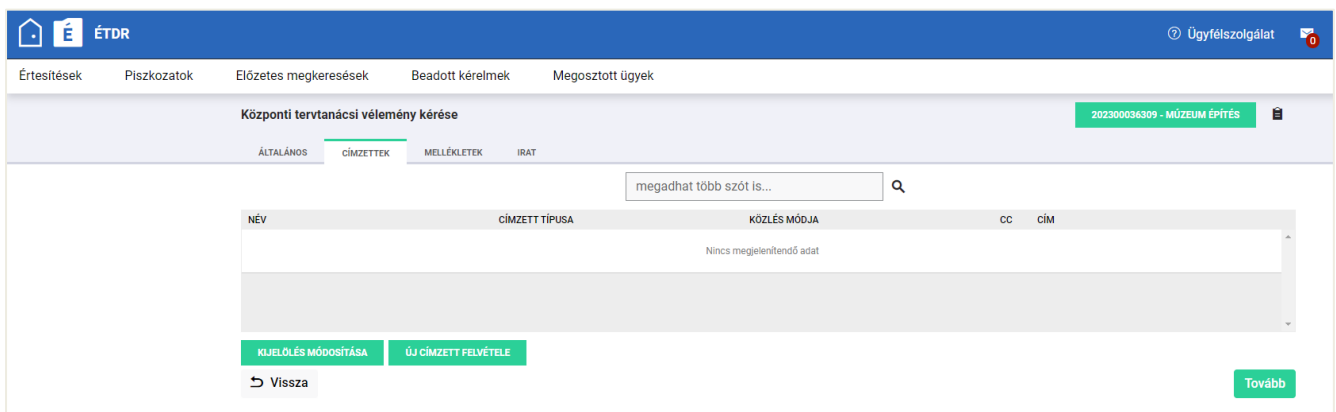
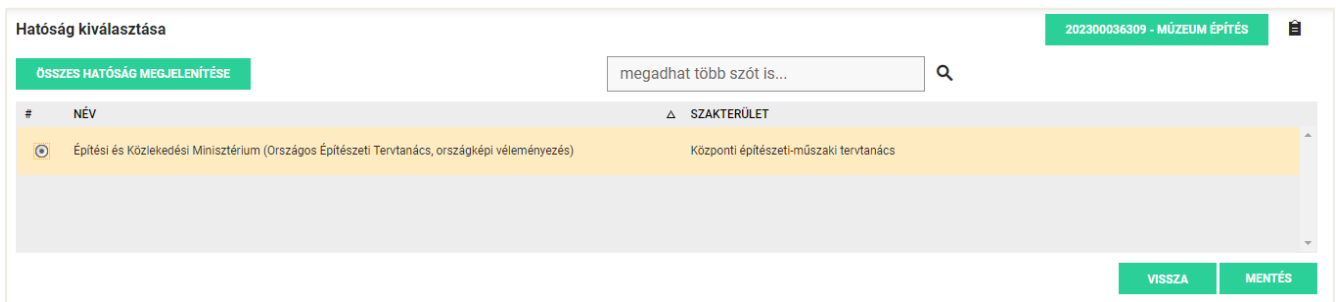
2.5. Általános lap

Ezen a lapon – amennyiben szükségesnek ítéljük meg – a **„Szerkesztés”** gombra kattintva indoklást írhatunk kérelmünk mellé. A folytatáshoz kattintson a **„Címzettek”** fülre!



2.6. Címzettek lap

Az **„Új címzett felvétele”** gomb megnyomását követően az első oszlopban található rádiógomb segítségével válassza ki a címzettet, majd kattintson a **„Mentés”** gombra.

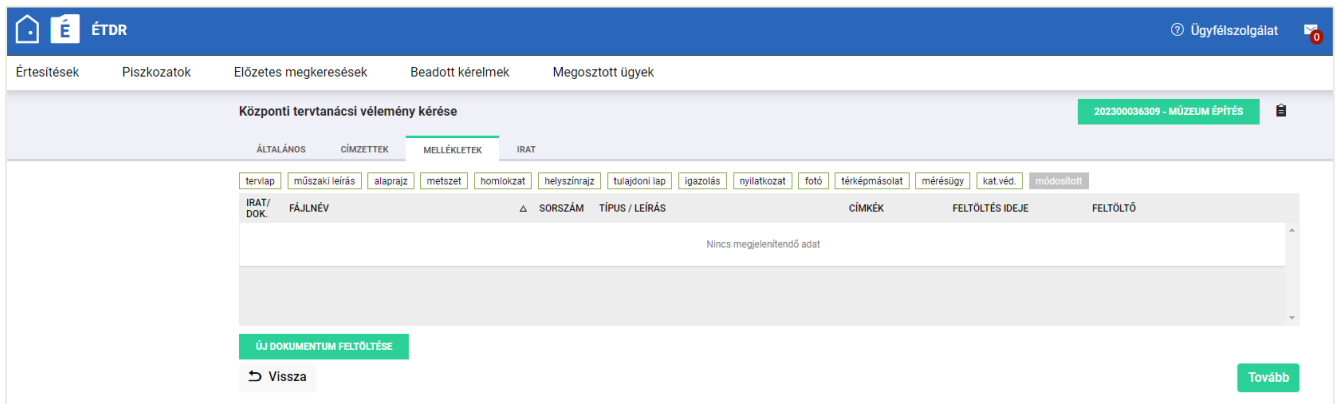
A kiválasztást követően kattintson a **„Mellékletek”** lap fülére!

2.7. Mellékletek lap

Minden irat létrehozásakor csatolni kell a tárhelyre feltöltött dokumentumok közül azokat, amelyeket a címzett részére szeretnénk elküldeni. Ezt azért kell megtenni, mert többféle hatóság is megkereshető az ÉTDR-en keresztül és egy ügyben más-más mellékleteket kell az egyes hatóságoknak megküldeni.

Új, a tárhelyre még fel nem töltött dokumentumokat az „**Új dokumentum feltöltése**” gomb segítségével tud csatolni.

Az „**Új dokumentum feltöltése**” gombra történő kattintással megnyílik a feltöltő ablak, mely kétféle feltöltési módot támogat.



The screenshot shows the 'Mellékletek' (Attachments) tab in the ÉTDR system. The page header includes navigation links like 'Értésítések', 'Piszkozatok', 'Előzetes megkeresések', 'Beadott kérelmek', and 'Megosztott ügyek'. The main content area has a table with columns: 'IRAT/DOK', 'FÁJLNÉV', 'SORSZÁM', 'TÍPUS / LEÍRÁS', 'CÍMKÉK', 'FELTÖLTÉS IDEJE', and 'FELTÖLTŐ'. Below the table, there is a 'ÚJ DOKUMENTUM FELTÖLTÉSE' button and a 'Vissza' (Back) button. The top right corner shows a user profile and a notification icon.

Az egyik, hogy a szaggatott téglalapon belülre kattint, ekkor megjelenik egy tallózó ablak, ahol ki tudja választani a feltöltendő dokumentumokat. Operációs rendszertől függően egyszerre több fájl kijelölésére is van lehetőség a CTRL, a SHIFT, a CTRL+A billentyűk vagy az egérmutató segítségével.

A másik lehetőség, hogy egy fájl tallózó ablakban (pl. Windows Intéző) kijelöli a feltöltendő dokumentumokat és a szaggatott téglalapra húzza (**drag & drop**). Feltölthető fájlformátumok: **PDF, TXT, JPG (és JPEG) és IFC**. Feltölthető legnagyobb fájl méret: 30 MB.



The screenshot shows a 'Dokumentum feltöltés' (Document Upload) dialog box. It has a title bar with a close button. Inside, there is a dashed rectangular area with the text 'Kattintson, vagy húzza ide a kiválasztott fájlokat' (Click, or drag the selected files here). At the bottom right, there is a green 'Újra' (Again) button.

A fájlok megadását követően a dokumentumok feltöltődnek a tárhelyre, melyet a háttérben láthatunk is. A feltöltést követően zárjuk be a feltöltő ablakot.



Ha minden olyan dokumentumot csatolt, amit szeretne a hatóság részére megküldeni, kattintson az „**irat**” fülre!

2.8. Irat lap

Ezen a lapon találja meg az irat leíró adatait. A **„Szerkesztés”** gombbal a **„Tárgy”** mező tartalmán tud módosítani, amennyiben szükségesnek véli.

Az **„Iratkép megtekintése”** gomb megnyomására az eddig felvitt adatokból egy kivonat generálódik pdf formátumban, mely a benyújtást követően elektronikus aláírással lesz hitelesítve automatikusan. Ezért az iratkép megtekintése ebben a fázisban csak a korábban felvitt adatok ellenőrzése végett lehet indokolt.

Kattintson a **„Tovább”** gombra!

  **ÉTDR** Ügyfélszolgálat

Értesítések Piszkozatok Előzetes megkeresések Beadott kérelmek **Megosztott ügyek**

Központi tervtanácsi vélemény kérése 202300036309 - MÚZEUM ÉPÍTÉS

ÁLTALÁNOS **CÍMZETEK** MELLÉKLETEK **IRAT**

ÉTDR iratazonosító	IR-000210461/2023
Létrehozás időpontja	2023. 05. 12. 11:29:15
Állapot	Folyamatban
Irány	Kimenő
Tárgy	Építési engedélyezési eljárás - Budapest XI. kerület
Küldés dátuma	


Iratkép megtekintése Szerkesztés

Vissza Tovább

2.9. Adatok ellenőrzése és a kérelem benyújtása

Miután minden adat felvitelre került, lehetőség van áttekinteni azokat, mielőtt a kérelmet a hatósághoz benyújtja. Ezen az oldalon módosításra nincsen lehetőség, tehát ha hibát tapasztal, akkor a lap alján található **„Vissza”** gombbal az irat adatainak szerkesztéséhez tud visszajutni.

Címzettek listája

megadhat több szót is... 

NÉV	CÍMZETT TÍPUSA	KÖZLÉS MÓDJA	CC	CÍM
Építési és Közlekedési Minisztérium (Országos Építészeti Tervtanács, országképi véleményezés)	Hatóság	ÉTDR felületen	<input type="checkbox"/>	1054 Budapest V. kerület, Alkotmány utca 5.



Irat adatai

ÉTDR iratazonosító	IR-000210433/2023
Létrehozás időpontja	2023. 05. 12. 11:24:39
Állapot	Folyamatban
Irány	Kimenő
Tárgy	Építési engedélyezési eljárás - Budapest XI. kerület
Küldés dátuma	

Mellékletek

tervlap műszaki leírás alaprajz metszet homlokzat helyszínrajz tulajdoni lap igazolás nyilatkozat fotó térképmásolat mérésügy kat.véd.

módosított

IRAT/DOK.	FÁJLNÉV	△	SORSZÁM	TÍPUS / LEÍRÁS	CÍMKÉK	FELTÖLTÉS IDEJE	FELTÖLTŐ
	Központi_tervtanacsi_velemeny.pdf		255 310 B	0		2023. 05. 12. 12:39:23	

Vissza Iratkép megtekintése Küldés

Amennyiben az adatok megfelelőek kattintson a „**Tovább**” gombra!

2.10. Visszaigazolás képernyő

Sikeres benyújtást követően a képernyőn megjelennek a beküldött irat legfontosabb adatai.

A „**Benyújtott kérelem kivonata**” gombbal tudja megtekinteni a benyújtott kérelmének elektronikusan aláírt, pdf formátumú kivonatát.

A „**Piszkozat áttekintése**” gomb segítségével pedig visszatérhet az ügy adataihoz, ahonnan további kérelmeket indíthat.

Megkeresését a rendszer eljuttatta a címzettnek

202300199726 - MÚZEUM ÉPÍTÉS

Benyújtott kérelem kivonata Piszkozat áttekintése


Beküldés ideje	2023. 05. 12. 12:47:31
Iratazonosító	IR-001071062/2023
Beküldő neve	Győri Gyopár 02

Címzett hatóságok

- Építési és Köznevelési Minisztérium (Országos Építészeti Tervtanács, országképi véleményezés)

Mellékletek

Az irathoz csatolt mellékletek

SORSZÁM	FÁJLNÉV	LEÍRÁS	CÍMKÉK	FELTÖLTÉS IDEJE	FELTÖLTŐ
0	 Központi_tervtanacsi_vé... .pdf (255 310B)			2023. 05. 12. 12:44:48	Kérlemző Felhasználó