

EGYSZERŰ BEJELENTÉS JOGSZABÁLY VÁLTOZÁSOK – 2017. JANUÁR 1. TÁJÉKOZTATÓ

Az egyszerű bejelentéssel kapcsolatban **2017. január 1-jével** életbe lépő legfontosabb jogszabályi változások (a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet és a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet módosításai szerint):

- **Kibővült az egyszerű bejelentés alá tartozó építmények köre:** most már ide tartozik a meglévő lakóépület 300 négyzetméter összes hasznos alapterületet meg nem haladó méretűre bővítése (műemlék kivételével), valamint a kapcsolódó tereprendezés, támfalépítés is.
- **Az egyszerű bejelentés az építésfelügyeleti hatóságokhoz került:** az egyszerű bejelentés megtétele az építésfelügyeleti hatóság felé történik, az elsőfokú építésügyi hatóság teljes mértékben kimarad az egyszerű bejelentéssel kapcsolatos tennivalókból. Az egyszerű bejelentések során az építésfelügyeleti hatóságnak tájékoztatási kötelezettsége és ellenőrzési joga van, illetve az építkezés befejezése után kérelemre hatósági bizonyítványt állít ki, melyet feltölt az e-naplóba.
- **A tervezőknek is rendelkezniük kell felelősségbiztosítással:** a bejelentéssel érintett lakóépület tekintetében az építetővel közvetlen szerződéses kapcsolatban álló építész vagy más szakági tervező az általa vállalt tervezési és tervezői művezetési tevékenység körében okozott kár megtérítésére köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni, és azt a jogszabályban meghatározott ideig fenntartani.
- **Nyilatkozatot kell tenni a felelősségbiztosításról az e-naplóban:** a tervezőnek a kivitelezési dokumentáció feltöltésével egyidejűleg, a fővállalkozó kivitelezőnek legkésőbb a munkaterület átadásáig nyilatkoznia kell az e-naplóban a felelősségbiztosítása kötvényszámáról és a biztosító nevéről, illetve fel kell töltenie a biztosító által kiadott igazolást.
- **A változások bejelentését elég 1 nappal korábban megtenni:** az eredeti bejelentéstől való eltérést a jogszabályban meghatározott esetekben – a tervek feltöltése és eseti bejegyzés megtétele mellett – elegendő a megvalósítás kezdő napját megelőző napon feltölteni az elektronikus építési naplóba, már nem kell 15 napot várni.
- **Az e-napló készenlétét a Lechner Tudásközpont szünteti meg:** az e-napló készenlétét – az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóság megkeresésére – az e-építési napló alkalmazást üzemeltető Lechner Tudásközpont szünteti meg.