



# **E-építési napló munkaterület átadása és munkaterület visszaadása lépésről lépésre**

*Frissítve: 2021. 11. 04.*

## Tartalom

1. A folyamat rövid ismertetése.....	3
2. A munkaterület átadásának előfeltétele .....	3
3. A munkaterület átadásának feltételei .....	4
4. A munkaterület átadása.....	6
5. Munkaterület átadásának elfogadása .....	7
6. A nyitott állapot .....	7
7. A munkaterület visszaadásának feltételei .....	8
8. A munkaterület visszaadása .....	8
9. Munkaterület visszaadásának elfogadása .....	8
10. Lehetséges elakadások, hibaelhárítás.....	10

## 1. A folyamat rövid ismertetése

Ahhoz, hogy a kivitelező rögzíthesse napi munkavégzéseit az adott építkezés naplójában, meg kell őt hívni a naplóba, és átadni számára a munkaterületet.

**Kivitelező meghívása egy e-naplóba, az e-naplóból létrehozott e-főnaplóban** (alvállalkozó kivitelező esetén e-alnaplóban) **lehetséges**. A kivitelezőt a megrendelő hívhatja meg:

- e-főnaplóban az **Építető/Építető meghatalmazottja**
- e-alnaplóban a **Megrendelő kivitelező**

Az e-főnapló/e-alnapló, a létrehozást követően mindaddig **előkészítés** állapotban van, ameddig a munkaterület átadása, majd annak a kivitelező általi elfogadása nem történik meg. Miután a kivitelező elfogadta a munkaterület átadását, az adott e-főnapló/e-alnapló **nyitott** állapotba kerül, és a napi jelentések írásának lehetősége megnyílik.

Ha a kivitelező végzett az adott építési tevékenységgel, a számára létrehozott e-főnaplóban/e-alnaplóban vissza kell adnia a munkaterületet a megrendelő részére. Miután a megrendelő elfogadta a munkaterület visszaadását, az adott e-főnapló/e-alnapló **munkaterület visszaadva** állapotba kerül, napi jelentés írására már nincs lehetőség, és az e-főnapló/e-alnapló zárására szolgáló gomb aktívá válik a megrendelői oldalon. Zárást követően az állapot **munkaterület visszaadva és lezárva** lesz.

## 2. A munkaterület átadásának előfeltétele

Mivel a munkaterületet csak e-főnaplóban/e-alnaplóban lehetséges átadni, ezért az átadás előfeltétele, hogy a készenlétebe helyezett e-naplóban már legyen létrehozott e-főnapló/e-alnapló.

*E-naplók oldal, még nincs e-főnapló létrehozva:*

családi ház a város szélén <span>Saját E-napló</span>	2021/3098/5	 
2030 Érd Madárfütyű utca 1. HRSZ:242510/1/K• (Építető Edit Mária - 890720194)		

Már van e-főnapló (megjelenik az e-napló neve előtt a jobbra mutató nyíl):

▶ család ház a város szélén <span>Saját E-napló</span>	2021/3098/5	 
2030 Érd Madárfütyű utca 1. HRSZ:242510/1/K• (Építető Edit Mária - 890720194)		

A nyílra kattintva megjeleníthető az e-főnapló:

▼ család ház a város szélén <span>Saját E-napló</span>	2021/3098/5	 
2030 Érd Madárfütyű utca 1. HRSZ:242510/1/K• (Építető Edit Mária - 890720194)		
alapozási munkák (Építető, Meghatalmazott)	2021/3098/5-1	

A nyíllal jeleníthetők meg és rejthetők el az e-főnaplók/e-alnaplók:

▼ család ház a város szélén <span>Saját E-napló</span>	2021/3098/5	 
2030 Érd Madárfütyű utca 1. HRSZ:242510/1/K• (Építető Edit Mária - 890720194)		
A fő/álnaplók megmutatása/elrejtése	2021/3098/5-1	
Meghatalmazott)		

Új e-főnaplót az **Építető/Építető meghatalmazottja** hozhat létre az e-napló nevére kattintva, az E-napló alapadatok alatti, **+ Új e-főnapló létrehozása** gombon keresztül:

▼ család ház a város szélén <span>Saját E-napló</span>	2021/3098/5	 
2030 Érd Madárfütyű utca 1. HRSZ:242510/1/K• (Építető Edit Mária - 890720194)		
családi ház a város szélén		
alapozási munkák (Építető, Meghatalmazott)	2021/3098/5-1	

### 3. A munkaterület átadásának feltételei

A munkaterület átadása csak akkor kezdeményezhető, ha a munkaterület átadásának feltételei teljesülnek. Csak a feltételek teljesülése esetén aktív a munkaterület átadására szolgáló gomb.

A munkaterület átadásának feltételei:

✓ **elfogadott Kivitelező - napi jelentésért felelős szerepkör**

A szerepkört az **Építető/Építető meghatalmazottja** (e-alnapló esetén a **Megrendelő kivitelező**) oszthatja ki az [+ Új szerep felvitele](#) gombra kattintva. **Fontos!** Két kivitelezői szerepkör van, de a **munkaterület csak a Kivitelező - napi jelentésért felelős részére** lesz átadható, a **Kivitelező - napi jelentésre jogosult** számára nem! A szerepkör kiosztása után, a kivitelező az e-napló főoldalán, a *Felkérések/Visszaigazolásra várók* lapon, a táblázat adott sorára kattintva fogadhatja el szerepkörét 10 napon belül.

E-főnaplóhoz rendelt szerepkörök

[+ Új szerep felvitele](#)

Szerepkör	Név	NÜJ	Elfogadva	Megszüntetve
Építető	Építető Edit Mária	890720194	IGEN	
Kivitelező - napijelentésért felelős	Kőműves Ödön	205654963	IGEN	

✓ **rögzített szerződésadatok**

A szerződés adatait az **Építető/Építető meghatalmazottja** (e-alnapló esetén a **Megrendelő kivitelező**), és a **Kivitelező - napi jelentésért felelős** rögzítheti a [+ Új \(módosító\) szerződés felvitele](#) gombra kattintva.

Szerződés

[Történet megtekintése](#)

Változat 1.

Szerződés kelte 2021.09.02.

Munkaterület átadás 2021.09.02.

Szerződés szerinti befejezés 2021.09.02.

Tényleges befejezés

**Megrendelő** Építető Edit Mária (890720194)

Cég adatok -

**Kivitelező** Kőműves Ödön (205654963)

Cég adatok Kőműves Ödön EV (43000001-1-33)

Pénznem Magyar forint (HUF)

[+ Új \(módosító\) szerződés](#) [Szerződés adatok javítása](#)

✓ **feltöltött kivitelezői szerződés**

A szerződést .jpg, vagy .pdf formátumban az **Építető/Építető meghatalmazottja** (e-alnapló esetén a **Megrendelő kivitelező**), illetve a **Kivitelező - napi jelentésért felelős** töltheti fel a [+ Új szerződés dokumentum csatolása](#) gombra kattintva.

Szerződés csatolmányok

[+ Új szerződés dokumentum csatolása](#)

#	Megnevezés	📄
1	kőműves szerződése	1

✓ **feltöltött kivitelezői felelősségbiztosítás**

Csak e-főnaplóban feltétel, e-alnaplóban nem. Szükségessége naplótípustól függ.

A kivitelezői felelősségbiztosítást csak a 2019.10.24. után ÉTDR-ben tett egyszerű bejelentés (kötelező naplóvezetés), illetve a 2019. október 24-e előtti egyszerű bejelentésű naplótípusokban kötelező feltölteni, ezért csak ezekben jelenik meg a **Kivitelezői felelősségbiztosítás adatok** címsor az E-főnapló adatok oldalán. A kivitelezői felelősségbiztosítást **csak és kizárólag a Kivitelező - napi jelentésért felelős** töltheti fel a [+ Új felelősségbiztosítás felvitele](#) gombra kattintva.

Az **Építető/Építető meghatalmazottja** számára nem aktív a gomb:

**Kivitelezői felelősségbiztosítás adatok**

Az egyszerű bejelentés típusú e-napló esetén a fővállalkozó kivitelezőnek itt kell megadni a felelősségbiztosításának adatait és itt kell feltölteni a biztosító által kiadott igazolást, arról hogy:

a) egy bejelentéssel érintett építőipari kivitelezési tevékenységhez kapcsolódó biztosítás esetében a felelősségbiztosítás fennáll,  
 b) egy adott időszakra kötött vagy állandó felelősségbiztosítás esetében az adott építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozóan a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendeletnek megfelelő felelősségbiztosítás vagy biztosítási fedezet fennáll.

[+ Új felelősségbiztosítás felvitele](#)

Biztosító neve	Kötvényszám	Bizonylat
Nincs rögzített adat...		

A **Kivitelező – napi jelentésért felelős** számára aktív a gomb, fel is töltötte felelősségbiztosítását:

[+ Új felelősségbiztosítás felvitele](#)

Biztosító neve	Kötvényszám	Bizonylat
Magyar Posta Biztosító Zrt.	teszt11111123456	1

A kivitelező által feltöltött adatokat az **Építető/Építető meghatalmazottja** is látja:

[+ Új felelősségbiztosítás felvitele](#)

Biztosító neve	Kötvényszám	Bizonylat
Magyar Posta Biztosító Zrt.	teszt11111123456	1

✓ **feltöltött tulajdonosi/társtulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat**

Akkor feltétel, ha az építető nem kizárólagos tulajdonosa az ingatlanoknak. E-napló alapadatai:

Tulajdonviszony    nem - az építetőnek nem a tulajdona a telek, építmény, építményrész

A nyilatkozatot a **Készenléthe** helyezett E-napló oldalán, a **Készenléti tárhely dokumentumai** közé kell feltölteni a [+ Új dokumentum felvitele](#) gombra kattintva, majd az „**átadás-átvétel tulajdonos általi tudomásulvétele**” típusú dokumentumként. A nyilatkozat hiányában az építési munkaterület nem adható át a fővállalkozó kivitelező részére és a kivitelezés nem kezdhető meg.

**Készenléti tárhely dokumentumai**

Ha az építető nem az építési tevékenységgel érintett telek, építmény vagy építményrész tulajdonosa, akkor a „Készenléti tárhely dokumentumai” közé fel kell tölteni a tulajdonos teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát "átadás-átvétel tulajdonos általi tudomásulvétele" típusú dokumentumként. A nyilatkozat hiányában az építési munkaterület nem adható át a fővállalkozó kivitelező részére és a kivitelezés nem kezdhető meg.

[+ Új dokumentum felvitele](#)

#	Típus	Megnevezés	Dátum	
2	átadás-átvétel tulajdonos általi tudomásulvétele	tulajdonosi hozzájárulás	2021.09.02.	1
1	meghatalmazás	Építetői meghatalmazás	2021.09.02.	1

## 4. A munkaterület átadása

A munkaterület átadásához az **Építető/Építetű meghatalmazottja** (e-álnapló esetén a **Megrendelő kivitelező**), az adott e-főnaplóhoz/e-álnaplóhoz rendelt szerepköröknél **kattintson a Kivitelező - napi jelentésért felelős** sorára, majd a felugró ablakban a piros színű **Munkaterület átadása** gombra. A következő ablakban a bejegyzés szövege mező kitöltése, és amennyiben szükséges, a dokumentumok csatolása után, a kék színű **Munkaterület átadása** gombra kattintva indítható el a munkaterület a kivitelező felé.

E-főnaplóhoz rendelt szerepkörök

[+ Új szerep felvétele](#)

Szerepkör	Név	NÚJ	Elfogadva	Megszüntetve
Építető	Építető Edit Mária	890720194	IGEN	
Kivitelező - napijelentésért felelős	Kőműves Ödön	205654963	IGEN	

E-főnaplóhoz rendelt szerepkörök

NÚJ\*  Név: Kőműves Ödön  
a naplóhoz rendelt személy NÚJ száma

Szerep\*   
a naplóhoz rendelt személy szerepköre (amire meg akarja hívni)

Szakág\*   
a naplóhoz rendelt személy szakága (ha szakmagyakorló)

Adószám  MKIK:  
a naplóhoz rendelt személy képviselt cégének adószáma

Névjegyzéki szám   
a naplóhoz rendelt személy névjegyzéki száma

[Mentés](#) [Szerepkör megszüntetése](#) [X Mégsem](#)

[↑ Munkaterület visszaadása](#) [↓ Munkaterület átadása](#)

**Építési munkaterület átadás**

**i** Az építési munkaterület átadás-átvétel típusú eseti bejegyzés szövegét és mellékleteit ezen a felületen kell rögzíteni. A bejegyzés csak a munkaterület átadás elfogadásakor jön létre.

Tipus\*

Szerep\*

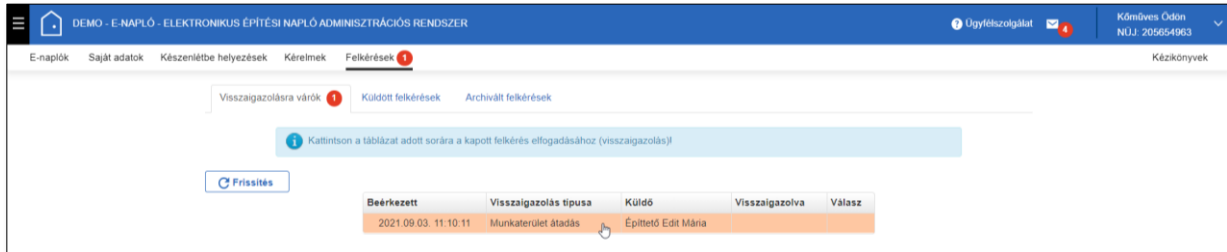
Bejegyzés szövege\*   
36 / 1000

[+ Dokumentumok \(jpg, jpeg, pdf\) csatolása...](#)

[Munkaterület átadása](#) [Mégsem](#)

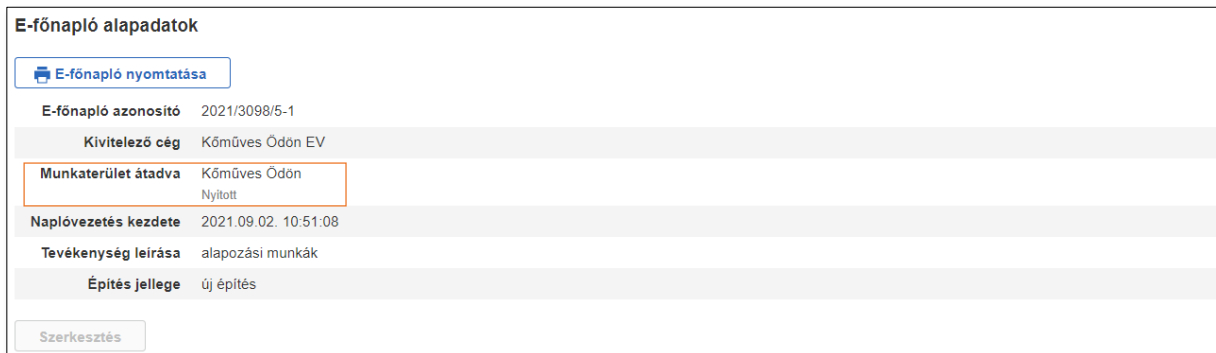
## 5. Munkaterület átadásának elfogadása

A munkaterületet az e-napló alkalmazás főoldalán a *Felkérések/Visszaigazolásra várók* lapon, a táblázat adott sorára kattintva fogadhatja el a **Kivitelező - napi jelentésért felelős**. A munkaterület 10 napig fogadható el, utána archiválódik a felkérés.



## 6. A nyitott naplóállapot

A munkaterület elfogadását követően az e-főnapló/e-alnapló alapadatainál látható, hogy a munkaterület a kivitelezőnél van, és az e-főnapló/e-alnapló nyitott állapotba került:



Csak nyitott állapotban van lehetőség:

- **napi jelentések írására** az alábbi szerepkörökben: **Kivitelező - napi jelentésért felelős**, **Kivitelező - napi jelentésre jogosult**, **FMV – napi jelentésre jogosult**.
- **e-alnapló létrehozására**, amit a **Kivitelező - napi jelentésért felelős** tehet meg. A kivitelező, az általa létrehozott **e-alnaplóban automatikusan Megrendelő kivitelező szerepkörbe kerül**.
- **FMV nyilatkozat rögzítésére**, amit a **Felelős műszaki vezető** és az **FMV – napi jelentésre jogosult** tehet meg a *Nyilatkozatok* menüpont alatt.
- **Kivitelező nyilatkozat rögzítésére**, amit a **Kivitelező - napi jelentésért felelős** tehet meg a *Nyilatkozatok* menüpont alatt.

Kivitelezővel kapcsolatos változások rögzítése:

- **Ha az adott kivitelező cégen belül a Kivitelező - napi jelentésért felelős szerepkört betöltő személy cseréjére van szükség**, akkor a szerepkör ismételt kiosztásával kell meghívni az új személyt. A szerepkör elfogadásával automatikusan megtörténik a munkaterület továbbadása az új személy számára, és a korábbi személy szerepkörének megszüntetése is. Fontos azonban tudni, hogy az új személy csak akkor lesz meghívható, ha előzőleg rögzítette a *Saját adatok/Képviselet cégek* lapon a kivitelező cég adatait.
- **Ha a megbízó másik kivitelező céggel szerződik**, akkor az új kivitelező cég részére új e-főnaplót/e-alnaplót kell létrehozni, abban kell meghívni, és átadni számára a munkaterületet.

## 7. A munkaterület visszaadásának feltételei

A munkaterület visszaadása csak akkor kezdeményezhető, ha a munkaterület visszaadásának feltételei teljesülnek. Csak a feltételek teljesülése esetén aktív a munkaterület visszaadására szolgáló gomb.

A munkaterület visszaadásának feltételei:

- az adott e-főnapló/e-alnapló *nyitott* állapotban legyen
- ha az adott e-főnapló/e-alnapló alatt vannak létrehozott e-alnaplók, akkor azok *munkaterület visszaadva és lezárva* állapotban legyenek
- a munkaterület a **Kivitelező - napi jelentésért felelősnél** legyen
- kitöltött kivitelezői nyilatkozat

## 8. A munkaterület visszaadása

A munkaterület visszaadása az adott e-főnapló/e-alnapló oldalán, a szerepköröket tartalmazó táblázatban kezdeményezhető.

A munkaterület visszaadáshoz, a **Kivitelező - napi jelentésért felelős** kattintson arra a szerepkörre, akitől átvette a munkaterületet: e-alnapló esetén a **Megrendelő kivitelezőre**, e-főnapló esetén az **Építetőre/Építetők meghatalmazottjára**, majd a piros színű **Munkaterület visszaadása** gombra. A következő ablakban, a bejegyzés szövege mező kitöltése után, a kék színű **Munkaterület visszaadása** gombra kattintva indítható vissza a munkaterület a megbízó felé.

E-főnaplóhoz rendelt szerepkörök

+ Új szerep felvétele

Szerepkör	Név	NÚJ	Elfogadva	Megszüntetve
Építető	Építető Edit Mária	890720194	IGEN	
Kivitelező - napijelentésért felelős	Kőműves Odón	205654963	IGEN	

## 9. Munkaterület visszaadásának elfogadása

A munkaterület visszaadását az e-napló alkalmazás főoldalán a *Felkérések/Visszaigazolásra várók* lapon, a táblázat adott sorára kattintva fogadhatja el az **Építető/Építetők meghatalmazottja** (e-alnapló esetén a **Megrendelő kivitelező**). A munkaterület 10 napig fogadható el, utána archiválódik a felkérés.

DEMO - E-NAPLÓ - ELEKTRONIKUS ÉPÍTÉSI NAPLÓ ADMINISZTRÁCIÓS RENDSZER

Ügyfélszolgálat 6 Építető Edit Mária NÚJ: 890720194 Kézikönyvek

E-naplók Saját adatok Készenléte helyezések Felkérések 1

Visszaigazolásra várók 1 Küldött felkérések 1 Archivált felkérések

Kattintson a táblázat adott sorára a kapott felkérés elfogadásához (visszaigazolás)!

Frissítés

Bérezett	Visszaigazolás típusa	Küldő	Visszaigazolva	Válasz
2021 09 03 12 55 41	Munkaterület visszaadás	Kőműves Odón		

Munkaterület elfogadása után a naplórész állapota *Munkaterület visszaadva*, így az **Építető/Építetők meghatalmazottja** (e-alnapló esetén a **Megrendelő kivitelező**) számára aktívvá válik a zárásra szolgáló gomb. Zárást követően a naplórész állapota *Munkaterület visszaadva és lezárva*.



**E-főnapló alapadatok**
[E-főnapló nyomtatása](#)

E-főnapló azonosító 2021/3098/5-1

Kivitelező cég Kőműves Ódön EV

 Munkaterület átadva Építető Edit Mária  
 Munkaterület visszaadva

Naplóvezetés kezdete 2021.09.02. 10:51:08

Tevékenység leírása alapozási munkák

Építés jellege új építés

[Szerkesztés](#)
**E-főnapló zárása**

**!** Az E-főnapló/E-alnapló zárása nem visszavonható és a már lezárt naplóba semmilyen adat nem rögzíthető. Ezért körültekintéssel hajtsa végre a zárást!

[E-főnapló zárása](#)
**E-főnapló alapadatok**
[E-főnapló nyomtatása](#)

E-főnapló azonosító 2021/3098/5-1

Kivitelező cég Kőműves Ódön EV

 Munkaterület átadva Építető Edit Mária  
 Munkaterület visszaadva és lezárva



Naplóvezetés kezdete 2021.09.02. 10:51:08

Tevékenység leírása alapozási munkák

Építés jellege új építés

[Szerkesztés](#)

 Az e-főnapló állapota az *E-napló oldalon* is látható:

▼ <b>családi ház a város szélén</b> <a href="#">Saját E-napló</a> 2030 Érd Madárúti utca 1. HRSZ:242510/1/K• (Építető Edit Mária - 890720194)	2021/3098/5	
<b>alapozási munkák</b>  <b>Munkaterület visszaadva és lezárva: 2021.09.03.</b> (Építető, Meghatalmazott)	2021/3098/5-1	

## 10. Lehetséges elakadások, hibaelhárítás

### Archiválódott a felkérés

*Megoldás:* Szerepkör és munkaterület elfogadásra 10 nap áll rendelkezésre, ezt követően archiválódik a felkérés. Az archivált felkérés elfogadásra már nincs lehetőség, de a küldő fél újraindíthatja azt.

### Minden feltétel teljesül, mégis szürke a Munkaterület átadása/Munkaterület visszaadása gomb.

*Lehetséges megoldás 1:* Azért nem aktív a gomb, mert munkaterület átadásának/visszaadásának kezdeményezése már megtörtént, jelenleg a felkérés elfogadásra vár. Ezt a küldő fél az e-napló alkalmazás főoldalán a Felkérések/Küldött felkérések lapon ellenőrizheti, a célszemély pedig a Felkérések/Visszaigazolásra várók lapon. A munkaterület 10 napig vár elfogadásra, visszautasításra vagy visszavonásra. Bármelyik esemény, illetve a 10 nap eltelte után archiválódik a felkérés, és a Munkaterület átadása/Munkaterület visszaadása gomb ismét aktív lesz. Tehát a megoldás, hogy a célszemély fogadja el (vagy utasítsa vissza) a munkaterületet, esetleg a küldő fél vonja vissza azt.

*Lehetséges megoldás 2:* Munkaterület mozgatásnál mindig a célszerepkörre (tehát nem a saját szerepkörre!) kell kattintani a szerepköröket tartalmazó táblázatban. Munkaterület átadásnál az Építető/Építettő meghatalmazottja (e-alnapló esetén a Megrendelő kivitelező) kattintson a Kivitelező napi jelentésért felelősre. Munkaterület visszaadásnál pedig fordítva, a Kivitelező napi jelentésért felelős kattintson az Építetőre/Építettő meghatalmazottjára (e-alnapló esetén a Megrendelő kivitelezőre).

### Hibaüzenet: Az Ön képviselt cégei között a szerződésben megadott cég nem szerepel (183)

*Megoldás:* A fenti hibaüzenet megjelenhet munkaterület átadása és e-alnapló nyitása esetén is. Az üzenet arra utal, hogy a szerepköröket tartalmazó táblázatban a Kivitelező - napi jelentésért felelős szerepkörnél rögzített adószám nem egyezik a szerződés adataival, a kivitelezőnél rögzített adószámmal. A helyzet megoldása attól függ, hogy melyik adószám a helyes:

- Ha a szerepkör osztásnál a megfelelő adószám szerepel, a szerződés adataival viszont nem, akkor a szerződés adataival szereplő adószám javításával a munkaterület átadható/e-alnapló nyitható.
- Ha a szerepkör osztásnál nem a megfelelő adószám szerepel (például a kivitelező több céget is képvisel, és nem a szerződés szerinti cég adószáma került rögzítésre), akkor ennek javítására nincs mód. Ebben az esetben csak az a megoldás, hogy egy új naplórészt nyitnak, amelyben a megfelelő adószámmal rögzítik a szerepkörosztást és a szerződéses adatokat. A problémás naplórész pedig szabályosan zárható. A zárás előtt javasolt egy eseti bejegyzés megtétele a zárás okáról.

### Hibaüzenet: Naplózárás előtt a kivitelezői nyilatkozat kitöltése szükséges! (131)

*Megoldás:* A Kivitelező - napi jelentésért felelős a *Nyilatkozatok* menüpontban töltsse ki a kivitelezői nyilatkozatot. A nyilatkozat tartalma a munkaterület visszaadásának elfogadásáig módosítható. Az FMV nyilatkozat megléte nem elegendő a munkaterület visszaadásához.

### Ha továbbra is elakad:

Keresse az e-napló helpdesket hétfőtől csütörtökig 8:00 és 16:30 között, pénteken 8:00 és 14:00 között a +36(1)279-2643 és a +36(1)279-2647 telefonszámokon, vagy az [enaplohelpdesk@e-epites.hu](mailto:enaplohelpdesk@e-epites.hu) email címen.