



E-TÉR – Használati útmutató

Állami főépítész szerepű felhasználók számára

Fontos! A rendszer használati útmutatója folyamatos fejlesztés alatt áll. Kérjük ne mentse le, hanem mindig az aktuális verziót használja a weboldalról

A KÖFOP-1.0.0-VEKOP-15-2016-00037 és KÖFOP-1.0.0-VEKOP-15-2016-00038 számú projektek keretében alkalmazásfejlesztési feladatok ellátása: az Országos Építésügyi Nyilvántartás (OÉNY) meglévő moduljainak funkcionális továbbfejlesztése és ezekre épülve új modulok létrehozása, illetve építészeti feladatokhoz és térségi tervezéshez kapcsolódó alkalmazásfejlesztés

TARTALOMJEGYZÉK

1	ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ SZEREP FUNKCIÓI	3
1.1	Állami főépítész funkciók a terv egyeztetési szakaszában.....	4
1.2	Állami főépítész funkciók az állami főépítész szakaszában	4
1.2.1	Önkormányzati döntések menüpont	4
1.2.2	Tervezés eredményének letöltése	5
1.2.3	Állami főépítész záróvélemény rögzítése és beküldése	5
1.3	Hiánypótlás	7
1.4	Megbízó válasza a záróvéleményre	8

1 Állami főépítész szerep funkciói

Az Állami főépítész értesítést kap, amikor egy tervet a Megbízó az egyeztetési szakasz után módosítva feltölt részére a jogszabályban előírt záróvéleményének megadásához az E-TÉR rendszerbe.

Az Állami főépítész a bejelentkezést és a szervezeti szerepkör kiválasztását követően a bejelentkezett főoldalra jut. A **Feladataim jelenlegi szerepkörömmel** gombra, vagy a felső menüsávban a **Feladataim** menüre való kattintást követően a **Tervekhez kapcsolódó aktuális feladataim** felületre jut, ahol megjelennek az aktuálisan teendővel járó tervezési folyamatok. Ezen a felületen egy adott tervezésbe úgy tud belépni, ha a **Folyamat kiválasztása** feliratú oszlopban található **Kiválasztom** gombra kattint (1. ábra).

A **Tervekhez kapcsolódó aktuális feladataim** lista alatt a **Futó tervezési folyamatokhoz korábban adott észrevételeim** táblázatban láthatók a folyamatban lévő, de már lezárt egyeztetés utáni tervezési folyamatok, amelyek véleményezésében részt vett (1. ábra).

E-TÉR - Elektronikus Tervezési Támogató

Tervekhez kapcsolódó aktuális feladataim

Az alábbiakban azokat a folyamatban lévő tervezési folyamatokat találja, amelyek tervezésében véleményező feladata van az Ön által képviselt szervezetnek.

azonosító	Név	Leírás	Kezdet	Aktuális státuszok	Folyamat kiválasztása
5778	Lakitelek Település Példa folyamattípus_v8		2023. 09. 19. 11:39	Állami főépítész	Kiválasztom
5813	Lakitelek Település Példa folyamattípus_v8		2023. 09. 20. 12:06	Állami főépítész	Kiválasztom

Futó tervezési folyamatokhoz korábban adott észrevételeim

Az alábbiakban azokat a folyamatban lévő, de lezárt egyeztetéssel bíró tervezési folyamatokat találja, amelyek véleményezésében részt vett az Ön által képviselt szervezet.

azonosító	Név	Leírás	Kezdet	Aktuális státuszok	Folyamat kiválasztása
A keresés nem hozott eredményt!					

ÁSZF
Üzemelteti a Lechner Nonprofit Kft. a Miniszterelnökség megbízásából, az Építési és Közföldügyi Minisztérium szakmai irányításával.
Verzió: 1.36.33 (készült: 2022-06-28)
Technikai verziók: Frontend: 1.5.15, Backend: 1.5.13

MAJNOROSZÁG
NEMZETISÉG
REFEKTETÉS A JÖVŐHE

1. ÁBRA – TERVEZÉSI FOLYAMAT KIVÁLASZTÁSA

Az Állami főépítészek az alábbi tevékenységeket folytathatják az E-TÉR jelenleg elérhető verziójában:

1. tervdokumentumok megtekintése a tervezés Egyeztetés szakaszában
2. észrevétel beküldése a tervezés Egyeztetés szakaszában
3. a tervek és észrevételek megtekintése, állami főépítész záróvélemény beküldése a tervezés Állami főépítész szakaszában.

Rendszerből érkező üzenetek

1. a projekt indításakor (ekkor még nincs feladat, csupán előzetes értesítés)
2. határidők lejártakor
3. állami főépítész szakaszban záróvéleményezési feladatról
4. állami főépítész szakaszban hiánypótlás teljesítésekor
5. projekt törlésekor
6. hatálybalépéskor

1.1 Állami főépítési funkciók a terv egyeztetési szakaszában

A tervezés egyeztetési szakaszában az Állami főépítész szerepe megegyezik a véleményezőök szerepével, ezért a számára elérhető funkciók azonosak a **Véleményező szerep funkciói** című használati útmutatóban leírtakkal.

1.2 Állami főépítési funkciók az állami főépítész szakaszában

Az Állami főépítész szakaszában a folyamatba belépve az alábbi menüpontok érhetők el az Állami főépítész számára:

1. A **Tervezés alapadatai** menüpontban a tervezés megnevezését, típusát és rövid leírását olvashatja el
2. A **Környezeti értékelés előzetes egyeztetése (várható hatások, tematika)** menüpont régebbi folyamatoknál jelenhet meg, ebbe kattintva megjelenik a Környezeti dokumentum almenü
3. Az **Állami főépítési záróvélemény** menüben több menüpont válik elérhetővé: az **Önkormányzati döntések menüpont** nem minden folyamatnál jelenik meg, a **Tervezés eredménye** menüpontban tekintheti meg a Megbízó által feltöltött tervdokumentumokat és töltheti le a beérkezett észrevételeket, a **Záróvélemény** menüponton tudja beküldeni az állami főépítési záróvéleményét, a **Hiánypótlás** menüpontban pedig hiánypótlást kérhet a Megbízótól, itt látható az Aktuális hiánypótlási felhívás, valamint a Hiánypótlási felhívások menüpont.

1.2.1 Önkormányzati döntések menüpont

Ebben a menüpontban a Megbízó által a folyamatindításkor feltöltött döntések tölthetők le (2. ábra).

Lakitelek Település Példa folyamat_típus_v8

Tervezés alapadatai

Állami főépítési záróvélemény

Önkormányzati döntések

Tervezés eredménye

Záróvélemény

Hiánypótlás

Önkormányzati döntések

Az alábbiakban találja az Önkormányzat által tervezéssel kapcsolatban feltöltött döntéseket.

Önkormányzati döntés a beépítésre szánt területről

DOKUMENTUM NÉV	MŰVELETEK
Példa dokumentum_1.pdf	↓

Önkormányzati döntés a terv készítéséről/módosításáról

DOKUMENTUM NÉV	MŰVELETEK
Példa dokumentum_1.pdf	↓

Önkormányzati döntés a terv tartalmáról

DOKUMENTUM NÉV	MŰVELETEK
Példa dokumentum_1.pdf	↓

2. ÁBRA – ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK

1.2.2 Tervezés eredményének letöltése

A Megbízó által feltöltött tervdokumentumok letölthetők az Állami főépítész számára a **Tervezés eredménye** felületen. A beérkezett észrevételeket és az azokra adott válaszokat az **Észrevételek letöltése** gomb megnyomásával tudja letölteni (3. ábra).

Amennyiben az egyeztetési szakaszban nem érkeztek be vélemények egy szereplőtől sem, ez a gomb nem található meg a felületen.

Ezen az oldalon elérhetőek a tervezés dokumentumai, amelyeket letölthet egyben az **Összes letöltése** gombbal, egyesével, vagy több fájlt egyszerre kiválasztva, mely esetben az **Összes letöltése** gomb **Kijelöltek letöltése** gombra vált.

3. ÁBRA – TERVEZÉS EREDMÉNYE OLDAL

1.2.3 Állami főépítési záróvélemény rögzítése és beküldése

A **Záróvélemény** menüpontra kattintva az **Állami főépítési záróvélemény** oldalra jut. Ezen az oldalon szintén elérhetőek a tervezés Végleges dokumentumai.

A Záróvélemény rögzítéséhez a **Záróvélemény szövege** című szövegmezőbe másolhatja be a záróvéleménye szövegét (4. ábra: 1.). Ehhez 4096 karakternyi helye van a szövegmezőben. Ha ennél hosszabb a záróvéleménye, új szövegmezőt az **Új szövegmező hozzáadása** gomb megnyomásával tud nyitni (4. ábra: 2. gomb). Kérjük, ne kísérőlevelet írjon a szövegmezőbe, hanem a záróvélemény tényleges szövegét. A **Válassza ki a fájlt** gomb megnyomásával minden egyes szövegmezőhöz tud mellékletet feltölteni. (4. ábra: 3. gomb).

Az aláírt záróvélemény feltöltésére az **Aláírt záróvélemény feltöltése** cím alatt van lehetőség. A **Záróvélemény letöltése** gomb (4. ábra: 4.) segítségével letölthető az oldalon megadott záróvélemény docx. formátumban. Ez a lépés nem kötelező. A Melléklet feltöltése cím alatti **Válassza ki a fájlt** gomb (4. ábra: 5.) segítségével tölthető fel az aláírt záróvélemény. Amíg nincs feltöltve az aláírt záróvélemény, addig nem aktív a **Záróvélemény elküldése** gomb.

A záróvéleményt lehetősége van piszkozatként menteni a **Jelenlegi állapot mentése** gombbal (4. ábra 6. gomb), ekkor a későbbiekben még van módja módosítani azt, vagy beküldeni a **Záróvélemény elküldése** gombbal (4. ábra: 7. gomb). **Záróvélemény elküldése** gomb megnyomásával záróvéleményét a rendszer továbbküldi a Megbízóhoz, **ezután már nem módosíthat a záróvéleményen**. A záróvéleményt a Megbízó megtekintheti, letöltheti.

Tervezés alapadatai

Állami főépítész záróvélemény

Aktuális teendők:
2023.10.12. 23:59-ig van lehetősége a záróvélemény feltöltésére.

Állami főépítész záróvélemény

Az alábbiakban az állami főépítész záróvélemény megadására, alátámasztó dokumentumainak feltöltésére, illetve a véglegesítésük után mindezek letöltésére van lehetőség.

A Záróvélemény mentésével csak a piszkozat kerül a rendszerbe, azt később még van mód pontosítani, nem jut el a tervezés megbízójához. A Záróvélemény elküldésével a rendszer lezárja az adatbevitelt, a tervezés megbízója számára elérhetővé teszi a felhívást.

A tervezés megbízója számára az állami főépítész záróvélemény megtekintésére és letöltésére van lehetőség, majd az állami főépítész záróvélemény ismeretében a terv módosításra való küldése, vagy módosítás nélküli tovább küldése történik.

Végleges dokumentumok

Összes letöltése

	DOKUMENTUM NÉV	A DOKUMENTUM TÍPUSA	VERZIÓSZÁM	MŰVELETEK
<input type="checkbox"/>	Példa dokumentum_1.pdf	Állami főépítészt felkérő levél	0	
<input type="checkbox"/>	Példa dokumentum_1.pdf	Megalapozó vizsgálat	1	
<input type="checkbox"/>	Példa dokumentum_1.pdf	Településterv	0	

1. Záróvélemény

Törles

Jelenlegi állapot mentése

Záróvélemény szövege

Záróvélemény példa szövege

1.

Hátralévő karakterek: 4070

Mellékletek feltöltése

Feltölthető formátumok: doc, png, jpg, pdf
Maximális méret: 15 MB

3. Válassza ki a fájlt

2. Új szövegmező hozzáadása

Aláírt záróvélemény feltöltése

Kérjük töltsse le a záróvéleményt, nyomtassa ki, majd aláírva töltsse fel.

4. Záróvélemény letöltése

Mellékletek feltöltése

Feltölthető formátumok: doc, png, jpg, pdf

5. Válassza ki a fájlt

Példa dokumentum_1.pdf

8. Hiánypótlásra küld

7. Záróvélemény elküldése Elvetés és vissza a főoldalra

4. ÁBRA – ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ZÁRÓVÉLEMÉNY RÖGZÍTÉSE

Az Állami főépítész egyes tervezési folyamatoknál egyeztető tárgyalást hív össze, ezt jelenleg a rendszeren kívül tudja megtenni. Az erre vonatkozó E-TÉR funkció kialakítása folyamatban van.

1.3 Hiánypótlás

A **Záróvélemény** menüpontban található **Hiánypótlás** gomb segítségével (4. ábra: 8.), vagy a **Hiánypótlás** menüpont **Új hiánypótlási felhívás** almenüjében írhat ki hiánypótlási felhívást. Ehhez töltsse ki a **Hiánypótlás felhívás szövege** mezőt, valamint a **Határidő** mezőt a mellette található naptárikon segítségével. A felhíváshoz mellékletet is csatolhat a **Válassza ki a fájlt** gomb segítségével.

A felhívást el tudja menteni piszkozatként a **Felhívás mentése** gombbal, vagy elküldheti a tervezés Megbízója számára a **Felhívás beküldése** gombbal (5. ábra).

A **Kiírt hiánypótlási felhívások** pontban láthatók a már meglévő hiánypótlási felhívások, valamint ennek határideje és státusza. Itt láthatja, ha a hiánypótlás megtörtént (6. ábra). Amíg a Megbízó nem kattint a **Hiánypótlás megküldése** gombra (azaz nem véglegesítette a hiánypótlást) a hiánypótlás státusza „**Hiánypótlásra vár**”, ha a beküldés megtörtént a státusz „**Hiánypótlolt**”-ra vált.

A hiánypótlásra beküldött dokumentumok az **Állami főépítési záróvélemény** menü alatti **Tervezés eredménye** menüpontban a korábban már megküldött dokumentumokkal együtt lesznek megtalálhatók.

A kiírt hiánypótlást először a Megbízó látja, majd, amikor a megbízó rákattint a **Hiánypótlás teljesítése** gombra a tervező számára is láthatóvá válik.

Ha a hiánypótlás határideje lejárt, vagy a korábban kiírt hiánypótlás státusza Hiánypótloltra vált (azaz a **Megbízó** megnyomta a **Hiánypótlás megküldése** gombot), akkor új hiánypótlási felhívás írható ki.

Amíg nem érkezik be a hiánypótlás, vagy nem jár le annak határideje, addig a **Záróvélemény elküldése** gomb nem aktív.

Lakitelek Település Példa folyamattípus_v8

Tervezés alapadatai
Állami főépítési záróvélemény
Önkormányzati döntések
Tervezés eredménye
Záróvélemény
Hiánypótlás
Új hiánypótlási felhívás
Kiírt hiánypótlási felhívások

Hiánypótlási felhívás

A tervezési folyamatban az állami főépítész hiánypótlást kérhet, amennyiben a feladata elvégzéséhez egyes dokumentumok beküldése hiányzik. A hiánypótlás határidejét a jogszabálynak megfelelően állapíthatja meg. A Felhívás mentésével a felhívás csak piszkozatként kerül a rendszerbe, azt később még van módja pontosítani, nem jut el a tervezési folyamat megbízójához. A Felhívás véglegesítésével a rendszer lezárja a felhívás adatainak bevitelét, értesíti a tervezési folyamat megbízóját a hiánypótlási feladatáról, és számára elérhetővé teszi a felhívást. A hiánypótlásra beküldött dokumentumok az Állami főépítész menüpont alatti Tervezés eredménye pontban a korábban már megküldött dokumentumokkal együtt lesznek megtalálhatók.

Hiánypótlás

Hiánypótlási felhívás szövege*

Hátralévő karakterek: 4096

Melléklet feltöltése (nem kötelező)
Feltölthető formátumok: doc, jpg, png, pdf

Válassza ki a fájlt

Határidő*

Felhívás beküldése Felhívás mentése Mégsem

5. ÁBRA: HIÁNPÓTLÁSI FELHÍVÁS

Lakitelek Település Példa folyamattípus_v8

Tervezés alapadatai
Állami főépítési záróvélemény
Önkormányzati döntések
Tervezés eredménye
Záróvélemény
Hiánypótlás
Új hiánypótlási felhívás
Kiírt hiánypótlási felhívások

Hiánypótlási felhívások

A tervezési folyamatban az állami főépítész hiánypótlást kérhet, amennyiben a feladata elvégzéséhez egyes dokumentumok beküldése hiányzik. A hiánypótlás határidejét a jogszabálynak megfelelően állapíthatja meg.

A hiánypótlási felhívás melletti > ikon segítségével tekintheti meg a hiánypótlás szövegét és határidejét.

A hiánypótlás teljesítéséhez feltöltött dokumentumok a Tervdokumentumok pontban lesznek megtalálhatók.

HATÁRIDŐ	FELHÍVÓ NEVE ÉS SZEREPKÖRE	STÁTUSZ
2023.09.23.	BácsÁF Bátor (Bács-Kiskun megyei Kormányhivatal Állami Főépítész)	Hiánypótolt

6. ÁBRA: HIÁNPÓTLÁSI FELHÍVÁSOK, HIÁNPÓTOLT STÁTUSZ

1.4 Megbízó válasza a záróvéleményre

A Megbízónak a záróvéleményre választ kell adnia, amelyhez mellékletet is feltölthet. Ezt a **Futó tervezési folyamatokhoz korábban adott észrevételeim** táblázatba átkerült tervezés kiválasztását követően, az **Állami főépítési záróvélemény** menü **Záróvélemény** menüpontjának alján van lehetőség megtekinteni (7. ábra).

Lakitelek Település Példa folyamat_típus_v8

Tervezés alapadatai

Állami főépítész záróvélemény

Önkormányzati döntések

Tervezés eredménye

Záróvélemény

Hiánypótlás

Állami főépítész záróvélemény

Az alábbiakban az állami főépítész záróvélemény megtekintésére és letöltésére van lehetőség, majd az állami főépítész záróvélemény ismeretében a terv módosításra való küldésére, vagy módosítás nélküli tovább küldésére.

Végleges dokumentumok

Összes letöltése

	DOKUMENTUM NÉV	A DOKUMENTUM TÍPUSA	VERZIÓSZÁM	MŰVELETEK
<input type="checkbox"/>	Példa dokumentum_1.pdf	Állami főépítészt felkérő levél	0	
<input type="checkbox"/>	Példa dokumentum_1.pdf	Megalapozó vizsgálat	1	
<input type="checkbox"/>	Példa dokumentum_1.pdf	Településtervez	0	
<input type="checkbox"/>	Példa dokumentum_1.pdf	Településtervez	0	

1. Záróvélemény

Záróvélemény szövege

Példa záróvélemény szövege.

Csatolmány

Példa dokumentum_1.pdf

Záróvélemény letöltése

Aláírt záróvélemény letöltése

Válasz a záróvéleményre

Példa válasz a záróvéleményre.

Csatolmány

Példa dokumentum_1.pdf

7. ÁBRA - VÁLASZ A ZÁRÓVÉLEMÉNYRE