



ELLENŐRZÖTT BEJELENTÉS BENYÚJTÁSA LÉPÉSRŐL LÉPÉSRE ügyfelek számára



LECHNER TUDÁSKÖZPONT NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG CÍM / 1111 Budapest, Budafoki út 59. TELEFON / +361 279 2640 FAX / +361 279 2641 WWW.LECHNERKOZPONT.HU INFO@LECHNERKOZPONT.HU Felhívjuk a figyelmet, hogy az ÉTDR a mindenkori jogszabályi keretek között működik, a csatlakozószerveknek és személyeknek a mindenkori jogszabály szerint kell eljárniuk. Jelen dokumentum nem lehet hivatkozási forrás, jogszabály eltérő rendelkezése alól nem ad felmentést.









#### TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZ	ZETŐ	3
1.	REGISZTRÁCIÓ	4
1.1.	Belépés	4
1.2.	Személyes adatok megadása	4
1.3.	Regisztráció kérelmezőként	5
1.4.	Lakcím adatok és kapcsolattartási mód megadása	5
2.	ELLENŐRZÖTT BEJELENTÉS INDÍTÁSA	6
2.1.	Új piszkozat létrehozása	6
2.2.	Piszkozat létrehozása (piszkozat alapadatai)	6
2.3.	Kérelmező (építtető) hozzáadása	8
2.4.	Felelős építész tervező hozzáadása (Tervező rögzítése)	9
2.5.	Piszkozat szerkesztése képernyő	9
		9
2.5.1.	Érintettek lap	9
2.5.2.	Általános adatok lap	10
2.5.3.	Előzmények lap	10
2.5.4.	Tárgyi ingatlanok lap	11
2.6.	Piszkozatról benyújtható kérelmek fajtái	11
3.	ELLENŐRZÖTT BEJELENTÉS BENYÚJTÁSA	12
3.1	Eljáró hatóság lap	12
3.2	Mellékletek	12
3.3.	Irat lap	13
3.4.	Kérelem benyújtása	13







MAGYARORSZÁG KORMÁNYA BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

#### BEVEZETŐ

Reméljük, hogy az alábbi, ellenőrzött bejelentés benyújtásához segítséget nyújtó anyagunkkal jelentősen leegyszerűsíthetjük majd munkáját, s az ÉTDR használatával Ön is részese lehet az elektronikus ügyintézés által biztosított előnyöknek.

A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvény a veszélyhelyzet idején tett rendkívüli intézkedésekkel összefüggő átmeneti szabályokat állapít meg.

A 2020. évi LVIII. törvény szerint az engedélyköteles tevékenység - a külön kormányrendeletben meghatározott kivétellel - engedély helyett **ellenőrzött bejelentés** alapján folytatható. Ennek megfelelően az **engedélyezési és tudomásulvételi eljárás helyett** választható a 2020. évi LVIII. törvény szerinti **ellenőrzött bejelentés**.

Az ellenőrzött bejelentést **az engedélykérelemre jogszabályban előírt adattartalommal** kell benyújtani. Az ellenőrzött bejelentéshez mellékelni kell **az engedélykérelem jogszabályban előírt mellékleteit**.

Az ellenőrzött bejelentés kizárólag elektronikus úton (az ÉTDR alkalmazáson keresztül) tehető meg!





Magyarország

Kormánya



# 1. REGISZTRÁCIÓ

#### 1.1. Belépés

Az ÉTDR-ben tényleges munkavégzés csak előzetes regisztrációt követően lehetséges. Ehhez az ÉTDR felületének belépő oldalán (https://www.e-epites.hu/etdr) válassza ki a "Belépés Ügyfélkapuval" opciót és lépjen be az ügyfélkapus azonosítójának megadásával! Amennyiben már regisztrált felhasználó, kattintson ide a folytatáshoz!



#### 1.2. Személyes adatok megadása

A belépést követően az azonosításra szolgáló felületre jut, ahol a személyes adatait kell megadni. A \*-gal jelölt mezők kitöltése kötelező. Az űrlap kitöltését követően a lap alján lévő "Mentés" gombbal mentse el az adatokat.

SZEMELTES ADATOR MEGADAS	A
Email	kerelmezo@k.hu
Titulus	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Vezetéknév *	Kérelmező
Keresztnév *	Felhasználó
2. keresztnév	2. keresztnév
SZÜLETÉSI NÉV	
Viselt név másolása	MÁSOLÁS
Vezetéknév *	Kérelmező
Keresztnév *	Felhasználó
2. keresztnév	Születési név - keresznév
SZÜLETÉSI HELY, IDŐ	
Születési ország *	Magyarország
Születési település *	Budapest
Születési dátum *	1980. 06. 01.
ANYJA SZÜLETÉSI NEVE	
Vezetéknév *	Kérelmezőné
	Erika
Keresztnev *	







KORMÁNYA



4

### 1.3. Regisztráció kérelmezőként

Az adatvédelmi tájékoztató elolvasása majd elfogadása után válassza ki a "Regisztráció kérelmezőként, tervezőként vagy szakértőként" opciót.

Felhívjuk a figyelmét, hogy akivel megosztja az ÉTDR felhasználói azonosítóját, az a személy megismerheti az Ön személyes adatait, melyet a regisztrációkor adott meg!						
Felhasználói azonosító	U-0133234-5d0e0697					
»역 Regisztráció kérelmező	ként, tervezőként vagy szakértőként					
S Regisztráció hatósági munkatársként						

#### 1.4. Lakcím adatok és kapcsolattartási mód megadása

A regisztráció következő lépésénél az állandó lakcímet és a kapcsolattartási módot kell megadnia. A kapcsolattartási mód megadásakor amennyiben az "ÉTDR felületen" opciót választja, akkor minden iratot és értesítést az ÉTDR felületén kap meg a hatóságtól, "Postai" kapcsolattartási mód esetén pedig postai úton történik.

REGISZTRÁCIÓS ADATOK	
Ország *	Magyarország
Irányítószám *	1111
Település *	Budapest XI. kerület
Közterület neve	
Közterület jellege	
Házszám	
Egyéb cím	
Kanagalattartás (döntás	
közlésének) módia	ÉTDR felületen ~
nouju	
E-mail értesítést kér	
E-mail	kerelmezo@k.hu
Telefonszám (formátum: +36121234567) *	+3611234567
	VISSZA

#### A mentést követően betöltődik a felhasználói fiók főoldala.

🕞 🖆 é	TDR TESZT								Ügyfélszolgálat	Kérelmező Felhasználó Vagánszemély
Értesítések	Piszkozatok	Előzetes megkeresések B	eadott kérelmek	Megosztott ügy	ek					2021.06.30.9:39
		Új piszkozat létrehozása							Hivatalos letöltéseink	
			300 m <sup>2</sup> alatti lakóépül építése yagy bővítése	et, vagy saját lak esetén a 155/2	thatásra szolg	gáló, méretkorlá	át nélküli <b>lakóépüle</b> olaltak szerint	ət	🛓 Kérelem benyújtása lépésről lépésre - segédlet	
		Új egyszerű bejelentés 🗸	300 m <sup>2</sup> és 1000 m <sup>2</sup> kö lakóénület építése ese	eprese vagy povriese esseren a 153/2016. Kormanyrendeelden rogiantak szerint. 300 m² és 1000 m² közötti, legfeljebb 6 lakást tartalmazó, nem saját lakhatásra szolgáló lukásillat tartikas szerint a 562/0000. (XII.00.) Kormányrendeltahas fendletak szerint.				gáló t		
		Új építésügyi kérelem	Építésügyi eljárás: Eng eljárások.	taktepület epitese eseten a 007/2020, (xit. 23) kolmanyrendeledlen roganiak szelint. Építésgyi eljárás: Engedélyezési, tudomásulvételi, hatósági bizonyítvány kiállítása iránti ellárások			ánti			
		Úi ellenőrzött beielentés	Engedélyezési és tudo	másulvételi eljá	rás helyett vál	lasztható a 202	0. évi LVIII. törvény	y		
		Benyújtásra váró iratok	szerinti ellenőrzött bej	megadhat több szót is Q		Q				
		PROJEKT MEGNEVEZÉSE	CÍM	HRSZ. EL	JÁRÁSTÍPUS	CSELEKMÉNY	LÉTREHOZÁS DÁTUMA			
			Nincs m	egjelenítendő adat				< >		





MAGYARORSZÁG

KORMÁNYA

5



# 2. ELLENŐRZÖTT BEJELENTÉS INDÍTÁSA

Új építésügyi kérelem benyújtása segédlet eléréséhez kattintson IDE, az Új egyszerű bejelentés indítása segédlet esetén pedig IDE.

# 2.1. Új piszkozat létrehozása

PISZKOZAT ALAPADATAI

A "Piszkozat" elnevezéssel megújult "Tárhely" egy "virtuális kosár", amiben összegyűjtheti az építésügyi hatósági eljárás lefolytatásához benyújtani kívánt dokumentumokat. Ezen dokumentumok, rögzített adatok egy eljáráshoz tartoznak. Az új tárhely létrehozásához kattintson az "Új ellenőrzött bejelentés" gombra!

Új piszkozat létrehozása	
Új egyszerű bejelentés 🗸	300 m <sup>2</sup> alatti lakóépület, vagy saját lakhatásra szolgáló, méretkorlát nélküli <b>lakóépület</b> <b>építése vagy bővítése esetén</b> a 155/2016. Kormányrendeletben foglaltak szerint. 300 m <sup>2</sup> és 1000 m <sup>2</sup> közötti, legfeljebb 6 lakást tartalmazó, nem saját lakhatásra szolgáló lakóépület építése esetén a 687/2020. (XII. 29.) Kormányrendeletben foglaltak szerint.
Új építésügyi kérelem	Építésügyi eljárás: Engedélyezési, tudomásulvételi, hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárások.
Új ellenőrzött bejelentés	Engedélyezési és tudomásulvételi eljárás helyett választható a 2020. évi LVIII. törvény szerinti ellenőrzött bejelentés.

### 2.2. Piszkozat létrehozása (piszkozat alapadatai)

A "Piszkozat" (tárhely) létrehozását követően a PISZKOZAT ALAPADATAI képernyőre jut, ahol a majdani ellenőrzött bejelentés alapadatait kell megadnia. A képernyő alján, a folyamatjelző csíkon nyomon követheti a kérelem benyújtásának állapotát.

Piszkozat neve *					······································		
Építési tevékenység *	PI: gazdasági épület bő	vítése, vagy új ipari cs	arnok építése, stb.		KITOLTESI SEGEDLET		
ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGGEL ÉRINTE	ETT TELEK ADATAI	A Piszkozat (tarhely) létrehozásával On egy uj epítésügy eljárást készül indítani. A Piszkozat létrehozása töb lépésből áll. A folyamatot követheti a képernyő "aljár					
Irányítószám *					lévő folyamatjelző csíkon. A Piszkozat csak az adatok		
Település *					osszegyujtesere szolgal. Letrenozasaval a natosag meg nem látia az adatokat, abhoz a hatóság felé külön		
Közterület neve					megkeresést, kérelmet kell küldeni.		
Közterület jellege							
Házszám					Az egérmutatót az egyes mezőkön hagyva újabb		
Fayéh cím					tajekoztato uzenetek jelennek meg.		
Lgycoonn					Az eljárást indíthatja Saját nevében, ha az ön nevére fog		
Helyrajzi szám *					szólni az engedély, vagy az egyéb hatósági irat. Indíthatja		
ELJÁRÁS ADATAI					"Meghatalmazottként", ha más nevében jár el. Indíthatja "Képviselőként", ha pl. jogi személy nevében jár el.		
Eljárás indításának módja *	Kérelmezőként (Építtet	őként)		~	Az eljárás típusát annak megfelelően kell kiválasztania,		
Eljárás típusa *	- Kérem válasszon -			~	hogy milyen építésügyi hatósági eljárásra lesz majd szükség. (Előzetes megkeresés esetén, pl. azt az eljárás típust válassza, aminek érdekében az előzetes		
Számított építményérték (Ft)	Egyes eljárástípusok es	etében ez kötelezően	kitöltendő mező				
Nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás					megkeresést indítja.)		
Kijelölő jogszabályhely				11.			
VISSZA MENTÉS ÉS UGRÁ	ŚSA PISZKOZATRA						
PISZKOZAT LÉTREHOZÁSA	KÉRELMEZŐ Rögzítése	TERVEZŐ Rögzítése	PISZKOZAT Szerkesztése	IRAT Szerkesztése	ADATOK SIKERES Ellenőrzése benyújtás		







Kormánya



A "Piszkozat neve" adatmező egy szabadszöveges elnevezés (a hatóságnál a mező tartalma nem jelenik meg). Olyan nevet adjon, ami segíti beazonosítani a tárhelyét, vagy megkülönböztetni az egyik tárhelyet a másiktól.

Az "Építési tevékenység" szabadszöveges mezőbe azt a tevékenységet kell beírni, amire az ellenőrzött bejelentés irányul.

Az "Építési tevékenységgel érintett telek adatai" blokkban az építési tevékenységgel érintett telek beazonosításához szükséges cím adatokat kell megadni.

A csillaggal jelölt mezők kitöltése kötelező a továbblépés szempontjából! Ez azonban nem jelenti azt, hogy a többi adat létezése esetén azokat nem kell megadni.

Az "Eljárás indításának módja" mező értékét egy lenyíló listából kell kiválasztania a "Kérelmezőként (Építtetőként)", "Képviselőként" vagy "Meghatalmazottként" lehetőségek közül. A "Meghatalmazott" lehet természetes személy vagy jogi személyiség meghatalmazottja. A "Képviselőként" opciót akkor kell választani, ha jogi személy hivatalos képviselőjeként jár el.

Az "Eljárás típusa" mezőben annak megfelelően kell kiválasztania a típust, hogy milyen építésügyi hatósági eljárásra lenne szükség.

ELJÁRÁS ADATAI	
Eljárás indításának módja *	Kérelmezőként (Építtetőként) ~
Eljárás típusa *	Ellenőrzött bejelentés (építés)
Kérelem rövid leírása *	- Kérem válasszon -
Számított építményérték (Ft)	Ellenőrzött bejelentés (építés) Ellenőrzött bejelentés (használatbavétel)
Nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás	Ellenőrzött bejelentés (fennmaradás) Ellenőrzött bejelentés (bontás)
Kijelölő jogszabályhely	
VISSZA MENTÉS ÉS UGRÁ	S A PISZKOZATRA FOLYTATÁS

A **"Kérelem rövid leírása"** mezőt minden esetben ki kell tölteni. Írja le a hatóság részére pár szóban, hogy mire irányul a kérelme.

A "Számított építményérték (Ft)" mezőbe a 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. mellékletében előírtak alapján meghatározott számított építményértéket kell beírni számformátummal, ezer forintra kerekítve. Egyes eljárástípusok esetében ez kötelezően kitöltendő mező.

Magánszemély építkezésénél a "Nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás" melletti jelölőnégyzetet üresen kell hagyni. (Ha mégis ilyen jellegű beruházásra irányul a kérelem, akkor a "Kijelölő jogszabályhely" mező kitöltése kötelező!)

Az űrlap kitöltését követően az adatok mentésére és a továbblépésre két mód áll rendelkezésére:

- ha szeretné, hogy a program végig vigye pár kötelező adatmegadáson, kattintson alul a "Folytatás" gombra, .
- ha már gyakorlott felhasználó, vagy az adatok kitöltését később szeretné elvégezni, akkor a "Mentés és ugrás . a Piszkozatra" lehetőséget is választhatja.

Ha mégsem kívánja létrehozni a Piszkozatot, kattintson alul a "Vissza" gombra, ezzel mentés nélkül visszalép az ÉTDR nyitó képernyőjére.









Ebben a példában a "Folytatás" lehetőséget fogjuk választani, melyet követően a felugró ablakban meg kell adnia, hogy vannak-e további kérelmezők. Itt fel fogunk venni új kérelmezőt, tehát az "Igen" gombot válassza. A következő, 2.3. fejezetben ez a lépés kerül bemutatásra. Ha az Ön esetében nincs további kérelmező, akkor ebben a felugró ablakban kattintson a "Nem" gombra és ugorjon a 2.4-es fejezetre!

#### 2.3. Kérelmező (építtető) hozzáadása

Ezen a képernyőn tudjuk rögzíteni a kérelmezőt, vagy a további kérelmezőket. A már rögzített kérelmezők listáját a jobboldali hasábban, zöld dobozban találjuk meg.

Kérelmező (építtető) hozzáadás	sa	202100057864 - CSARNOK ÉPÍTÉS 📑		
ÁLTALÁNOS ADATOK				
Kérelmező (Építtető) típusa *	~	FOVÉR-		
Jogi személy		<ul> <li>Kérelmező Felhasználó</li> </ul>		
ÉTDR felhasználói azonosító	Elektronikus kapcsolattartás esetén kitöltendő			
SZEMÉLYES ADATOK		<b>KITÖLTÉSI SEGÉDLET</b> Adja meg annak a természetes vagy jogi személyne		
Titulus	~	adatait, aki pl. az engedély, vagy egyéb irat jogosultja		
Vezetéknév *	Vezetéknév	vagy tovabbi jogosuitja iesz (akinek a nevere az engedely vagy egyéb hatósági irat szólni fog). Lehetőség van több		
Keresztnév *	Keresztnév	kérelmező felvételére is.		
2. keresztnév	2. keresztnév	Amonnyihan mágaam kíván tavábbi káralmazát rögzítani		
SZÜLETÉSI NÉV		a lap alján található "Lépés kihagyása" gomb segítségével tudja folytatni az adatok rögzítését.		
Viselt név másolása	MÁSOLÁS			
Vezetéknév *	Születési név - vezetéknév			
Keresztnév *	Születési név - keresznév			
2. keresztnév	Születési név - keresznév			

Az "ÉTDR felhasználói azonosító" mezőt csak abban az esetben kell kitölteni, ha az adott személy regisztrált az ÉTDRben és elektronikusan szeretné a kapcsolatot tartani a hatósággal.

ELÉRHETŐSÉG		KITÖLTÉSI SEGÉDLET
Telefonszám (formátum: +36121234567)		Adja meg annak a természetes vagy jogi személynek az adatait, aki pl. az engedély, vagy egyéb irat jogosultja
Kapcsolattartás (döntés közlésének) módja *	Postai ~	vagy tovabbi jogosuitja iesz (akinek a nevere az engedely vagy egyéb hatósági irat szólni fog). Lehetőség van több
Elérhetőség másolása a Lakcímről/Székhelycímről	Másolás	kérelmező felvételére is.
Ország *	Magyarország	Amennyiben mégsem kíván további kérelmezőt rögzíteni, a lan allán található Lánás kihaguása" gomb
Irányítószám *	1111	segítségével tudja folytatni az adatok rögzítését.
Település *	Budapest XI. kerület	
Közterület neve		
Közterület jellege		
Házszám		
Egyéb cím		
E-mail értesítést kér		
Az űrlap mentésével kijelent hogy az adataikat kezelni fo Dokumentációs Rendszer).	em, hogy azok a személyek, akiknek az adatait rögzítettem, tudatában vannak annak, gja az ÉTDR ( Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató elektronikus	
KILÉPÉS LÉPÉS KIHAGYÁS	A	

Az összes kötelező adat kitöltésének végeztével kattintson a "Mentés" gombra.





#### 2.4. Felelős építész tervező hozzáadása (Tervező rögzítése)

A felelős tervező adatainak megadása és a jogszabály szerint szükséges melléklet dokumentumok feltöltése kötelező. Amennyiben a kötelezően kitöltendő adatok, dokumentumok megadása nem történik meg, a benyújtás során figyelem felhívó üzeneteket küld a rendszer.

Felelős építész tervező hozzáa	lása		202100057864 - CSARNOK ÉPÍTÉS 💽	
Én vagyok a tervező építész				
ÁLTALÁNOS ADATOK ÉTDR felhasználói azonosító	Elektronikus kapcsolattartás esetén	kitöltendő		EGYÉB: • Kérelmező Feleség • Kérelmező Felhasználó
Kamara	Magyar Építész Kamara		~	KITÖLTÉSI SEGÉDI ET
Kamarai azonosító *	tervezői jogosultság ~	területi kamara 🗸 🗸	tagszám	Adja meg a felelős építész tervező adatait.
	-			An <b>ÉTOD folkonnálái annaoitát</b> cook abhan an coothan
SZEMÉLYES ADATOK				adja meg, amennyiben a tervező Ön felé jelezte, hogy elektronikus kapcsolattartással szeretné követni az
Titulus			~	eljárást és az azonosítóját Önnek megadta.
Vezetéknév *	Vezetéknév			A tervező <b>kamarai azonosítóiát</b> megtalália a tervezői
Keresztnév *	Keresztnév			szerződésben vagy az átadott dokumentumokon.
2. keresztnév	2. keresztnév			
SZÜLETÉSI NÉV				
Viselt név másolása	MÁSOLÁS			
Vezetéknév * Születési név - vezetéknév				
Keresztnév * Születési név - keresznév				
2. keresztnév	Születési név - keresznév			

#### 2.5. Piszkozat szerkesztése képernyő

A "**Piszkozat szerkesztése**" folyamatlépés alkalmával lehetősége van a korábban rögzített adatok módosítására, valamint további adatok rögzítésére.

### 2.5.1. Érintettek lap

LECHNER

Itt találja a korábbi lépésekben rögzített személyek listáját. Ha további érintettet kíván rögzíteni, az "Érintett felvétele" gombbal teheti meg. Az Érintett felvétele gombra kattintva a 2.3 fejezetben leírt módon rögzíthető az új érintett.

Piszkozat sz	viszkozat szerkesztése 202100057864 - CSARNOK ÉPÍTÉS									
Ezentúl ez továbbiak	Ezentúl ezen az oldalon a dokumentumok és cselekmények lap csak az után lesz látható, ha azokból legalább egyet létrehozott, vagy feltöltött. Dokumentum feltöltése a továbbiakban csak az irat mellékleteként lehetséges.									
Megosztás	Előzetes megkeresés 🗸	Eljárást indító kérelem								
	ÉRINTETTEK	ÁLTALÁNOS ADATO	к	ELŐZMÉNYEK	TÁRGYI INGATLANOK					
Az eljárás kiemelt	t ügyfele: Kérelmező Felhasználó	me	gadhat több szót is	Q		Sorok száma: 3				
MŰVELETEK	NÉV		∆ CÍM		TÍPUS	TÖRÖLT				
6 0	Kérelmező Feleség				Kérelmező (Építtető)					
ß	Kérelmező Felhasználó				Kérelmező (Építtető)					
C i	Tervező Géza				Tervező	□ 、				
ÉRINTETT FE	IVÉTELE									



Európai Unió

MAGYARORSZÁG KORMÁNYA BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Európai Szociális Alap



# 2.5.2. Általános adatok lap

Ezen a lapon találhatóak az piszkozat létrehozásakor megadott adatok, amelyeket – amennyiben szükségesnek ítéli meg – a "Szerkesztés" gombra kattintva módosíthatja.

Piszkozat szerkesztése			202100057864 - CSARNOK ÉPÍTÉS 📑
Ezentúl ezen az oldalon a do továbbiakban csak az irat m	kumentumok és cselekmények lap csak az ut ellékleteként lehetséges.	án lesz látható, ha azokból legalább egyet létrehozott, vag	y feltöltött. Dokumentum feltöltése a
Megosztás Előzetes megl	eresés 🗸 🛛 Eljárást indító kérelem		
ÉRINTETTEK	ÁLTALÁNOS ADATOK	ELŐZMÉNYEK	TÁRGYI INGATLANOK
Azonosító	202100057864		
Állapot	Rögzítés alatt		
Megnevezés	Csarnok építés		
Eljárás típusa	Ellenőrzött bejelentés (építés)		
Építési tevékenység	ipari csarnok építés		
Számított építményérték (Ft)	2 000 000 Ft		
Nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás			
Kijelölő jogszabályhely			
Sommás eljárás			
Eljáró hatóság			
Kérelem rövid leírása	ipari csarnok építése		
Megjegyzés			
SZERKESZTÉS			

# 2.5.3. Előzmények lap

Amennyiben a benyújtandó kérelemnek van már előzmény ügye, ezen a lapon tudja azt rögzíteni.

Két rögzítési lehetőség közül választhat:

- a "Benyújtott ÉTDR eljárás hozzáadása" gomb segítségével olyan, már benyújtott, ÉTDR-ben lefolytatott eljá-• rást tud hozzárendelni ezen ügyhöz, amelyben elektronikus kapcsolattartással kérelmező, meghatalmazott vagy képviselő volt,
- az "Egyéb eljárás hozzáadása" gombbal pedig manuálisan tudja az előzmény eljárás adatait megadni. •

Az előbbi módszerrel létrehozott bejegyzés esetén keletkezik egy link is, melyre kattintva megtekinthető lesz a korábbi eljárás.

Piszkozat szerkesztése	202100057864 - CSARNOK ÉPÍTÉS	6		
Ezentúl ezen az oldalon a dokumentumok é továbbiakban csak az irat mellékleteként le	és cselekmények lap csak az után lesz látható, l hetséges.	ha azokból legalább egyet létrehozott, vagy fé	eltöltött. Dokumentum feltöltése a	
Megosztás Előzetes megkeresés 🗸 🗌	Eljárást indító kérelem			
ÉRINTETTEK	ÁLTALÁNOS ADATOK	ELŐZMÉNYEK	TÁRGYI INGATLANOK	
MŰVELETEK ÉTDR AZON. $\bigtriangledown$ TELEPÜLÉS			HELYRAJZI IKTATÓSZÁM SZÁM	
	Nincs megjele	enítendő adat		^
				~
BENYÚJTOTT ÉTDR ELJÁRÁS HOZZÁADÁSA EG'	YÉB ELJÁRÁS HOZZÁADÁSA			









BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

# 2.5.4. Tárgyi ingatlanok lap

A piszkozat létrehozásának első lépésében meg kellett adni a tárgyi ingatlan adatait, ezért azon adatok itt már megtalálhatóak. Szükség szerint a "Szerkesztés" ikon segítségével módosíthatjuk az adatokat, illetve lehetőség van további tárgyi ingatlan(ok) felvételére is, melyet az "**Új tárgyi ingatlan rögzítése**" gomb segítségével tehet meg.

Piszkozat szerkes	Piszkozat szerkesztése 202100057864 - 0						202100057864 - CSARNOK ÉPÍTÉS	6
Ezentúl ezen az továbbiakban o	z oldalon a dokumentumok é sak az irat mellékleteként lef	s cselekménye ietséges.	k lap csak az utár	n lesz látható, ha azo	okból legalát	bb egyet létrehozott, vagy fe	ltöltött. Dokumentum feltöltése a	
Megosztás E	lőzetes megkeresés 🗸 🛛 E	iljárást indító k	érelem					
É	RINTETTEK		LTALÁNOS ADATOK		1	ELŐZMÉNYEK	TÁRGYI INGATLANOK	
Építési tevékenységgel é	rintett telek: Budapest XI. kerület - 111	1						
MŰVELETEK	TELEPÜLÉS	∆ IRÁNYÍT	ÓSZÁM FEKVÉS	HELYRAJZI SZÁM	СІ́М			
Q 🗹	Budapest XI. kerület	1111	Belterület	1111				^
								~
ÚJ TÁRGYI INGATLA	IN RÖGZÍTÉSE							

# 2.6. Piszkozatról benyújtható kérelmek fajtái

Az építésügyi hatósági eljárásokban a kérelmeket a következőek szerint lehet csoportosítani:

- 1. Előzetes megkeresés
- 2. Eljárást megindító kérelem

Az előzetes megkeresés kérelmek szerkesztését a PISZKOZAT SZERKESZTÉSE képernyőn az "Előzetes megkeresés" gombbal tudja elindítani. Az egérmutatót az "Előzetes megkeresés" gomb fölé állítva a lenyíló menüből tudja kiválasztani a megfelelő kérelem-típust:

- Új építésügyi hatósági szolgáltatás esetében a kérelmező (vagy képviselője, meghatalmazottja) nemcsak a szakhatóságoktól kérhet előzetes állásfoglalást, hanem a benyújtandó építésügyi hatósági engedélykérelemmel kapcsolatos kérdéseivel a jogszabályban meghatározott kérdéskörben az illetékes építésügyi hatósághoz is fordulhat.
- Előzetes szakhatósági állásfoglalást nem kötelező kérni, akkor célszerű ezt a lehetőséget választania, amennyiben szeretné úgy benyújtani az építésügyi hatósághoz a kérelmét, hogy már rendelkezésére álljanak a jogszabály által szükséges esetekben a jóváhagyó szakhatósági állásfoglalások, mert ezzel az építésügyi hatóság ügyintézési idejét csökkenteni tudja.
- **Településképi véleményt** jogszabály szerinti esetekben, az építésügyi hatósági eljárás megindítása előtt az ÉTDRen keresztül kell beszerezni, az építés helye szerinti település polgármesteréhez benyújtott kérelemmel, amenynyiben a települési önkormányzat képviselőtestülete erről rendeletet alkotott és az építési tevékenység ezt indokolja.
- **Tervtanácsi vélemény** beszerzésének szükségességét a tervezés tárgya alapján a megbízott tervező általában meg tudja ítélni. Bővebb információért a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendeletet előírásait javasolt megismerni.
- Központi tervtanácsi vélemény Bővebb információért a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendeletet előírásait javasolt megismerni.
- Országképi- és településvédelmi szempontú vélemény beszerzése kizárólag az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletet 50/A. §-ban meghatározott építési beruházások megvalósítását célzó visszterhes szerződés megkötése előtt kötelező.
- Egyéb

Az előzetes megkeresés benyújtásáról részletesen az Építésügyi kérelem benyújtása segédletben olvashat.







MAGYARORSZÁG

Kormánya



# 3. ELLENŐRZÖTT BEJELENTÉS BENYÚJTÁSA

Minden piszkozatból (tárhelyből) tetszőleges számú előzetes megkeresés nyújtható be, viszont építésügyi hatósági eljárást indító kérelem csak egy. Ahány építésügyi hatósági eljárást kíván indítani, annyi piszkozatot szükséges létrehozni.

Amennyiben az adatok ellenőrzésre kerültek a kérelem benyújtásához kattintson az "Eljárást indító kérelem" gombra!

Piszkozat szerke	esztése							202100057864 - CSARNOK ÉPÍTÉS	6
Ezentúl ezen továbbiakban	az oldalon a dokumentumok és csak az irat mellékleteként leh	csele etsége	kmények lap c es.	sak az után lesz	látható, ha azol	kból legal	ább egyet létrehozott, vagy fe	eltöltött. Dokumentum feltöltése a	
Megosztás	Előzetes megkeresés 🗸 🛛 El	járást	indító kérelem						
	ÉRINTETTEK		ÁLTALÁNO	DS ADATOK			ELŐZMÉNYEK	TÁRGYI INGATLANOK	
Építési tevékenységge	érintett telek: Budapest XI. kerület - 111								
MŰVELETEK	TELEPÜLÉS	Δ	IRÁNYÍTÓSZÁM	FEKVÉS	HELYRAJZI SZÁM	СІ́М			
a B	Budapest XI. kerület		1111	Belterület	1111				~
									~
ÚJ TÁRGYI INGAT	LAN RÖGZÍTÉSE								

Ezt követően megjelennek a cselekmény adatai.

#### 3.1 Eljáró hatóság lap

Alapesetben egy ingatlan kapcsán csak egyetlen illetékességgel és hatáskörrel rendelkező, eljáró hatóságot létezhet. Azt a rendszer automatikusan kiválasztja. Amennyiben valmilyen okból több hatóságot kell választania kattintson az "Elsőfokon eljáró hatóság kiválasztása" gombra.

Kérelem benyújtása	202100057864 - CSARNOK ÉPÍTÉS	6
CSELEKMÉNY ADATAI		
ELJÁRÓ HATÓSÁG MELLÉKLETEK IRAT		
Elsöfokon eljáró hatóság Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (építésügy, építésfelügyelet)		
ELSŐFOKON ELJÁRÓ HATÓSÁG KIVÁLASZTÁSA		
	VISSZA TOVÁ	BB

#### 3.2 Mellékletek

Minden irat létrehozásakor csatolni kell a tárhelyre feltöltött dokumentumok közül azokat, melyeket a címzett részére szeretnénk elküldeni. Új dokumentumokat az "**Új dokumentum feltöltése**" gomb segítségével tud feltölteni.

	3
CSELEKMÉNY ADATAI	
ELJÁRÓ HATÓSÁG MELLÉKLETEK IRAT	
tervlap můszaki leírás alaprajz metszet homlokzat helyszínrajz tulajdoni lap igazolás nyilatkozat fotó térképmásolat mérésügy kat.véd. módosított	
IRAT/ DOK. FÁJLNÉV △ SORSZÁM TÍPUS / LEÍRÁS CÍMKÉK FELTÖLTÉS IDEJE FELTÖLTŐ	
Nincs megjelenítendő adat	^
	~
ÚJ DOKUMENTUM FELTÖLTÉSE	
VISSZA TOVÁBB	



Európai Unió

Európai Szociális Alap

BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

MAGYARORSZÁG



### 3.3. Irat lap

Lehetősége van az Iratkép megtekintésére, mellyel egy Eljárást indító kérelem.pdf dokumentumot állít elő a rendszer, illetve a "**Szerkesztés**" gombbal a Tárgy mezőt módosíthatja.

**Figyelem!** Az ezen a ponton megtekintett iratkép még nem rendelkezik elektronikus aláírással, ezért annak megtekintése csupán ellenőrzési szempontból indokolt.

Kérelem benyújtása	202100057864 - CSARNOK ÉPÍTÉS 📑
CSELEKMÉNY ADATAI	
ELJÁRÓ HATÓSÁG MELLÉKLETI	EK IRAT
ÉTDR iratazonosító	IR-000308121/2021 🖪
Létrehozás időpontja	2021.08.05. 10:03:32
Állapot	Folyamatban
Irány	Kimenő
Tárgy	Ellenőrzött bejelentés (építés) - Budapest XI. kerület
Küldés dátuma	
IRATKÉP MEGTEKINTÉSE SZ	ERKESZTÉS
	VISSZA TOVÁBB

# 3.4. Kérelem benyújtása

Kérelem benyújtásához kattintson a "**Tovább**" gombra! A Kérelem adatai oldalon megjelennek a korábban rögzített adatok, melyeket a benyújtás előtt még ellenőrizhet.

KÉRELEM ADATAI						
ÉTDR azonosító	202100057864					
Eljárás neve	Csarnok építés					
Eljárás típusa	Ellenőrzött bejelentés (é	pítés)				
Eljárás indításának módja	Kérelemre					
Létrehozás ideje	2021.08.05. 10:03:32					
Elsőfokon eljáró hatóság	Budapest Főváros Korm	ányhivatala Építésüg	yi és Örökségvédelmi Főos	sztály (építésügy, építésfelü	igyelet)	
Tárgyi ingatlan	1111 Budapest XI. kerül	et ; Hrsz: 1111				
BENYÚJTÓ ADATAI	Kérelmező Felhasználó					
Teljes születési név	Kérelmező Felhasználó					
Anyja teljes neve	Kérelmezőné Erika					
Születési ország	Magyar					
Születési település	Budapest					
Születési idő	1980.06.01.					
Állandó lakcím	1111 Budapest XI. kerül	et				
Levelezési cím						
PISZKOZAT LÉTREHOZÁSA	KÉRELMEZŐ RÖGZÍTÉSE	TERVEZŐ Rögzítése	PISZKOZAT SZERKESZTÉSE	IRAT Szerkesztése	ADATOK Ellenőrzése	SIKERES Benyújtás

helpdesk@etdr.gov.hu







ÉRINTETTEK					
Kérelmező (Építtető)	Kérelmező Felhasználó				
Kérelmező (Építtető)	Kérelmező Feleség				
Tervező	Tervező Géza				
MELLÉKLETEK tervlap műszaki leírás a módosított	alaprajz metszet homlokzat helyszínrajz tulajdoni l	ap igazolás n	yilatkozat fotó térkép	másolat mérésügy	kat.véd.
IRAT/ FÁJLNÉV DOK.	△ SORSZÁM TÍPUS / LEÍRÁS	CÍMKÉK	FELTÖLTÉS IDEJE	FELTÖLTŐ	
md_01_muszleiras.pdf 301 036 B	0		2021.08.05. 10:23:11	Kérelmező Felhasználó	Ĩ
					~
IRATKÉP MEGTEKINTÉSE				VISSZA	BENYÚJTÁS

Amennyiben az adatok helyesek és minden szükséges mellékletet feltöltött kattintson a "Benyújtás" gombra!

Sikeres benyújtást követően a rendszer eljuttatja az eljáró hatósághoz a kérelmét. A lap alján tudja nyomon követni, hogy a kérelem milyen státuszban van.

	KÉRELMÉT	A RENDSZER ELJUTTAT	TA A CÍMZETTNEK							
	BENYÚJTOT	T KÉRELEM KIVONATA	ÜGY ÁTTEKINTI	İSE						
	Beküldés ideje 2021.08.05. 10:48:29									
	Iratazonos	ító	IR-000308121/	2021						
	Beküldő ne	eve	Kérelmező Felh	asználó						
	Címzett ha	tóság	<ul> <li>Budapest</li> </ul>	Főváros Kormányhivatala Építé	sügyi és Öröks	ségvédelmi Főosztá	ly (építésügy, építésfelügy	velet)		
	MELLÉKLET	FK								
	Az irathoz o	satalt malláklatak								
	SORSZÁM	Saton menekietek	FÁJLNÉ	/	LEÍRÁS	CÍMKÉK	FELTÖLTÉS IDEJE	FELTÖLTŐ		1
	0	0 D md_01_muszleiras.pdf					2021.08.05. 10:23:11	Kérelmező Felhasználó		
										à
E-epites portal Üzemelteti a Lechne	er Nonprofit Kf	t. az Építészeti. Építési	iavi és Örökséavéde	elmi Helvettes Államtitkárság megbí	zásából				\$2020	
Verzió: 1.32.0.0-ddd	lc5d9		-3)						N	Magyarorsz Kormány
		×			_					
				ÜGYINTÉZÉS		DÖNTÉS	Vi	GLEGESSÉ VÁLT DÖNTÉS		

A "Benyújtott kérelem kivonata" gombbal tudja megtekinteni a benyújtott kérelmének elektronikusan aláírt, pdf formátumú kivonatát.

Az "Ügy áttekintése" gomb segítségével pedig visszatérhet az ügy adataihoz, ahonnan ezentúl már csak közbenső kérelmeket indíthat.

A kérelem benyújtását követően már nem a Piszkozatok menüpontban, hanem a Benyújtott kérelmek menüpontban találhatja meg az ügyét.

#### Figyelem!

A címzett hatóság csak azokat a dokumentumokat látja, melyeket a neki megküldött cselekmények "Mellékletek" lapján rögzített!









