

EGYSZERŰ BEJELENTÉS

TÁJÉKOZTATÓ TERVEZŐK SZÁMÁRA

2016. július 1-jén hatályba lép a lakóépület egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016.(VI.13.) Kormányrendelet, s egyidejűleg hatályát veszti az ilyen típusú bejelentést szabályozó 456/2015. (XII.29.) Kormányrendelet. Ezen jogszabályváltozások miatt július 1-jétől a legfeljebb 300 m² összes hasznos alapterületű lakóépületekre vonatkozó **egyszerű bejelentést az e-építési napló alkalmazásában** kell megtenni. Az egyszerű bejelentés a kivitelezési tevékenységre nyitott e-építési napló készületbe helyezésével valósul meg.

Az építési tevékenység az e-napló **készületbe helyezést követő naptól számított tizenöt nap után** kezdhető meg. Az elektronikus építési napló vezetésének szabályait az egyszerű bejelentés esetén is a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet Kormányrendelet írja elő.

Az **építész tervezők** feladataira vonatkozóan 2016. júl. 1-jét követően az alábbi főbb változások lépnek érvénybe:

- az egyszerű bejelentéseket ezentúl nem az ÉTDR-ben, hanem az **e-építési napló alkalmazásában** kell benyújtani;
- az elektronikus építési napló készületbe helyezésének feltétele, hogy a jogszabályban meghatározott tartalmú és összetételű **kivitelezési dokumentáció feltöltésre kerüljön az e-építési naplóba;**
- a kivitelezési dokumentáció kötelezően feltöltendő munkarészeit a 155/2016.(VI.13.) Kormányrendelet 1. sz. melléklete írja elő;
- a kivitelezési dokumentációt PDF/A formátumban az **építész tervezőnek kell feltöltenie** az e-építési naplóba;
- a kivitelezés során **kötelező tervezői művezetőt alkalmazni**, és a tervezői művezetés feltételeit tervezési **szerveződésben kell rögzíteni;**
- a tervezői művezetőnek – a Magyar Építész Kamara szabályzata szerint – az építési folyamatot a helyszínen **legalább hat alkalommal** kell figyelemmel kísérnie, és az ellenőrzéseiről az elektronikus építési naplóban **eseti bejegyzést kell tennie;**
- a tervezői művezetőnek az épület megvalósulását követően, az utolsó helyszíni művezetés alkalmával az e-építési naplóba eseti bejegyzést kell tennie a kivitelezési dokumentáció szerinti megvalósulásról.

Az e-epites.hu weboldalon, valamint az alkalmazás tájékoztató felületén letölthetők a különböző felhasználók részére készített, egyszerű bejelentés benyújtását bemutató segédanyagok.

