

Az egységes 3D építésügyi adatszolgáltatási séma és formátum kialakításának célja és alkalmazása

Az engedélyezési- és tudomásulvételi eljárások során a tervezők a tervecsomag benyújtásakor számos olyan kalkulációval és adattal kell, hogy igazolják építményük megfelelőségét, mely a szabályzásban meghatározott. Jelenleg ezen adatok részben szöveges dokumentumokban kerülnek benyújtásra, így a későbbiekben nehezen felhasználhatók bármilyen más célra. Az adatok adatbázisban való tárolása megoldást jelent azok kereshetőségére. Az adatok három csoportba sorolhatók:

- manuálisan kitöltendő,
- a helyesen megépített BIM modellből részben számítható (generálható),
- a helyesen megépített BIM modellből automatizáltan számítható (generálható) adatok.

Adatok bekérése

Az alábbi táblázatok mutatják be azon adatok összességét, melyeket a tervezőknek szükségszerűen fel kell tölteniük az engedélyezési- és tudomásulvételi eljárások során. Így lehetőség nyílik az objektív értékek összehasonlítására és ellenőrzésére, mely gyorsítja az élőmunkát az engedélyezési (tudomásulvételi) eljárás során.

1. Függelék

Engedélyezés – bontási eljárás

A bontási engedély iránti kérelem benyújtása építmény bontása esetén szükséges. Amennyiben a telken csak bontásra kerül sor, úgy az alábbi táblázatban szereplő adattartalommal szükséges felruházni az IFC fájlt.

Bontási engedélyt abban az esetben szükséges kérni, amennyiben a bontási tevékenység:

- a) a műemléket érint,
- b) a helyi építészeti örökségvédelemmel érintett építményt, építményrészt érint,
- c) a zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén az építmény alapozását, vagy csatlakozó tartószerkezetét is érinti”

Hierarchia szint	Property Készlet	Property név	Specifikáció	Property típus	Data/Enum/Reference típus	Unit/Value típus	Mintaadat
IfcSite; Telek	LTK_ENG_BONT	FunkcioEredetiElsodleges	Eredeti/meglévő funkció elsődleges Az a funkció, mely az építmény bontása előtt legjobban mérvadó volt. Több opció is jelölhető. Vegyes funkció esetén a legjellemzőbb funkció(k) jelölése szükséges. Amennyiben a funkció nem szerepel a listában, az EGYEB értéket szükséges megjelölni	IfcPropertyEnumeratedValue	PEV_Funkcio	-LAKO -KERESKEDELEM -VENDEGLATAS -ADMINISZTRATIV -IPARI -KULTURALIS -EGESZSEGUGYI -SPORT -KOZLEKEDESI -EGYEB	LAKO;VENDEGLATAS
		FunkcioEredetiTovabbi	Eredeti/meglévő további funkciók Az a funkció, mely az építmény bontása előtt többdrangú volt. Vegyes funkció esetén a legjellemzőbb funkció(k) jelölése szükséges. Amennyiben a funkció nem szerepel a listában, az EGYEB értéket szükséges megjelölni	IfcPropertyEnumeratedValue	PEV_Funkcio	-LAKO -KERESKEDELEM -VENDEGLATAS -ADMINISZTRATIV -IPARI -KULTURALIS -EGESZSEGUGYI -SPORT -KOZLEKEDESI -EGYEB	KERESKEDELEM
		TelekTerulete	Telek területe – hivatalos Tulajdoni lapon szereplő telek területe	IfcPropertySingleValue	IfcAreaMeasure	m ²	1547,47
		TelekTeruleteGeodeta	Geodéta által bemért telek területe A telek, geodéta által készített pontos bemérésén alapuló poligon területe.	IfcPropertySingleValue	IfcAreaMeasure	m ²	1650,84
		BeepitettsegEredeti	Eredeti/meglévő beépítettség (%) Az építmény bontása előtti beépítettség százalék.	IfcPropertySingleValue	IfcPositiveRatioMeasure	-	24
		Beepitettseg	Kialakult beépítettség (%) Az építmény bontása után kialakult beépítettségi százalék.	IfcPropertySingleValue	IfcPositiveRatioMeasure	-	20
		ZoldfeluletEredeti	Eredeti/meglévő zöldfelület mértéke (%) Az építmény bontása előtti zöldfelület mértéke.	IfcPropertySingleValue	IfcPositiveRatioMeasure	-	55
		Zoldfelulet	Kialakult zöldfelület mértéke (%) Az építmény bontása utáni kialakult zöldfelület mértéke.	IfcPropertySingleValue	IfcPositiveRatioMeasure	-	60
		BurkoltFeluletEredeti	Eredeti/meglévő burkolt felületek mértéke (%) Az építmény bontása előtti burkolt felületek mértéke.	IfcPropertySingleValue	IfcPositiveRatioMeasure	-	52
		BurkoltFelulet	Kialakult burkolt felületek mértéke (%) Az építmény bontása utáni kialakult burkolt felületek mértéke.	IfcPropertySingleValue	IfcPositiveRatioMeasure	-	45
		NettoAlapteruletEredeti	Eredeti/meglévő nettó alapterület Az építmény bontása előtti nettó alapterület.	IfcPropertySingleValue	IfcAreaMeasure	m ²	144,5
		NettoAlapterulet	Nettó alapterület Az építmény bontása után kialakult nettó alapterület mértéke.	IfcPropertySingleValue	IfcAreaMeasure	m ²	0,00
		HasznosAlapteruletEredeti	Eredeti/meglévő hasznos alapterület Az építmény bontása előtti hasznos alapterület mértéke.	IfcPropertySingleValue	IfcAreaMeasure	m ²	124,47
		HasznosAlapterulet	Hasznos alapterület Az építmény bontása után kialakult hasznos alapterület mértéke.	IfcPropertySingleValue	IfcAreaMeasure	m ²	0,00
		BontasTipusa	Az építmények bontásának típusa A bontás típusa lehet: RÉSZZLEGES: ha a bontás befejezése után az építmény egy része megmarad TELJES: ha a bontás befejezése után a teljes építmény bontásra kerül	IfcPropertyEnumeratedValue	PEV_BontasTipusa	-RESZZLEGES -TELJES	RESZZLEGES
		Epitmenyertek	Építményérték számítása Az építmény bontása után kialakult építményérték.	IfcPropertySingleValue	IfcReal	Ft	18.780.000

SzintteruletMutatoEredeti	Eredeti/meglévő szintterület mutató Az építmény bontása előtti szintterület mutató.	IfcPropertySingleValue	IfcPositiveRatioMeasure	-	0,52
SzintteruletMutato	Kialakult szintterület mutató Az építmény bontása után kialakult szintterület mutató.	IfcPropertySingleValue	IfcPositiveRatioMeasure	-	1
SzintteruletEredeti	Eredeti/meglévő bruttó szintterület Az építmény bontása előtti bruttó szintterület.	IfcPropertySingleValue	IfcReal	m ²	260,47
Szintterulet	Kialakult bruttó szintterület Az építmény bontása után kialakult bruttó szintterület.	IfcPropertySingleValue	IfcReal	m ²	45,14
TerepAlattiBeepitesEredeti	Eredeti/meglévő terepszint alatti beépítettség Az építmény bontása előtti terepszint alatti szintek száma. Azon szintek száma, melynek akár egy függőleges elválasztó szerkezete teljesen terepszint alatti. A terepbe „vágott” épületeknél, ha egy oldalfal találkozik a talajjal, akkor terepszint alatti szintnek számít. Amennyiben a szint félszint, úgyis egy teljes szintnek számítandó.	IfcPropertySingleValue	IfcPositiveRatioMeasure	-	1,25
TerepAlattiBeepites	Kialakult terepszint alatti beépítettség Az építmény bontása után kialakult terepszint alatti szintek száma. Azon szintek száma, melynek akár egy függőleges elválasztó szerkezete teljesen terepszint alatti. A terepbe „vágott” épületeknél, ha egy oldalfal találkozik a talajjal, akkor terepszint alatti szintnek számít. Amennyiben a szint félszint, úgyis egy teljes szintnek számítandó.	IfcPropertySingleValue	IfcPositiveRatioMeasure	-	0,00
RendeltesEgysegekEredeti	Eredeti/meglévő rendeltetési egységek száma Az építmény bontása előtti rendeltetési egységek száma. A telken a bontás előtti meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport amelynek a szabadból vagy az épületen belül közlekedőből nyíló önálló bejárata van.	IfcPropertySingleValue	IfcCountMeasure	db	3
RendeltesEgysegek	Kialakult rendeltetési egységek száma Az építmény bontása utáni kialakult rendeltetési egységek száma. A telken a bontás után kialakult meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belül közlekedőből nyíló önálló bejárata van.	IfcPropertySingleValue	IfcCountMeasure	db	0
SzintekSzamaEredeti	Eredeti/meglévő szintek száma Az építmény bontása előtti terepszint alatti és feletti szintek összessége.	IfcPropertySingleValue	IfcCountMeasure	db	4
SzintekSzama	Kialakult szintek száma Az építmény bontása után kialakult terepszint alatti és feletti szintek összessége.	IfcPropertySingleValue	IfcCountMeasure	db	2
TerepszintAlattiSzintEredeti	Eredeti/meglévő terepszint alatti szintek száma Az építmény bontása előtti terepszint alatti szintek száma. Azon szintek száma, melynek akár egy függőleges elválasztó szerkezete teljesen terepszint alatti. A terepbe „vágott” épületeknél, ha egy oldalfal találkozik a talajjal, akkor terepszint alatti szintnek számít. Amennyiben a szint félszint, úgyis egy teljes szintnek számítandó.	IfcPropertySingleValue	IfcCountMeasure	db	0
TerepszintAlattiSzint	Terepszint alatti szintek száma Az építmény bontása után kialakult terepszint alatti szintek száma. Azon szintek száma, melynek akár egy függőleges elválasztó szerkezete teljesen terepszint alatti. A terepbe „vágott” épületeknél, ha egy oldalfal találkozik a talajjal, akkor terepszint alatti szintnek számít. Amennyiben a szint félszint, úgyis egy teljes szintnek számítandó.	IfcPropertySingleValue	IfcCountMeasure	db	0
TerepszintFelettiSzintEredeti	Eredeti/Meglévő terepszint feletti szintek száma Az építmény bontása előtti terepszint feletti szintek összessége.	IfcPropertySingleValue	IfcCountMeasure	db	2
TerepszintFelettiSzint	Terepszint feletti szintek száma Az építmény bontása után kialakult terepszint feletti szintek összessége.	IfcPropertySingleValue	IfcCountMeasure	db	1

		ParkoloszamEredeti	Eredeti/meglévő parkolószám Az építmény bontása előtti parkolók összessége.	IfcPropertySingleValue	IfcCountMeasure	db	1
		Parkoloszam	Tervezett parkolószám Az építmény bontása után kialakult parkolók összessége.	IfcPropertySingleValue	IfcCountMeasure	db	1
		EpuletmagassagEredeti	Eredeti/meglévő épületmagasság Az építmény bontása előtti épületmagasság számítva.	IfcPropertySingleValue	IfcReal	m	4,29
		Epuletmagassag	Épületmagasság Az építmény bontása után kialakult épületmagasság számítva.	IfcPropertySingleValue	IfcReal	m	2,21
IfcBuilding; Épület	LTK_ENG_BONT	TetohajlásszogEredeti	Eredeti/meglévő tetőhajlásszög Az építmény bontása előtti tetőhajlásszögek (akár több jellemző is). Egy sorba csak egy érték kerülhet.	IfcPropertyEnumeratedValue	IfcReal	°	45 40 25
		Tetohajlásszog	Tetőhajlásszög (akár több is) Az építmény bontása után kialakult tetőhajlásszögek (akár több jellemző is). Egy sorba csak egy érték kerülhet.	IfcPropertyEnumeratedValue	IfcReal	°	60
		TetotipusEredeti	Eredeti/meglévő tetőtípus hajlásszög besorolás alapján Az építmény bontása előtti legjobban jellemző tetőtípus. Több érték is megadható. LAPOS: 0,00°- 5,00° közötti tetőhajlásszög KIS HAJLASSZOGU: 5,01°-15,00° közötti tetőhajlásszög KOZEPES HAJLASSZOG: 15,01°-30,00° közötti tetőhajlásszög MAGASTETO: 30,01°- közötti tetőhajlásszög	IfcPropertyEnumeratedValue	PEV_Tetotipus	-LAPOSTETO -KIS HAJLASSZOGU TETO -KOZEPES HAJLASSZOGU TETO -MAGASTETO	LAPOSTETO MAGASTETO
		Tetotipus	Tetőtípus hajlásszög besorolás alapján Az építmény bontása előtti legjobban jellemző tetőtípus. Több érték is megadható. LAPOS: 0,00°- 5,00° közötti tetőhajlásszög KIS HAJLASSZOGU: 5,01°-15,00° közötti tetőhajlásszög KOZEPES HAJLASSZOG: 15,01°-30,00° közötti tetőhajlásszög MAGASTETO: 30,01°- közötti tetőhajlásszög	IfcPropertyEnumeratedValue	PEV_Tetotipus	-LAPOS -KIS HAJLASSZOGU -KOZEPES HAJLASSZOG -MAGASTETO	LAPOSTETO MAGASTETO
		KCRAzonosito	Épületazonosító – KCR szám A Központi Címregiszter által generált azonosító	IfcPropertySingleValue	IfcIdentifier	-	#####...
IfcProject; Terv	LTK_ENG_BONT	EpittetokNeve	Építető neve Az építető teljes neve, titulussal.	IfcPropertySingleValue	IfcLabel	-	Dr. Nagy Géza
		EpittetoCimeOrszag	Építető címe – Ország Az építető lakcímének ország mezője, ahol hivatalosan bejelentett lakcímmel rendelkezik.	IfcPropertySingleValue	IfcLabel	-	Magyarország
		EpittetoCimeTelepules	Építető címe – Település Az építető lakcímének település mezője, ahol hivatalosan bejelentett lakcímmel rendelkezik.	IfcPropertySingleValue	IfcLabel	-	Budapest
		EpittetoCimeIrszam	Építető címe – Irányítószám Az építető lakcímének irányítószám mezője, ahol hivatalosan bejelentett lakcímmel rendelkezik.	IfcPropertySingleValue	IfcInteger	-	1111
		EpittetoCimeKozterulet	Építető címe – Közterület Az építető lakcímének közterület mezője, ahol hivatalosan bejelentett lakcímmel rendelkezik.	IfcPropertySingleValue	IfcLabel	-	Móricz Zsigmond
		EpittetoCimeKozteruletJellege	Építető címe – Közterület jellege Az építető lakcímének közterület jellege mezője, ahol hivatalosan bejelentett lakcímmel rendelkezik. Amennyiben a közterület jellege nem szerepel a listában, az EGYEB választandó.	IfcPropertyEnumeratedValue	PEV_KozteruletTipusa	-UT -UTCA -KOZ -TER -SOR -EGYEB	EGYEB

		EpittetoCimeKozteruletJellegeEgyeb	Építető címe – Közterület jellege: EGYEB CSAK abban az esetben kitöltendő, ha az EpittetoCimeKozteruletJellege tulajdonság EGYEB értéket vesz fel. Az építető lakcímének közterület jellege mezője amennyiben EGYEB értéket vesz fel. A közterület jellege kisbetűvel írandó, ékezetek használandók.	IfcPropertySingleValue	IfcLabel	-	körtér
		EpittetoCimeSzam	Építető címe – Közterület száma Az építető lakcímének közterület száma mezője, ahol hivatalosan bejelentett lakcímmel rendelkezik. A szám megadásának módja: Egész szám: pl.: 89 Tartomány: pl.: 11-19	IfcPropertySingleValue	IfcLabel	-	11-19
		EpittetoCimeSzamEgyeb	Építető címe – Közterület száma egyéb függelék Az építető lakcímének közterület számának egyéb függelék mezője, ahol hivatalosan bejelentett lakcímmel rendelkezik. A mezőbe a lakcím hátralévő értékeit szükséges felölteni. pl: /A pl: /B 1. emelet 3. ajtó	IfcPropertySingleValue	IfcLabel	-	/A
		EpitesztervezokEsKamaraiszam	Építésztervezők neve és kamarai számuk Az építésztervezők neve és kamarai számuk. Egy névhez egy kamarai szám tartozhat. Amennyiben több kamarai szám feltüntetése szükséges, a tervező nevét újra fel kell venni az eltérő kamarai számok társíthatósága miatt. A felelős tervezőknek külön adattábla áll rendelkezésre. A felelős tervezők adatai ebbe a rekordba NEM vihetők fel.	IfcPropertyTableValue	IfcLabel	-	Baranyi Bence Baranyi Bence Nagy Gáspár É 2 11-1659 T 1 11-1659 É 11-1659
		FelelosTervezokEsKamaraiszam	Felelős tervezők neve és kamarai számuk Az felelős tervezők neve és kamarai számuk. Egy névhez egy kamarai szám tartozhat. Amennyiben több kamarai szám feltüntetése szükséges, a tervező nevét újra fel kell venni az eltérő kamarai számok társíthatósága miatt. A felelős tervezők csak ebben a rekordban tölthetők fel.	IfcPropertyTableValue	IfcLabel	-	Kis Péter É 1 66-1111
		FeltolesDatum	Feltöltés dátuma: ÉÉÉÉ-HH-NN Az aktuális feltöltés dátuma.	IfcPropertyReferenceValue	IfcCalendarDate	-	2016.01.01.
IfcProject; Terv	LTK_ENG_BONT_STATISZTIKA	EpitesiEngedelySzama	Építési engedély száma A bontandó épület építési engedélyének száma. Amennyiben nincs, üresen hagyandó.	IfcPropertySingleValue	IfcLabel	-	#####
		HasznalatbevetliEngedelySzama	A Használatbavételi engedély vagy tudomásulvétel száma A bontandó épület használatbavételi engedélyének vagy tudomásulvételének száma. Amennyiben nincs, üresen hagyandó.	IfcPropertySingleValue	IfcLabel	-	#####
		EpitesiEngedelyKelte	Építési engedély kelte A bontandó épület használatbavételi engedélyének kelte.	IfcPropertyReferenceValue	IfcCalendarDate	-	2006.01.18.
		HasznalatbaveteliEngedelyKelte	Használatbavételi engedély vagy tudomásulvétel időpontja A bontandó épület használatbavételi engedélyének vagy tudomásulvételének kelte.	IfcPropertyReferenceValue	IfcCalendarDate	-	2008.10.15.
		MegszuntEpuletLakasHelye	A megszünt épület, lakás helye a településen belül: A bontandó építmény helyzete a listából választandó. Csak egy érték jelölhető.	IfcPropertyEnumeratedValue	PEV_FNM_MegszuntEpuletHelye	-KOZPONTI BELTERULET -EGYEB BELTERULET -KULTERULET	KOZPONTI BELTERULET
		MegszunesOka	A megszűnés oka A megszűnés oka a listából választandó. Csak egy érték jelölhető.	IfcPropertyEnumeratedValue	PEV_FNM_MegszunesOka	-AVULAS -ELEMI CSAPAS -TELEPULESRENDEZES -LAKASEPITES -LAKAS MUSZAKI MEGOSZTASA -LAKASOSSZEVONAS -EGYEB	AVULAS

		MegszuntLakasokTulajdoniJellege	A megszánt lakások tulajdoni jellege szerint A megszánt lakások tulajdoni jellege a listából választandó. Csak egy érték jelölhető.	IfcPropertyTableValue	IfcLabel	-ALLAMI, ONKORMANYZATI TULAJDONU - TERMÉSZETES SZEMELYI TULAJDONU -EGYÉB TULAJDONU	EGYEB TULAJDONU
		MegszuntEpuletEpitesiEve	A megszánt épület (lakás) építésének éve A megszánt építmény építésének éve a listából választandó. Csak egy érték jelölhető.	IfcPropertyEnumeratedValue	PEV_FNM_MegszuntEpiteEve	--1899 -1900-1919 -1920-1944 -1945-1960 -1961-1980 -1981-2000 -2001-	1900-1919
		MegszuntEpuletFalazata	A megszánt épület (lakás) falazata A megszánt építmény falazatának jellege a listából választandó. Több érték jelölhető.	IfcPropertyEnumeratedValue	PEV_FNM_MegszuntEpuletFalazata	-VALYOG -FA -TERMESKO -TEGLA -BETON FALAZOELEM -BLOKK, ONTOTT BETON -BAUXITBETON -PANEL -EGYEB -VEGYES	VEGYES TEGLA EGYEB
		MegszuntEpuletFalazataEgyeb	A megszánt épület (lakás) falazatánál egyéb kategóriába eső A megszánt építmény falazatának jellege EGYEB kategóriában lévő értéke. Az érték kisbetűvel, ékezet nélkül írandó. Több érték esetén pontosvesszővel elválasztandó.	IfcPropertySingleValue	IfcLabel	-	műanyag
		MegszuntEpuletRendeltetese	A megszánt épület rendeltetése A megszánt építmény rendeltetése a listából választandó. Csak egy érték jelölhető.	IfcPropertyEnumeratedValue	PEV_FNM_MegszuntEpuletRendeltetese	- EGYLAKASOS LAKOEPULET -KETLAKOSOS LAKOEPULET -HAROM ES ANNAL TOBB LAKASOS LAKOEPULET -NEM LAKOEPULET -NEM EGESZ EPULET MEGSZUNESE	EGYLAKASOS LAKOEPULET
		MegszuntLakoepuletSintjei	A megszánt lakóépület szintjeinek száma (Csak egész épület megszántása esetén kell kitölteni!) ; földszint,emelet A megszánt szintek száma, melybe a földszint nem tartozik bele. pl.: földszintes épületnél az érték 0-t vesz fel, mivel földszint, 0 emelet	IfcPropertySingleValue	IfcCountMeasure	db	0

2. Függelék

Engedélyezés – fennmaradási eljárás során benyújtandó adattartalom

Fennmaradási engedély kérhető az Étv. 48. § (2) bekezdés a)-c) pontjában meghatározott jogszerűtlen és(/vagy) az Étv. 48. § (5) bekezdésében meghatározott szakszerűtlen építési tevékenységek esetén.

A fennmaradási engedély iránti kérelemben

1. a jogszerűtlenül vagy szakszerűtlenül megépített építmény továbbépítésére, vagy használatbavételére,
2. az országos építési követelményektől eltérő műszaki megoldás engedélyezésére, valamint

A fennmaradási engedélyezési eljárás során az alábbi adatok benyújtása szükséges.

Szint	Property Set	Property Name	Specifikáció	Property Type	Data/Enum/Reference Type	Unit/Value Type	Mintaadat
IfcSite; Telek	LTK_ENG_FENNM	FunkcioEredetiElsodleges	Eredeti/meglévő funkció elsődleges Az a funkció, mely eredetileg legjobban mérvadó volt. Több opció is jelölhető. Vegyes funkció esetén a legjellemzőbb funkció(k) jelölése szükséges. Amennyiben a funkció nem szerepel a listában, az EGYEB értéket szükséges megjelölni Új építmény esetén nem kitöltendő.	IfcPropertyEnumeratedValue	PEV_Funkcio	-LAKO -KERESKEDELEM -VENDEGLATAS -ADMINISZTRATIV -IPARI -KULTURALIS -EGESZSEGUGYI -SPORT -KOZLEKEDESI -EGYEB	LAKO;VENDEGLATAS
		FunkcioEredetiTovabbi	Eredeti/meglévő további funkciók Az a funkció, mely eredetileg többdrangú volt. Vegyes funkció esetén a legjellemzőbb funkció(k) jelölése szükséges. Amennyiben a funkció nem szerepel a listában, az EGYEB értéket szükséges megjelölni. Új építmény esetén nem kitöltendő.	IfcPropertyEnumeratedValue	PEV_Funkcio	-LAKO -KERESKEDELEM -VENDEGLATAS -ADMINISZTRATIV -IPARI -KULTURALIS -EGESZSEGUGYI -SPORT -KOZLEKEDESI -EGYEB	KERESKEDELEM
		FunkcioElsodleges	Kialakult funkció Az építmény jelenlegi funkciója. Vegyes funkció esetén a legjellemzőbb funkció(k) jelölése szükséges. Amennyiben a funkció nem szerepel a listában, az EGYEB értéket szükséges megjelölni	IfcPropertyEnumeratedValue	PEV_Funkcio	-LAKO -KERESKEDELEM -VENDEGLATAS -ADMINISZTRATIV -IPARI -KULTURALIS -EGESZSEGUGYI -SPORT -KOZLEKEDESI -EGYEB	LAKO
		FunkcioElsodleges	Kialakult funkció Az építmény jelenlegi funkciója. Vegyes funkció esetén a legjellemzőbb funkció(k) jelölése szükséges. Amennyiben a funkció nem szerepel a listában, az EGYEB értéket szükséges megjelölni	IfcPropertyEnumeratedValue	PEV_Funkcio	-LAKO -KERESKEDELEM -VENDEGLATAS -ADMINISZTRATIV -IPARI -KULTURALIS -EGESZSEGUGYI -SPORT -KOZLEKEDESI -EGYEB	
		TelekTerulete	Telek területe – hivatalos Tulajdoni lapon szereplő telek területe	IfcPropertySingleValue	IfcAreaMeasure	m ²	1547,47
		TelekTeruleteGeodeta	Geodéta által bemért telek területe A telek, geodéta által készített pontos bemérésén alapuló poligon területe.	IfcPropertySingleValue	IfcAreaMeasure	m ²	1650,84
		BeepitettsegEredeti	Eredeti/meglévő beépítettség (%) A telek, építmény előtti beépítettségi százaléka.	IfcPropertySingleValue	IfcPositiveRatioMeasure	-	24
		Beepitettseg	Kialakult beépítettség (%) Az építmény építése után kialakult beépítettségi százalék.	IfcPropertySingleValue	IfcPositiveRatioMeasure	-	20
		ZoldfeluletEredeti	Eredeti/meglévő zöldfelület mértéke (%) Az építmény építése előtti zöldfelület mértéke.	IfcPropertySingleValue	IfcPositiveRatioMeasure	-	55
		Zoldfelulet	Kialakult zöldfelület mértéke (%) Az építmény építése utáni kialakult zöldfelület mértéke.	IfcPropertySingleValue	IfcPositiveRatioMeasure	-	60
		BurkoltFeluletEredeti	Eredeti/meglévő burkolt felületek mértéke (%) Az építmény építése előtti burkolt felületek mértéke.	IfcPropertySingleValue	IfcPositiveRatioMeasure	-	52

	BurkoltFelulet	Kialakult burkolt felületek mértéke (%) Az építmény építése utáni kialakult burkolt felületek mértéke.	IfcPropertySingleValue	IfcPositiveRatioMeasure	-	45
	NettóAlapterületEredeti	Eredeti/meglévő nettó alapterület Az építmény építése előtti nettó alapterület.	IfcPropertySingleValue	IfcAreaMeasure	m ²	144,5
	NettóAlapterület	Nettó alapterület Az építmény építése után kialakult nettó alapterület mértéke.	IfcPropertySingleValue	IfcAreaMeasure	m ²	151,2
	HasznosAlapterületEredeti	Eredeti/meglévő hasznos alapterület Az építmény építése előtti hasznos alapterület mértéke.	IfcPropertySingleValue	IfcAreaMeasure	m ²	124,47
	HasznosAlapterület	Hasznos alapterület Az építmény építése után kialakult hasznos alapterület mértéke.	IfcPropertySingleValue	IfcAreaMeasure	m ²	141,2
	Epitmenyertek	Építményérték számítása Az építmény építése után kialakult építményérték.	IfcPropertySingleValue	IfcReal	Ft	18.780.000
	SzintteruletMutatoEredeti	Eredeti/meglévő szintterület mutató Az építmény építése előtti szintterület mutató.	IfcPropertySingleValue	IfcPositiveRatioMeasure	-	0,52
	SzintteruletMutato	Kialakult szintterület mutató Az építmény építése után kialakult szintterület mutató.	IfcPropertySingleValue	IfcPositiveRatioMeasure	-	1
	SzintteruletEredeti	Eredeti/meglévő szintterület Az építmény építése előtti szintterület.	IfcPropertySingleValue	IfcReal	m ²	260,47
	Szintterulet	Kialakult szintterület Az építmény építése után kialakult szintterület.	IfcPropertySingleValue	IfcReal	m ²	45,14
	TerepAlattiBeepitesEredeti	Eredeti/meglévő terepszint alatti beépítettség Az építmény építése előtti terepszint alatti szintek száma. Azon szintek száma, melynek akár egy függőleges elválasztó szerkezete teljesen terepszint alatti. A terepbe „vágott” épületeknél, ha egy oldalfal találkozik a talajjal, akkor terepszint alatti szintnek számít. Amennyiben a szint félszint, úgyis egy teljes szintnek számítandó.	IfcPropertySingleValue	IfcPositiveRatioMeasure	-	1,25
	TerepAlattiBeepites	Kialakult terepszint alatti beépítettség Az építmény építése után kialakult terepszint alatti szintek száma. Azon szintek száma, melynek akár egy függőleges elválasztó szerkezete teljesen terepszint alatti. A terepbe „vágott” épületeknél, ha egy oldalfal találkozik a talajjal, akkor terepszint alatti szintnek számít. Amennyiben a szint félszint, úgyis egy teljes szintnek számítandó.	IfcPropertySingleValue	IfcPositiveRatioMeasure	-	0,00
	RendelletesiEgysegekEredeti	Eredeti/meglévő rendeltetési egységek száma Az építmény építése előtti rendeltetési egységek száma. A telken a építés előtti meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport amelynek a szabadból vagy az épületen belül közlekedőből nyíló önálló bejárata van.	IfcPropertySingleValue	IfcCountMeasure	db	3
	RendelletesiEgysegek	Kialakult rendeltetési egységek száma Az építmény építése utáni kialakult rendeltetési egységek száma. A telken a építés után kialakult meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belül közlekedőből nyíló önálló bejárata van.	IfcPropertySingleValue	IfcCountMeasure	db	0

		SzintekSzamaEredeti	Eredeti/meglévő szintek száma Az építmény építése előtti terepszint alatti és feletti szintek összessége.	IfcPropertySingleValue	IfcCountMeasure	db	4
		SzintekSzama	Kialakult szintek száma Az építmény építése után kialakult terepszint alatti és feletti szintek összessége.	IfcPropertySingleValue	IfcCountMeasure	db	2
		TerepszintAlattiSzintEredeti	Eredeti/meglévő terepszint alatti szintek száma Az építmény építése előtti terepszint alatti szintek száma. Azon szintek száma, melynek akár egy függőleges elválasztó szerkezete teljesen terepszint alatti. A terepbe „vágott” épületeknél, ha egy oldalfal találkozik a talajjal, akkor terepszint alatti szintnek számít. Amennyiben a szint félszint, úgyis egy teljes szintnek számítandó.	IfcPropertySingleValue	IfcCountMeasure	db	0
		TerepszintAlattiSzint	Terepszint alatti szintek száma Az építmény építése után kialakult terepszint alatti szintek száma. Azon szintek száma, melynek akár egy függőleges elválasztó szerkezete teljesen terepszint alatti. A terepbe „vágott” épületeknél, ha egy oldalfal találkozik a talajjal, akkor terepszint alatti szintnek számít. Amennyiben a szint félszint, úgyis egy teljes szintnek számítandó.	IfcPropertySingleValue	IfcCountMeasure	db	0
		TerepszintFelettiSzintEredeti	Eredeti/Meglévő terepszint feletti szintek száma Az építmény építése előtti terepszint feletti szintek összessége.	IfcPropertySingleValue	IfcCountMeasure	db	2
		TerepszintFelettiSzint	Terepszint feletti szintek száma Az építmény építése után kialakult terepszint feletti szintek összessége.	IfcPropertySingleValue	IfcCountMeasure	db	1
		ParkoloszamEredeti	Eredeti/meglévő parkolószám Az építmény építése előtti parkolók összessége.	IfcPropertySingleValue	IfcCountMeasure	db	1
		Parkoloszam	Tervezett parkolószám Az építmény építése után kialakult parkolók összessége.	IfcPropertySingleValue	IfcCountMeasure	db	1
		EpuletmagassagEredeti	Eredeti/meglévő épületmagasság Az építmény építése előtti épületmagasság számítva.	IfcPropertySingleValue	IfcReal	m	4,29
		Epuletmagassag	Épületmagasság Az építmény építése után kialakult épületmagasság számítva.	IfcPropertySingleValue	IfcReal	m	2,21
IfcBuilding; Épület	LTK_ENG_FENNM	TetohajlásszogEredeti	Eredeti/meglévő tetőhajlásszög Az építmény építése előtti tetőhajlásszögek (akár több jellemző is). Egy sorba csak egy érték kerülhet.	IfcPropertyEnumeratedValue	IfcReal	°	45 40 25
		Tetohajlásszog	Tetőhajlásszög (akár több is) Az építmény építése után kialakult tetőhajlásszögek (akár több jellemző is). Egy sorba csak egy érték kerülhet.	IfcPropertyEnumeratedValue	IfcReal	°	60
		TetotipusEredeti	Eredeti/meglévő tetőtípus hajlásszög besorolás alapján Az építmény építése előtti legjobban jellemző tetőtípus. Több érték is megadható. LAPOS: 0,00°- 5,00° közötti tetőhajlásszög KIS HAJLASSZOGU: 5,01°-15,00° közötti tetőhajlásszög KOZEPES HAJLASSZOG: 15,01°-30,00° közötti tetőhajlásszög MAGASTETO: 30,01°- közötti tetőhajlásszög	IfcPropertyEnumeratedValue	PEV_Tetotipus	-LAPOSTETO -KIS HAJLASSZOGU TETO -KOZEPES HAJLASSZOGU TETO -MAGASTETO	LAPOSTETO MAGASTETO

		Tetőtípus	Tetőtípus hajlásszög besorolás alapján Az építmény építése előtti legjobban jellemző tetőtípus. Több érték is megadható. LAPOS: 0,00°- 5,00° közötti tetőhajlásszög KIS HAJLASSZOGU: 5,01°-15,00° közötti tetőhajlásszög KOZEPEK HAJLASSZOG: 15,01°-30,00° közötti tetőhajlásszög MAGASTETO: 30,01°- közötti tetőhajlásszög	IfcPropertyEnumeratedValue	PEV_Tetőtípus	-LAPOS -KIS HAJLASSZOGU -KOZEPEK HAJLASSZOG -MAGASTETO	LAPOSTETO MAGASTETO
		TajolasEredeti	Tájolás Az építményt megelőző állapot szerinti tájolása. Tájolás alatt a nappali, vagy az építmény fő helyiségnek tájolási iránya értendő. Amennyiben a fő helyiség több égtáj felé tájolt, úgy a legnagyobb felülettel számított helyiségrész a mérvadó.	IfcPropertyEnumeratedValue	PEV_Tajolas	-ESZAK -DEL -KELET -NYUGAT -ESZAKKELET -ÉEZAKNYUGAT -DELKELET -DELNYUGAT	-DEL -DELKELET
		Tajolas	Tájolás Az építmény aktuális tájolása. Tájolás alatt a nappali, vagy az építmény fő helyiségnek tájolási iránya értendő. Amennyiben a fő helyiség több égtáj felé tájolt, úgy a legnagyobb felülettel számított helyiségrész a mérvadó.	IfcPropertyEnumeratedValue	PEV_Tajolas	-ESZAK -DEL -KELET -NYUGAT -ESZAKKELET -ÉEZAKNYUGAT -DELKELET -DELNYUGAT	-DEL -DELKELET
		TuzKockazatiOsztaly	Tűzrendészeti kockázati osztály A megvalósult épület tűzrendészeti kockázati osztályba sorolása. -NAK: nagyon alacsony kockázat -AK: alacsony kockázat -KK: közepes kockázat -MK: magas kockázat	IfcPropertyEnumeratedValue	PEV_TuzrendeszetiKockazatiOsztaly	-NAK -AK -KK -MK	AK
		EpEnergetikaiSzam	Épületenergetikai Ep szám Az épület energetikai számításánál az Ep szám, mely az összesített energetikai jellemzőt mutatja.	IfcPropertyEnumeratedValue	IfcReal	kWh/m ² a	
		KCRAzonosito	Épületazonosító – KCR szám A Központi Címregiszter által generált azonosító	IfcPropertySingleValue	IfcIdentifier	-	...#####...
IfcProject; Terv	LTK_ENG_FENNM	EpittetokNeve	Építető neve Az építető teljes neve, titulussal.	IfcPropertySingleValue	IfcLabel	-	Dr. Nagy Géza
		EpittetoCimeOrszag	Építető címe – Ország Az építető lakcímének ország mezője, ahol hivatalosan bejelentett lakcímmel rendelkezik.	IfcPropertySingleValue	IfcLabel	-	Magyarország
		EpittetoCimeTelepules	Építető címe – Település Az építető lakcímének település mezője, ahol hivatalosan bejelentett lakcímmel rendelkezik.	IfcPropertySingleValue	IfcLabel	-	Budapest
		EpittetoCimeIrszam	Építető címe – Irányítószám Az építető lakcímének irányítószám mezője, ahol hivatalosan bejelentett lakcímmel rendelkezik.	IfcPropertySingleValue	IfcInteger	-	1111
		EpittetoCimeKozterulet	Építető címe – Közterület Az építető lakcímének közterület mezője, ahol hivatalosan bejelentett lakcímmel rendelkezik.	IfcPropertySingleValue	IfcLabel	-	Móricz Zsigmond
		EpittetoCimeKozteruletJellege	Építető címe – Közterület jellege Az építető lakcímének közterület jellege mezője, ahol hivatalosan bejelentett lakcímmel rendelkezik. Amennyiben a közterület jellege nem szerepel a listában, az EGYEB választandó.	IfcPropertyEnumeratedValue	PEV_KozteruletTipusa	-UT -UTCA -KOZ -TER -SOR -EGYEB	EGYEB

		EpittetoCimeKozteruletJellegeEgyeb	Építető címe – Közterület jellege: EGYEB CSAK abban az esetben kitöltendő, ha az EpittetoCimeKozteruletJellege tulajdonság EGYEB értéket vesz fel. Az építető lakcímének közterület jellege mezője amennyiben EGYEB értéket vesz fel. A közterület jellege kisbetűvel írandó, ékezetek használhatóak.	IfcPropertySingleValue	IfcLabel	-	körtér
		EpittetoCimeSzam	Építető címe – Közterület száma Az építető lakcímének közterület száma mezője, ahol hivatalosan bejelentett lakcímmel rendelkezik. A szám megadásának módja: Egész szám: pl.: 89 Tartomány: pl.: 11-19	IfcPropertySingleValue	IfcLabel	-	11-19
		EpittetoCimeSzamEgyeb	Építető címe – Közterület száma egyéb függelék Az építető lakcímének közterület számának egyéb függelék mezője, ahol hivatalosan bejelentett lakcímmel rendelkezik. A mezőbe a lakcím hátralévő értékeit szükséges felölteni. pl: /A pl: /B I. emelet 3. ajtó	IfcPropertySingleValue	IfcLabel	-	/A
		EpitesztervezokEsKamaraiszam	Építésztervezők neve és kamarai számuk Az építésztervezők neve és kamarai számuk. Egy névhez egy kamarai szám tartozhat. Amennyiben több kamarai szám feltüntetése szükséges, a tervező nevét újra fel kell venni az eltérő kamarai számok társíthatósága miatt. A felelős tervezőknek külön adattábla áll rendelkezésre. A felelős tervezők adatai ebbe a rekordba NEM vihetők fel.	IfcPropertyTableValue	IfcLabel	-	Baranyi Bence Baranyi Bence Nagy Gáspár É 2 11-1659 T 1 11-1659 É 11-1659
		FelelosTervezokEsKamaraiszam	Felelős tervezők neve és kamarai számuk Az felelős tervezők neve és kamarai számuk. Egy névhez egy kamarai szám tartozhat. Amennyiben több kamarai szám feltüntetése szükséges, a tervező nevét újra fel kell venni az eltérő kamarai számok társíthatósága miatt. A felelős tervezők csak ebben a rekordban tölthetők fel.	IfcPropertyTableValue	IfcLabel	-	Kis Péter É 1 66-1111
		FeltolesDatum	Feltöltés dátuma: ÉÉÉÉ-HH-NN Az aktuális feltöltés dátuma.	IfcPropertyReferenceValue	IfcCalendarDate	-	2016.01.01.

3. Függelék

Általános építmények, engedélyezés – normál eljárás – új építésű, illetve épületbővítés esetén benyújtandó adattartalom

Az építési tevékenységet (építmény, építményrész, épületegyüttes megépítése, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, karbantartása, javítása, lebontása, elmozdítása érdekében végzett építési-szerelési vagy bontási munka) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben 1. mellékletében meghatározott, valamint az Étv. alapján egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység kivételével csak jogerős és végrehajtható építési engedély birtokában lehet végezni.

Az építési engedélyt egy telekre (egy helyrajzi számon nyilvántartásba vett földterület) – a több ütemben megvalósuló építési tevékenység kivételével - az egy időben megvalósuló építési tevékenység egészére kell kérni.

Az egy telken több ütemben megvalósuló építési tevékenységek esetén az építési engedélyt az összes ütemre egyszerre – az egyes ütemeket megjelölve –, vagy a teljes építési beruházás bemutatása mellett ütemenként is meg lehet kérni.

A normál, új építésű engedélyezési eljárás során az alábbi adatok benyújtása szükséges.

Szint	Property Set	Property Name	Specifikáció	Property Type	Data/Enum/Reference Type	Unit/Value Type	Mintaadat
IfcSite ; Telek	LTK_ENG_NORM_UJ	FunkcioElsodleges	Kialakult funkció Az építmény jelenlegi funkciója. Vegyes funkció esetén a legjellemzőbb funkció(k) jelölése szükséges. Amennyiben a funkció nem szerepel a listában, az EGYEB értéket szükséges megjelölni	IfcPropertyEnumeratedValue	PEV_Funkcio	-LAKO -KERESKEDELEM -VENDEGLATAS -ADMINISZTRATIV -IPARI -KULTURALIS -EGESZSEGUGYI -SPORT -KOZLEKEDESI -EGYEB	
		FunkcioElsodleges	Kialakult funkció Az építmény jelenlegi funkciója. Vegyes funkció esetén a legjellemzőbb funkció(k) jelölése szükséges. Amennyiben a funkció nem szerepel a listában, az EGYEB értéket szükséges megjelölni	IfcPropertyEnumeratedValue	PEV_Funkcio	-LAKO -KERESKEDELEM -VENDEGLATAS -ADMINISZTRATIV -IPARI -KULTURALIS -EGESZSEGUGYI -SPORT -KOZLEKEDESI -EGYEB	
		TelekTerulete	Telek területe – hivatalos Tulajdoni lapon szereplő telek területe	IfcPropertySingleValue	IfcAreaMeasure	m ²	
		TelekTeruleteGeodeta	Geodéta által bemért telek területe A telek, geodéta által készített pontos bemérésén alapuló poligon területe.	IfcPropertySingleValue	IfcAreaMeasure	m ²	
		Beepitettseg	Kialakult beépítettség (%) Az építmény építése után kialakult beépítettségi százalék.	IfcPropertySingleValue	IfcPositiveRatioMeasure	-	20
		Zoldfelulet	Kialakult zöldfelület mértéke (%) Az építmény építése utáni kialakult zöldfelület mértéke.	IfcPropertySingleValue	IfcPositiveRatioMeasure	-	60
		BurkoltFelulet	Kialakult burkolt felületek mértéke (%) Az építmény építése utáni kialakult burkolt felületek mértéke.	IfcPropertySingleValue	IfcPositiveRatioMeasure	-	45
		NettóAlapterulet	Nettó alapterület Az építmény építése után kialakult nettó alapterület mértéke.	IfcPropertySingleValue	IfcAreaMeasure	m ²	135,7
		HasznosAlapterulet	Hasznos alapterület Az építmény építése után kialakult hasznos alapterület mértéke.	IfcPropertySingleValue	IfcAreaMeasure	m ²	127,2
		Epitmenyertek	Építményérték számítása Az építmény építése után kialakult építményérték.	IfcPropertySingleValue	IfcReal	Ft	18.780.000
		SzintteruletMutato	Kialakult szintterület mutató Az építmény építése után kialakult szintterület mutató.	IfcPropertySingleValue	IfcPositiveRatioMeasure	-	1
		Szintterulet	Kialakult szintterület Az építmény építése után kialakult szintterület.	IfcPropertySingleValue	IfcReal	m ²	255,14
		TerepAlattiBeepites	Kialakult terepszint alatti beépítettség Az építmény építése után kialakult terepszint alatti szintek száma. Azon szintek száma, melynek akár egy függőleges elválasztó szerkezete teljesen terepszint alatti. A terepbe „vágott” épületeknél, ha egy oldalfal találkozik a talajjal, akkor terepszint alatti szintnek számít. Amennyiben a szint félszint, úgyis egy teljes szintnek számítandó.	IfcPropertySingleValue	IfcPositiveRatioMeasure	-	0,00
		RendeltetesiEgyssegek	Kialakult rendeltetési egységek száma Az építmény építése utáni kialakult rendeltetési egységek száma. A telken a építés után kialakult meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belül közlekedőből nyíló önálló bejárata van.	IfcPropertySingleValue	IfcCountMeasure	db	0

		SzintekSzama	Kialakult szintek száma Az építmény építése után kialakult terepszint alatti és feletti szintek összessége.	IfcPropertySingleValue	IfcCountMeasure	db	2
		TerepszintAlattiSzint	Terepszint alatti szintek száma Az építmény építése után kialakult terepszint alatti szintek száma. Azon szintek száma, melynek akár egy függőleges elválasztó szerkezete teljesen terepszint alatti. A terepbe „vágott” épületeknél, ha egy oldalfal találkozik a talajjal, akkor terepszint alatti szintnek számít. Amennyiben a szint félszint, úgyis egy teljes szintnek számítandó	IfcPropertySingleValue	IfcCountMeasure	db	0
		TerepszintFelettiSzint	Terepszint feletti szintek száma Az építmény építése után kialakult terepszint feletti szintek összessége.	IfcPropertySingleValue	IfcCountMeasure	db	1
		Parkoloszam	Tervezett parkolószám Az építmény építése után kialakult parkolók összessége.	IfcPropertySingleValue	IfcCountMeasure	db	1
		Epuletmagassag	Épületmagasság Az építmény építése után kialakult épületmagasság számítva.	IfcPropertySingleValue	IfcReal	m	2,21
IfcBuilding; Épület	LTK_ENG_NORM_UJ	Tetohajlásszog	Tetőhajlásszög (akár több is) Az építmény építése után kialakult tetőhajlásszögek (akár több jellemző is). Egy sorba csak egy érték kerülhet.	IfcPropertyEnumeratedValue	IfcReal	°	60
		Tetotipus	Tetőtípus hajlásszög besorolás alapján Az építmény építése előtti legjobban jellemző tetőtípus. Több érték is megadható. LAPOS: 0,00°- 5,00° közötti tetőhajlásszög KIS HAJLASSZOGU: 5,01°-15,00° közötti tetőhajlásszög KOZEPES HAJLASSZOG: 15,01°-30,00° közötti tetőhajlásszög MAGASTETO: 30,01°- közötti tetőhajlásszög	IfcPropertyEnumeratedValue	PEV_Tetotipus	-LAPOS -KIS HAJLASSZOGU -KOZEPES HAJLASSZOG -MAGASTETO	LAPOSTETO MAGASTETO
		Tajolas	Tájolás Az építmény aktuális tájolása. Tájolás alatt a nappali, vagy az építmény fő helyiségnek tájolási iránya értendő. Amennyiben a fő helyiség több égtáj felé tájolt, úgy a legnagyobb felülettel számított helyiségrész a mérvadó.	IfcPropertyEnumeratedValue	PEV_Tajolas	-ESZAK -DEL -KELET -NYUGAT -ESZAKKELET -ÉEZAKNYUGAT -DELKELET -DELNYUGAT	-DEL -DELKELET
		TuzKockazatiOsztalj	Tűzrendészeti kockázati osztály A megvalósult épület tűzrendészeti kockázati osztályba sorolása. -NAK: nagyon alacsony kockázat -AK: alacsony kockázat -KK: közepes kockázat -MK: magas kockázat	IfcPropertyEnumeratedValue	PEV_TuzrendeszetiKockazatiOsztalj	-NAK -AK -KK -MK	AK
		EpEnergetikaiSzam	Épületenergetikai Ep szám Az épület energetikai számításánál az Ep szám, mely az összesített energetikai jellemzőt mutatja.	IfcPropertyEnumeratedValue	IfcReal	kWh/m²a	
		KCRAzonosito	Épületazonosító – KCR szám A Központi Címregiszter által generált azonosító	IfcPropertySingleValue	IfcIdentifier	-	...#####...
IfcProject; Terv	LTK_ENG_NORM_UJ	EpittetokNeve	Építető neve Az építető teljes neve, titulussal.	IfcPropertySingleValue	IfcLabel	-	Dr. Nagy Géza
		EpittetoCimeOrszag	Építető címe – Ország Az építető lakcímének ország mezője, ahol hivatalosan bejelentett lakcímmel rendelkezik.	IfcPropertySingleValue	IfcLabel	-	Magyarország
		EpittetoCimeTelepules	Építető címe – Település Az építető lakcímének település mezője, ahol hivatalosan bejelentett lakcímmel rendelkezik.	IfcPropertySingleValue	IfcLabel	-	Budapest
		EpittetoCimeIrszam	Építető címe – Irányítószám Az építető lakcímének irányítószám mezője, ahol hivatalosan bejelentett lakcímmel rendelkezik.	IfcPropertySingleValue	IfcInteger	-	1111

	EpittetoCimeKozterulet	Építettő címe – Közterület Az építettő lakcímének közterület mezője, ahol hivatalosan bejelentett lakcímmel rendelkezik.	IfcPropertySingleValue	IfcLabel	-	Móricz Zsigmond
	EpittetoCimeKozteruletJellege	Építettő címe – Közterület jellege Az építettő lakcímének közterület jellege mezője, ahol hivatalosan bejelentett lakcímmel rendelkezik. Amennyiben a közterület jellege nem szerepel a listában, az EGYEB választandó.	IfcPropertyEnumeratedValue	PEV_KozteruletTipusa	-UT -UTCA -KOZ -TER -SOR -EGYEB	EGYEB
	EpittetoCimeKozteruletJellegeEgyeb	Építettő címe – Közterület jellege: EGYEB CSAK abban az esetben kitöltendő, ha az EpittetoCimeKozteruletJellege tulajdonság EGYEB értéket vesz fel. Az építettő lakcímének közterület jellege mezője amennyiben EGYEB értéket vesz fel. A közterület jellege kisbetűvel írandó, ékezetek használhatóak.	IfcPropertySingleValue	IfcLabel	-	körtér
	EpittetoCimeSzam	Építettő címe – Közterület száma Az építettő lakcímének közterület száma mezője, ahol hivatalosan bejelentett lakcímmel rendelkezik. A szám megadásának módja: Egész szám: pl.: 89 Tartomány: pl.: 11-19	IfcPropertySingleValue	IfcLabel	-	11-19
	EpittetoCimeSzamEgyeb	Építettő címe – Közterület száma egyéb függelék Az építettő lakcímének közterület számának egyéb függelék mezője, ahol hivatalosan bejelentett lakcímmel rendelkezik. A mezőbe a lakcím hátralévő értékeit szükséges felölteni. pl: /A pl: /B I. emelet 3. ajtó	IfcPropertySingleValue	IfcLabel	-	A
	EpitesztervezokEsKamaraiszam	Építésztervezők neve és kamarai számuk Az építésztervezők neve és kamarai számuk. Egy névhez egy kamarai szám tartozhat. Amennyiben több kamarai szám feltüntetése szükséges, a tervező nevét újra fel kell venni az eltérő kamarai számok társíthatósága miatt. A felelős tervezőknek külön adattábla áll rendelkezésre. A felelős tervezők adatai ebbe a rekordba NEM vihetők fel.	IfcPropertyTableValue	IfcLabel	-	Baranyi Bence Baranyi Bence Nagy Gáspár É 2 11-1659 T 1 11-1659 É 11-1659
	FelelosTervezokEsKamaraiszam	Felelős tervezők neve és kamarai számuk Az felelős tervezők neve és kamarai számuk. Egy névhez egy kamarai szám tartozhat. Amennyiben több kamarai szám feltüntetése szükséges, a tervező nevét újra fel kell venni az eltérő kamarai számok társíthatósága miatt. A felelős tervezők csak ebben a rekordban tölthetők fel.	IfcPropertyTableValue	IfcLabel	-	Kis Péter É 1 66-1111
	FeltolesDatum	Feltöltés dátuma: ÉÉÉÉ-HH-NN Az aktuális feltöltés dátuma.	IfcPropertyReferenceValue	IfcCalendarDate	-	2016.01.01.

Általános építmények engedélyezés – normál eljárás – épületbővítés esetén benyújtandó adattartalom

Szint	Property Set	Property Name	Specifikáció	Property Type	Data/Enum/Reference Type	Unit/Value Type	Mintaadat
IfcSite ; Telek	LTK_ENG_NORM_BOVITES	FunkcioEredetiElsodleges	Eredeti/meglévő funkció elsődleges Az a funkció, mely eredetileg legjobban mérvadó volt. Több opció is jelölhető. Vegyes funkció esetén a legjellemzőbb funkció(k) jelölése szükséges. Amennyiben a funkció nem szerepel a listában, az EGYEB értéket szükséges megjelölni Új építmény esetén nem kitöltendő.	IfcPropertyEnumeratedValue	PEV_Funkcio	-LAKO -KERESKEDELEM -VENDEGLATAS -ADMINISZTRATIV -IPARI -KULTURALIS -EGESZSEGUGYI -SPORT -KOZLEKEDESI -EGYEB	LAKO;VENDEGLATAS
		FunkcioEredetiTovabbi	Eredeti/meglévő további funkciók Az a funkció, mely eredetileg többdrangú volt. Vegyes funkció esetén a legjellemzőbb funkció(k) jelölése szükséges. Amennyiben a funkció nem szerepel a listában, az EGYEB értéket szükséges megjelölni. Új építmény esetén nem kitöltendő.	IfcPropertyEnumeratedValue	PEV_Funkcio	-LAKO -KERESKEDELEM -VENDEGLATAS -ADMINISZTRATIV -IPARI -KULTURALIS -EGESZSEGUGYI -SPORT -KOZLEKEDESI -EGYEB	KERESKEDELEM
		FunkcioElsodleges	Kialakult funkció Az építmény jelenlegi funkciója. Vegyes funkció esetén a legjellemzőbb funkció(k) jelölése szükséges. Amennyiben a funkció nem szerepel a listában, az EGYEB értéket szükséges megjelölni	IfcPropertyEnumeratedValue	PEV_Funkcio	-LAKO -KERESKEDELEM -VENDEGLATAS -ADMINISZTRATIV -IPARI -KULTURALIS -EGESZSEGUGYI -SPORT -KOZLEKEDESI -EGYEB	LAKO
		FunkcioElsodleges	Kialakult funkció Az építmény jelenlegi funkciója. Vegyes funkció esetén a legjellemzőbb funkció(k) jelölése szükséges. Amennyiben a funkció nem szerepel a listában, az EGYEB értéket szükséges megjelölni	IfcPropertyEnumeratedValue	PEV_Funkcio	-LAKO -KERESKEDELEM -VENDEGLATAS -ADMINISZTRATIV -IPARI -KULTURALIS -EGESZSEGUGYI -SPORT -KOZLEKEDESI -EGYEB	
		TelekTerulete	Telek területe – hivatalos Tulajdoni lapon szereplő telek területe	IfcPropertySingleValue	IfcAreaMeasure	m ²	1547,47
		TelekTeruleteGeodeta	Geodéta által bemért telek területe A telek, geodéta által készített pontos bemérésén alapuló poligon területe.	IfcPropertySingleValue	IfcAreaMeasure	m ²	1650,84
		BeepitettsegEredeti	Eredeti/meglévő beépítettség (%) A telek, építmény előtti beépítettségi százaléka.	IfcPropertySingleValue	IfcPositiveRatioMeasure	-	24
		Beepitettseg	Kialakult beépítettség (%) Az építmény építése után kialakult beépítettségi százalék.	IfcPropertySingleValue	IfcPositiveRatioMeasure	-	20
		ZoldfeluletEredeti	Eredeti/meglévő zöldfelület mértéke (%) Az építmény építése előtti zöldfelület mértéke.	IfcPropertySingleValue	IfcPositiveRatioMeasure	-	55
		Zoldfelulet	Kialakult zöldfelület mértéke (%) Az építmény építése utáni kialakult zöldfelület mértéke.	IfcPropertySingleValue	IfcPositiveRatioMeasure	-	60

	BurkoltFeluletEredeti	Eredeti/meglévő burkolt felületek mértéke (%) Az építmény építése előtti burkolt felületek mértéke.	IfcPropertySingleValue	IfcPositiveRatioMeasure	-	52
	BurkoltFelulet	Kialakult burkolt felületek mértéke (%) Az építmény építése utáni kialakult burkolt felületek mértéke.	IfcPropertySingleValue	IfcPositiveRatioMeasure	-	45
	NettóAlapterületEredeti	Eredeti/meglévő nettó alapterület Az építmény építése előtti nettó alapterület.	IfcPropertySingleValue	IfcAreaMeasure	m ²	144,5
	NettóAlapterület	Nettó alapterület Az építmény építése után kialakult nettó alapterület mértéke.	IfcPropertySingleValue	IfcAreaMeasure	m ²	151,2
	HasznosAlapteruletEredeti	Eredeti/meglévő hasznos alapterület Az építmény építése előtti hasznos alapterület mértéke.	IfcPropertySingleValue	IfcAreaMeasure	m ²	124,47
	HasznosAlapterulet	Hasznos alapterület Az építmény építése után kialakult hasznos alapterület mértéke.	IfcPropertySingleValue	IfcAreaMeasure	m ²	147,5
	Epitmenyertek	Építményérték számítása Az építmény építése után kialakult építményérték.	IfcPropertySingleValue	IfcReal	Ft	18.780.000
	SzintteruletMutatoEredeti	Eredeti/meglévő szintterület mutató Az építmény építése előtti szintterület mutató.	IfcPropertySingleValue	IfcPositiveRatioMeasure	-	0,52
	SzintteruletMutato	Kialakult szintterület mutató Az építmény építése után kialakult szintterület mutató.	IfcPropertySingleValue	IfcPositiveRatioMeasure	-	1
	SzintteruletEredeti	Eredeti/meglévő szintterület Az építmény építése előtti szintterület.	IfcPropertySingleValue	IfcReal	m ²	260,47
	Szintterulet	Kialakult szintterület Az építmény építése után kialakult szintterület.	IfcPropertySingleValue	IfcReal	m ²	45,14
	TerepAlattiBeepitesEredeti	Eredeti/meglévő terepszint alatti beépítettség Az építmény építése előtti terepszint alatti szintek száma. Azon szintek száma, melynek akár egy függőleges elválasztó szerkezete teljesen terepszint alatti. A terepbe „vágott” épületeknél, ha egy oldalfal találkozik a talajjal, akkor terepszint alatti szintnek számít. Amennyiben a szint félszint, úgyis egy teljes szintnek számítandó.	IfcPropertySingleValue	IfcPositiveRatioMeasure	-	1,25
	TerepAlattiBeepites	Kialakult terepszint alatti beépítettség Az építmény építése után kialakult terepszint alatti szintek száma. Azon szintek száma, melynek akár egy függőleges elválasztó szerkezete teljesen terepszint alatti. A terepbe „vágott” épületeknél, ha egy oldalfal találkozik a talajjal, akkor terepszint alatti szintnek számít. Amennyiben a szint félszint, úgyis egy teljes szintnek számítandó.	IfcPropertySingleValue	IfcPositiveRatioMeasure	-	0,00
	RendeletesiEgyssegekEredeti	Eredeti/meglévő rendeltetési egységek száma Az építmény építése előtti rendeltetési egységek száma. A telken a építés előtti meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport amelynek a szabadból vagy az épületen belül közlekedőből nyíló önálló bejárata van.	IfcPropertySingleValue	IfcCountMeasure	db	3

		RendeltetésiEgységek	Kialakult rendeltetési egységek száma Az építmény építése utáni kialakult rendeltetési egységek száma. A telken a építés után kialakult meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belül közlekedőből nyíló önálló bejárata van.	IfcPropertySingleValue	IfcCountMeasure	db	0
		SzintekSzamaEredeti	Eredeti/meglévő szintek száma Az építmény építése előtti terepszint alatti és feletti szintek összessége.	IfcPropertySingleValue	IfcCountMeasure	db	4
		SzintekSzama	Kialakult szintek száma Az építmény építése után kialakult terepszint alatti és feletti szintek összessége.	IfcPropertySingleValue	IfcCountMeasure	db	2
		TerepszintAlattiSzintEredeti	Eredeti/meglévő terepszint alatti szintek száma Az építmény építése előtti terepszint alatti szintek száma. Azon szintek száma, melynek akár egy függőleges elválasztó szerkezete teljesen terepszint alatti. A terepbe „vágott” épületeknél, ha egy oldalfal találkozik a talajjal, akkor terepszint alatti szintnek számít. Amennyiben a szint félszint, úgyis egy teljes szintnek számítandó.	IfcPropertySingleValue	IfcCountMeasure	db	0
		TerepszintAlattiSzint	Terepszint alatti szintek száma Az építmény építése után kialakult terepszint alatti szintek száma. Azon szintek száma, melynek akár egy függőleges elválasztó szerkezete teljesen terepszint alatti. A terepbe „vágott” épületeknél, ha egy oldalfal találkozik a talajjal, akkor terepszint alatti szintnek számít. Amennyiben a szint félszint, úgyis egy teljes szintnek számítandó	IfcPropertySingleValue	IfcCountMeasure	db	0
		TerepszintFelettiSzintEredeti	Eredeti/Meglévő terepszint feletti szintek száma Az építmény építése előtti terepszint feletti szintek összessége.	IfcPropertySingleValue	IfcCountMeasure	db	2
		TerepszintFelettiSzint	Terepszint feletti szintek száma Az építmény építése után kialakult terepszint feletti szintek összessége.	IfcPropertySingleValue	IfcCountMeasure	db	1
		ParkoloszamEredeti	Eredeti/meglévő parkolószám Az építmény építése előtti parkolók összessége.	IfcPropertySingleValue	IfcCountMeasure	db	1
		Parkoloszam	Tervezett parkolószám Az építmény építése után kialakult parkolók összessége.	IfcPropertySingleValue	IfcCountMeasure	db	1
		EpuletmagassagEredeti	Eredeti/meglévő épületmagasság Az építmény építése előtti épületmagasság számítva.	IfcPropertySingleValue	IfcReal	m	4,29
		Epuletmagassag	Épületmagasság Az építmény építése után kialakult épületmagasság számítva.	IfcPropertySingleValue	IfcReal	m	2,21
IfcBuilding; Épület	LTK_ENG_NORM_BOVITES	TetohajlásszogEredeti	Eredeti/meglévő tetőhajlásszög Az építmény építése előtti tetőhajlásszögek (akár több jellemző is). Egy sorba csak egy érték kerülhet.	IfcPropertyEnumeratedValue	IfcReal	°	45 40 25
		Tetohajlásszog	Tetőhajlásszög (akár több is) Az építmény építése után kialakult tetőhajlásszögek (akár több jellemző is). Egy sorba csak egy érték kerülhet.	IfcPropertyEnumeratedValue	IfcReal	°	60

		TetotipusEredeti	Eredeti/meglévő tetőtípus hajlásszög besorolás alapján Az építmény építése előtti legjobban jellemző tetőtípus. Több érték is megadható. LAPOS: 0,00°- 5,00° közötti tetőhajlásszög KIS HAJLASSZOGU: 5,01°-15,00° közötti tetőhajlásszög KOZEPES HAJLASSZOG: 15,01°-30,00° közötti tetőhajlásszög MAGASTETO: 30,01°- közötti tetőhajlásszög	IfcPropertyEnumeratedValue	PEV_Tetotipus	-LAPOSTETO -KIS HAJLASSZOGU TETO -KOZEPES HAJLASSZOGU TETO -MAGASTETO	LAPOSTETO MAGASTETO
		Tetotipus	Tetőtípus hajlásszög besorolás alapján Az építmény építése előtti legjobban jellemző tetőtípus. Több érték is megadható. LAPOS: 0,00°- 5,00° közötti tetőhajlásszög KIS HAJLASSZOGU: 5,01°-15,00° közötti tetőhajlásszög KOZEPES HAJLASSZOG: 15,01°-30,00° közötti tetőhajlásszög MAGASTETO: 30,01°- közötti tetőhajlásszög	IfcPropertyEnumeratedValue	PEV_Tetotipus	-LAPOS -KIS HAJLASSZOGU -KOZEPES HAJLASSZOG -MAGASTETO	LAPOSTETO MAGASTETO
		TajolasEredeti	Tájolás Az építményt megelőző állapot szerinti tájolása. Tájolás alatt a nappali, vagy az építmény fő helyiségnek tájolási iránya értendő. Amennyiben a fő helyiség több égtáj felé tájolt, úgy a legnagyobb felülettel számított helyiségrész a mérvadó.	IfcPropertyEnumeratedValue	PEV_Tajolas	-ESZAK -DEL -KELET -NYUGAT -ESZAKKELET -ÉEZAKNYUGAT -DELKELET -DELNYUGAT	-DEL -DELKELET
		Tajolas	Tájolás Az építmény aktuális tájolása. Tájolás alatt a nappali, vagy az építmény fő helyiségnek tájolási iránya értendő. Amennyiben a fő helyiség több égtáj felé tájolt, úgy a legnagyobb felülettel számított helyiségrész a mérvadó.	IfcPropertyEnumeratedValue	PEV_Tajolas	-ESZAK -DEL -KELET -NYUGAT -ESZAKKELET -ÉEZAKNYUGAT -DELKELET -DELNYUGAT	-DEL -DELKELET
		TuzKockazatiOsztaly	Tűrendészeti kockázati osztály A megvalósult épület tűzrendészeti kockázati osztályba sorolása. -NAK: nagyon alacsony kockázat -AK: alacsony kockázat -KK: közepes kockázat -MK: magas kockázat	IfcPropertyEnumeratedValue	PEV_TuzrendeszetiKockazatiOsztaly	-NAK -AK -KK -MK	AK
		EpEnergetikaiSzam	Épületenergetikai Ep szám Az épület energetikai számításánál az Ep szám, mely az összesített energetikai jellemzőt mutatja.	IfcPropertyEnumeratedValue	IfcReal	kWh/m²a	
		KCRAzonosito	Épületazonosító – KCR szám A Központi Címregiszter által generált azonosító	IfcPropertySingleValue	IfcIdentifier	-	...#####...
IfcProject; Terv	LTK_ENG_NORM_BOVITES	EpittetokNeve	Építető neve Az építető teljes neve, titulussal.	IfcPropertySingleValue	IfcLabel	-	Dr. Nagy Géza
		EpittetoCimeOrszag	Építető címe – Ország Az építető lakcímének ország mezője, ahol hivatalosan bejelentett lakcímmel rendelkezik.	IfcPropertySingleValue	IfcLabel	-	Magyarország
		EpittetoCimeTelepules	Építető címe – Település Az építető lakcímének település mezője, ahol hivatalosan bejelentett lakcímmel rendelkezik.	IfcPropertySingleValue	IfcLabel	-	Budapest
		EpittetoCimeIrszam	Építető címe – Irányítószám Az építető lakcímének irányítószám mezője, ahol hivatalosan bejelentett lakcímmel rendelkezik.	IfcPropertySingleValue	IfcInteger	-	1111

		EpittetoCimeKozterulet	Építető címe – Közterület Az építető lakcímének közterület mezője, ahol hivatalosan bejelentett lakcímmel rendelkezik.	IfcPropertySingleValue	IfcLabel	-	Móricz Zsigmond	
		EpittetoCimeKozteruletJellege	Építető címe – Közterület jellege Az építető lakcímének közterület jellege mezője, ahol hivatalosan bejelentett lakcímmel rendelkezik. Amennyiben a közterület jellege nem szerepel a listában, az EGYEB választandó.	IfcPropertyEnumeratedValue	PEV_KozteruletTipusa	-UT -UTCA -KOZ -TER -SOR -EGYEB	EGYEB	
		EpittetoCimeKozteruletJellegeEgyeb	Építető címe – Közterület jellege: EGYEB CSAK abban az esetben kitöltendő, ha az EpittetoCimeKozteruletJellege tulajdonság EGYEB értéket vesz fel. Az építető lakcímének közterület jellege mezője amennyiben EGYEB értéket vesz fel. A közterület jellege kisbetűvel írandó, ékezetek használhatóak.	IfcPropertySingleValue	IfcLabel	-	körtér	
		EpittetoCimeSzam	Építető címe – Közterület száma Az építető lakcímének közterület száma mezője, ahol hivatalosan bejelentett lakcímmel rendelkezik. A szám megadásának módja: Egész szám: pl.: 89 Tartomány: pl.: 11-19	IfcPropertySingleValue	IfcLabel	-	11-19	
		EpittetoCimeSzamEgyeb	Építető címe – Közterület száma egyéb függelék Az építető lakcímének közterület számának egyéb függelék mezője, ahol hivatalosan bejelentett lakcímmel rendelkezik. A mezőbe a lakcím hátralévő értékeit szükséges felölteni. pl: /A pl: /B I. emelet 3. ajtó	IfcPropertySingleValue	IfcLabel	-	/A	
		EpitesztervezokEsKamaraiszam	Építésztervezők neve és kamarai számuk Az építésztervezők neve és kamarai számuk. Egy névhez egy kamarai szám tartozhat. Amennyiben több kamarai szám feltüntetése szükséges, a tervező nevét újra fel kell venni az eltérő kamarai számok társíthatósága miatt. A felelős tervezőknek külön adattábla áll rendelkezésre. A felelős tervezők adatai ebbe a rekordba NEM vihetők fel.	IfcPropertyTableValue	IfcLabel	-	Baranyi Bence Baranyi Bence Nagy Gáspár	É 2 11-1659 T 1 11-1659 É 11-1659
		FelelosTervezokEsKamaraiszam	Felelős tervezők neve és kamarai számuk Az felelős tervezők neve és kamarai számuk. Egy névhez egy kamarai szám tartozhat. Amennyiben több kamarai szám feltüntetése szükséges, a tervező nevét újra fel kell venni az eltérő kamarai számok társíthatósága miatt. A felelős tervezők csak ebben a rekordban tölthetők fel.	IfcPropertyTableValue	IfcLabel	-	Kis Péter	É 1 66-1111
		FeltolesDatum	Feltöltés dátuma: ÉÉÉÉ-HH-NN Az aktuális feltöltés dátuma.	IfcPropertyReferenceValue	IfcCalendarDate	-	2016.01.01.	

4. Függelék

Kivitelezés – benyújtandó megvalósulási adattartalom

Az engedélyezési és kiviteli tervek alapján kivitelezett épületek szinte kivétel nélkül mindig mutatnak eltéréseket az eredeti építész és szakági tervektől. Ezeknek a módosításoknak a szerepeltetésére készül a megvalósulási terv, amely a használatbavételi engedélykérelemhez, illetve a használatbavétel tudomásulvétel iránti kérelemhez kötelezően benyújtandó munkarész. A használatbavételhez a megvalósulási terv részeként az energetikai tanúsító által elkészített épületenergetikai tanúsítványt az OÉNY-ben hitelesíteni szükséges. Bármilyen kivitelezés közbeni eltérés esetén a megvalósulási terv megléte az energetikai tanúsítvány elkészítésében kulcsszerepet játszik. A kivitelezés közben eszközölt módosítások hatása ebben a fázisban derül ki energetikai besorolására vonatkozóan is. A megvalósulási terv a későbbi átalakítások és felújítások során is fontos szerepet játszik. A megvalósulási terv adatai kerülnek be a végleges adatbázisra letárolásra.

A megvalósulási tervek és adattartalom során az alábbi paraméterek megadása szükséges.

Szint	Property Set	Property Name	Specifikáció	Property Type	Data/Enum/Reference Type	Unit/Value Type	Mintaadat
IfcSite ; Telek	LTK_KIV_MEGVALOSULAS	FunkcioElsodleges	Kialakult funkció Az építmény jelenlegi funkciója. Vegyes funkció esetén a legjellemzőbb funkció(k) jelölése szükséges. Amennyiben a funkció nem szerepel a listában, az EGYEB értéket szükséges megjelölni	IfcPropertyEnumeratedValue	PEV_Funkcio	-LAKO -KERESKEDELEM -VENDEGLATAS -ADMINISZTRATIV -IPARI -KULTURALIS -EGESZSEGUGYI -SPORT -KOZLEKEDESI -EGYEB	
		FunkcioElsodleges	Kialakult funkció Az építmény jelenlegi funkciója. Vegyes funkció esetén a legjellemzőbb funkció(k) jelölése szükséges. Amennyiben a funkció nem szerepel a listában, az EGYEB értéket szükséges megjelölni	IfcPropertyEnumeratedValue	PEV_Funkcio	-LAKO -KERESKEDELEM -VENDEGLATAS -ADMINISZTRATIV -IPARI -KULTURALIS -EGESZSEGUGYI -SPORT -KOZLEKEDESI -EGYEB	
		TelekTerulete	Telek területe – hivatalos Tulajdoni lapon szereplő telek területe	IfcPropertySingleValue	IfcAreaMeasure	m ²	
		TelekTeruleteGeodeta	Geodéta által bemért telek területe A telek, geodéta által készített pontos bemérésén alapuló poligon területe.	IfcPropertySingleValue	IfcAreaMeasure	m ²	
		Beepitettseg	Kialakult beépítettség (%) Az építmény építése után kialakult beépítettségi százalék.	IfcPropertySingleValue	IfcPositiveRatioMeasure	-	20
		Zoldfelulet	Kialakult zöldfelület mértéke (%) Az építmény építése utáni kialakult zöldfelület mértéke.	IfcPropertySingleValue	IfcPositiveRatioMeasure	-	60
		BurkoltFelulet	Kialakult burkolt felületek mértéke (%) Az építmény építése utáni kialakult burkolt felületek mértéke.	IfcPropertySingleValue	IfcPositiveRatioMeasure	-	45
		NettoAlapterulet	Nettó alapterület Az építmény építése után kialakult nettó alapterület mértéke.	IfcPropertySingleValue	IfcAreaMeasure	m ²	151,2
		HasznosAlapterulet	Hasznos alapterület Az építmény építése után kialakult hasznos alapterület mértéke.	IfcPropertySingleValue	IfcAreaMeasure	m ²	127,2
		Epitmenyertek	Építményérték számítása Az építmény építése után kialakult építményérték.	IfcPropertySingleValue	IfcReal	Ft	18.780.000
		SzintteruletMutato	Kialakult szintterület mutató Az építmény építése után kialakult szintterület mutató.	IfcPropertySingleValue	IfcPositiveRatioMeasure	-	1
		Szintterulet	Kialakult szintterület Az építmény építése után kialakult szintterület.	IfcPropertySingleValue	IfcReal	m ²	255,14
		TerepAlattiBeepites	Kialakult terepszint alatti beépítettség Az építmény építése után kialakult terepszint alatti szintek száma. Azon szintek száma, melynek akár egy függőleges elválasztó szerkezete teljesen terepszint alatti. A terepbe „vágott” épületeknél, ha egy oldalfal találkozik a talajjal, akkor terepszint alatti szintnek számít. Amennyiben a szint félszint, úgyis egy teljes szintnek számítandó.	IfcPropertySingleValue	IfcPositiveRatioMeasure	-	0,00
		RendeltetesiEgysgek	Kialakult rendeltetési egységek száma Az építmény építése utáni kialakult rendeltetési egységek száma. A telken a építés után kialakult meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belül közlekedőből nyíló önálló bejárata van.	IfcPropertySingleValue	IfcCountMeasure	db	0

		SzintekSzama	Kialakult szintek száma Az építmény építése után kialakult terepszint alatti és feletti szintek összessége.	IfcPropertySingleValue	IfcCountMeasure	db	2
		TerepszintAlattiSzint	Terepszint alatti szintek száma Az építmény építése után kialakult terepszint alatti szintek száma. Azon szintek száma, melynek akár egy függőleges elválasztó szerkezete teljesen terepszint alatti. A terepbe „vágott” épületeknél, ha egy oldalfal található a talajjal, akkor terepszint alatti szintnek számít. Amennyiben a szint félszint, úgyis egy teljes szintnek számítandó	IfcPropertySingleValue	IfcCountMeasure	db	0
		TerepszintFelettiSzint	Terepszint feletti szintek száma Az építmény építése után kialakult terepszint feletti szintek összessége.	IfcPropertySingleValue	IfcCountMeasure	db	1
		Parkoloszam	Tervezett parkolószám Az építmény építése után kialakult parkolók összessége.	IfcPropertySingleValue	IfcCountMeasure	db	1
		Epuletmagassag	Épületmagasság Az építmény építése után kialakult épületmagasság számítva.	IfcPropertySingleValue	IfcReal	m	2,21
IfcBuilding; Épület	LTK_KIV_MEGVALOSULAS	Tetohajlásszog	Tetőhajlásszög (akár több is) Az építmény építése után kialakult tetőhajlásszögek (akár több jellemző is). Egy sorba csak egy érték kerülhet.	IfcPropertyEnumeratedValue	IfcReal	°	60
		Tetotipus	Tetőtípus hajlásszög besorolás alapján Az építmény építése előtti legjobban jellemző tetőtípus. Több érték is megadható. LAPOS: 0,00°- 5,00° közötti tetőhajlásszög KIS HAJLASSZOGU: 5,01°-15,00° közötti tetőhajlásszög KOZEPES HAJLASSZOG: 15,01°-30,00° közötti tetőhajlásszög MAGASTETO: 30,01°- közötti tetőhajlásszög	IfcPropertyEnumeratedValue	PEV_Tetotipus	-LAPOS -KIS HAJLASSZOGU -KOZEPES HAJLASSZOG -MAGASTETO	LAPOSTETO MAGASTETO
		Tajolas	Tájolás Az építmény aktuális tájolása. Tájolás alatt a nappali, vagy az építmény fő helyiségnek tájolási iránya értendő. Amennyiben a fő helyiség több égtáj felé tájolt, úgy a legnagyobb felülettel számított helyiségrész a mérvadó.	IfcPropertyEnumeratedValue	PEV_Tajolas	-ESZAK -DEL -KELET -NYUGAT -ESZAKKELET -ÉZAKNYUGAT -DELKELET -DELNYUGAT	-DEL -DELKELET
		TuzKockazatiOsztaly	Tűzrendészeti kockázati osztály A megvalósult épület tűzrendészeti kockázati osztályba sorolása. -NAK: nagyon alacsony kockázat -AK: alacsony kockázat -KK: közepes kockázat -MK: magas kockázat	IfcPropertyEnumeratedValue	PEV_TuzrendeszetiKockazatiOsztaly	-NAK -AK -KK -MK	AK
		EpEnergetikaiSzam	Épületenergetikai Ep szám Az épület energetikai számításánál az Ep szám, mely az összesített energetikai jellemzőt mutatja.	IfcPropertyEnumeratedValue	IfcReal	kWh/m ² a	
		KCRAzonosito	Épületazonosító – KCR szám A Központi Címregiszter által generált azonosító	IfcPropertySingleValue	IfcIdentifier	-	...#####...
IfcProject; Terv	LTK_KIV_MEGVALOSULAS	EpittetokNeve	Építető neve Az építető teljes neve, titlussal.	IfcPropertySingleValue	IfcLabel	-	Dr. Nagy Géza
		EpittetoCimeOrszag	Építető címe – Ország Az építető lakcímének ország mezője, ahol hivatalosan bejelentett lakcímmel rendelkezik.	IfcPropertySingleValue	IfcLabel	-	Magyarország
		EpittetoCimeTelepules	Építető címe – Település Az építető lakcímének település mezője, ahol hivatalosan bejelentett lakcímmel rendelkezik.	IfcPropertySingleValue	IfcLabel	-	Budapest

	Építetők címe – Irányítószám	Építetők címe – Irányítószám	IfcPropertySingleValue	IfcInteger	-	1111	
	Az építetők lakcímének irányítószám mezője, ahol hivatalosan bejelentett lakcímmel rendelkezik.						
	Építetők címe – Közterület	Építetők címe – Közterület	IfcPropertySingleValue	IfcLabel	-	Móricz Zsigmond	
	Az építetők lakcímének közterület mezője, ahol hivatalosan bejelentett lakcímmel rendelkezik.						
	Építetők címe – Közterület jellege	Építetők címe – Közterület jellege	IfcPropertyEnumeratedValue	PEV_KozteruletTipusa	-UT -UTCA -KOZ -TER -SOR -EGYEB	EGYEB	
	Az építetők lakcímének közterület jellege mezője, ahol hivatalosan bejelentett lakcímmel rendelkezik. Amennyiben a közterület jellege nem szerepel a listában, az EGYEB választandó.						
	Építetők címe – Közterület jellege: EGYEB	Építetők címe – Közterület jellege: EGYEB	IfcPropertySingleValue	IfcLabel	-	körtér	
	CSAK abban az esetben kitöltendő, ha az ÉpítetőkCimeKozteruletJellege tulajdonság EGYEB értéket vesz fel. Az építetők lakcímének közterület jellege mezője amennyiben EGYEB értéket vesz fel. A közterület jellege kisbetűvel írandó, ékezetek használandóak.						
	Építetők címe – Közterület száma	Építetők címe – Közterület száma	IfcPropertySingleValue	IfcLabel	-	11-19	
	Az építetők lakcímének közterület száma mezője, ahol hivatalosan bejelentett lakcímmel rendelkezik. A szám megadásának módja: Egész szám: pl.: 89 Tartomány: pl.: 11-19						
	Építetők címe – Közterület száma egyéb függelék	Építetők címe – Közterület száma egyéb függelék	IfcPropertySingleValue	IfcLabel	-	A	
	Az építetők lakcímének közterület számának egyéb függelék mezője, ahol hivatalosan bejelentett lakcímmel rendelkezik. A mezőbe a lakcím hátralévő értékeit szükséges felölteni. pl: /A pl: /B I. emelet 3. ajtó						
	Építésztervezők neve és kamarai számuk	Építésztervezők neve és kamarai számuk	IfcPropertyTableValue	IfcLabel	-	Baranyi Bence Baranyi Bence Nagy Gáspár	É 2 11-1659 T 1 11-1659 É 11-1659
	Az építésztervezők neve és kamarai számuk. Egy névhez egy kamarai szám tartozhat. Amennyiben több kamarai szám feltüntetése szükséges, a tervező nevét újra fel kell venni az eltérő kamarai számok társíthatósága miatt. A felelős tervezőknek külön adattábla áll rendelkezésre. A felelős tervezők adatai ebbe a rekordba NEM vihetők fel.						
	Felelős tervezők neve és kamarai számuk	Felelős tervezők neve és kamarai számuk	IfcPropertyTableValue	IfcLabel	-	Kis Péter	É 1 66-1111
	Az felelős tervezők neve és kamarai számuk. Egy névhez egy kamarai szám tartozhat. Amennyiben több kamarai szám feltüntetése szükséges, a tervező nevét újra fel kell venni az eltérő kamarai számok társíthatósága miatt. A felelős tervezők csak ebben a rekordban tölthetők fel.						
	Feltöltés dátuma: ÉÉÉÉ-HH-NN	Feltöltés dátuma: ÉÉÉÉ-HH-NN	IfcPropertyReferenceValue	IfcCalendarDate	-	2016.01.01.	
	Az aktuális feltöltés dátuma.						