

BB vagy jobb besorolású épületek tanúsítása - kamarai figyelemfelhívás

Az 1997. évi LXVIII. törvény (étv) 38. C paragrafusban kapott felhatalmazás alapján a Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamara az e-tanúsítás alkalmazásba feltöltött tanúsítványok 2.5%-át ellenőrzi. Az ellenőrzés kiterjed a tanúsítványok szakmai alátámasztó munkarészére, illetve a tanúsítványok 0.5 %-a esetében helyszíni ellenőrzés is történik.

Az ellenőrzések tapasztalatai alapján a BPMK az alábbiakra kívánja felhívni a tanúsító szakemberek figyelmét:

„BB” vagy annál jobb besorolású épület esetén az alátámasztó munkarésznek tartalmaznia kell a **megújuló részarány meghatározását** [Korm. rend 2. sz. melléklet, 2.15]. Az alátámasztó munkarészben igazolni kell a megújuló részarányra vonatkozó feltétel teljesülését.

AA” vagy annál jobb besorolás csak a kormányrendelet szerinti **részletes módszerrel** vagy dinamikus szimulációval alátámasztott módon adható. [Korm. Rend 3. sz. melléklet, 3.]. **Részletes módszer esetén ez a következőket jelenti:**

- **A hőhidak számítása** hőhídkatalógussal, az MSZ EN ISO 10211 szabvány szerint, esetleg csomóponti modellezéssel történik. [TNM rend. 2. sz. melléklet, II. 6.]
- Az esetleges **indirekt szoláris nyereségek** (csatlakozó üvegház, energiagyűjtő fal) az MSZ EN ISO 13790 szabvány szerint, vagy egyéb részletes módszerrel kerülnek meghatározásra. [TNM rend. 2. sz. melléklet. III. 6.]
- **A fűtési hőfokhíd értéke és a fűtési idény hosszának** számítása részletes módszerrel történik. [TNM. rend 3. sz. melléklet. III. I. Éghajlati adatok 1.]
- **A talaj felé irányuló veszteségek** számítása az EN 13370 szabvánnyal vagy egyéb részletmódszerrel történik. [TNM rend. 2. sz. melléklet II. 5.]
- **A hőtermelő teljesítménytényezőjének** figyelembevétele nem a TNM rendelet egyszerűsített módszere szerint, hanem minősítési iratok (katalógus, gázkazán címke, független tanúsító szervezet) alapján történik. [TNM rend.2. sz. melléklet VI.1.]
- Az AA vagy annál jobb besorolás Korm. rend. 3. sz. melléklet 4.1, 4.2 4.3 szerinti feltételeinek teljesülését - **a hőtermelő időjárásfüggő szabályozása megoldott**, a hűtési-fűtési rendszer szabályozása megoldott, épületegységek önálló mérése megoldott – szükséges az alátámasztó munkarészben szövegesen is feltüntetni. (A tanúsító a tanúsítvány feltöltésekor ezeket a tényeket az xml file-ban vagy a web-es felületen igazolja.)

[Korm. rend.] = 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról
[TNM rend.] = 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról

Lechner Tudásközpont, e-tanúsítás Helpdesk

2018.szeptember