



AZ ILLETÉK ELEKTRONIKUS MEGFIZETÉSE (ÉFP)

2018-04-27

Felhívjuk a figyelmet, hogy az ÉTDR a mindenkori jogszabályi keretek között működik, a csatlakozószerveknek és személyeknek a mindenkori jogszabály szerint kell eljárniuk. Jelen dokumentum nem lehet hivatkozási forrás, jogszabály eltérő rendelkezése alól nem ad felmentést.

e-mail: helpdesk@etdr.gov.hu



Az ÉTDR üzemeltetője a Lechner Nonprofit Kft.

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETŐ	2
ILLETÉK ÉS SZOLGÁLTATÁSI DÍJ BEFIZETÉSE	3
ILLETÉK FIZETÉS AZ ÉFP FELÜLETÉN – LÉPÉSRŐL LÉPÉSRE	2
ÉFP – TOVÁBBI INFORMÁCIÓK	3
ILLETÉK FIZETÉS – JOGSZABÁLYI HÁTTÉR	3

BEVEZETŐ

Az Építésügyi Fizetési Portált (ÉFP) a Lechner Tudásközpont Európai Uniók támogatásból valósította meg azzal a céllal, hogy az ÉTDR-ben elektronikusan ügyet indító ügyfelek az építésügyi hatósági eljárásban keletkezett fizetési kötelezettséget – elsősorban illetéket – elektronikusan fizethessék meg.

Az ÉFP a <https://efp.e-epites.hu/> oldalon érhető el.

Az ÉFP-n kezdeményezett elektronikus fizetés legfontosabb előnye az, hogy a sikeres fizetésről szóló elektronikus igazolás néhány percen belül bejegyzésre kerül az ÉTDR rendszerbe, ahol a hatósági ügyintéző és a kérelmező számára is látható a Pénzügyek lapon: a fizetésről további igazolás a hatóság felé nem szükséges.

Az ÉFP felhasználói az elmúlt években évi mintegy 3000 sikeres fizetést végeztek.

Az ÉFP használatával vagy egy konkrét fizetéssel kapcsolatos kérdéseket az efphelpdesk@e-epites.hu címen fogadjuk.

ILLETÉK FIZETÉS AZ ÉFP FELÜLETÉN – LÉPÉSRŐL LÉPÉSRE

1. Belépés az ÉFP főoldalára: <https://efp.e-epites.hu/> címen.
2. Az ÉFP főoldalán a baloldali menüben válassza a „**Fizetés ▶ ÉTDR**” menüpontot.
3. A fizetés kezdeményezéséhez a web-es felületen az alábbi adatokat szükséges megadni:

Fizető személy neve	A fizető személy (vagy jogi személy) neve
Fizető személy e-mail címe (2-szer kérjük megadni)	E-mail cím, amire az ÉFP automatikus e-mail-t küld majd a fizetésről. Az esetleges gépelési hibák ellenőrzése céljából az e-mail címet kétszer kell megadni.
Fizetési mód	A legördülő listából több fizetési mód közül lehet választani: <ul style="list-style-type: none"> • OTP VPOS: internetes bankkártyás fizetés, bármelyik bank számlájához használható. • Házibank fizetési módok: csak az FHB, MKB és Unicredit banknál számlát vezető felhasználók számára. További információ a következő alfejezetben.
Tárhely azonosító a szakrendszerben	Az ÉTDR rendszerben indítandó/indított építésügyi hatósági eljárás azonosítója: 12 jegyű szám, az első 4 számjegy az évszám, pl.: 201701234567 Az itt megadott azonosítóhoz az ÉFP automatikusan megjeleníti az ingatlan pontos címét. Ellenőrizze, hogy valóban ehhez az ingatlanhoz kíván fizetni! Az ÉTDR rendszerben ehhez a tárhelyhez kerül majd bejegyzésre a sikeres fizetés. <i>Javasoljuk, hogy a fizetés megkezdése előtt jegyezze fel a tárhely azonosítót!</i>
Jogcím	A legördülő listából válassza az Illeték jogcímet. A Célszámla mezőben az országos eljárási illeték számla száma automatikusan megjelenik. Erre a számlára továbbítja majd a fizetést a Lechner Nkft.
Összeg	A fizetendő összeg.
Megjegyzés	Kitöltése nem kötelező.

4. Az adatok megadása után kattintson a „**Fizetési tervbe**” nyomógombra és a fizetési tétel a listába kerül.
5. Ha nem kíván több tételt fizetni, akkor haladjon tovább és kattintson a „**Fizetés**” nyomógombra.

A tényleges fizetés a választott fizetési módtól függ:

- **OTP-VPOS fizetés:** a fizetés az OTP internetes bankkártyás fizetési oldalán történik. Az OTP oldalán megadott bankkártya adatokat az ÉFP rendszer NEM fogja megismerni. A fizetésre 8 perc áll rendelkezésére. A tényleges fizetés után ismét az ÉFP oldala lesz látható. Sikeres fizetés esetén a fizetés adatai átadásra kerülnek az ÉTDR rendszerbe. Az oldalról nyomtatható fizetési igazolás tölthető le pdf formátumban.
- **Házibank fizetési módok:** a UniCredit, MKB és FHB (figyelem, csak vállalkozási!) bank ügyfelei házibank fizetési módot is választhatnak. A fizetési adatok részeként a bankszámla számuk 3x8 jegyű számát is meg kell adniuk. **Fontos tudni:** Az ÉFP „EFER fizetési kérést” küld a UniCredit/MKKB/FHB bankhoz az itt megadott számlaszámhoz. Az EFER fizetési kérés nem teljesül automatikusan! A számlatulajdonosnak be kell lépnie a bank internetes ügyfél számla kezelő oldalára, és az EFER fizetést jóvá kell hagynia. Az ÉFP az EFER fizetési kérést 7 napos teljesítési határidővel adja át. A jóváhagyott EFER fizetést a bankok a teljesítési határidő napján indítják csak el. Ha ennél korábban szeretné elindítani a fizetést, akkor a banki felületen módosítsa az esedékesség dátumát.

Az elektronikus fizetés eredményéről az ÉFP e-mail-ben küld értesítést a fizetéskor megadott címre. Az e-mail címzettje legutóbbi illetve valamennyi korábbi fizetését megtekintheti és a fizetési igazolást utólag is letöltheti. **Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az ÉFP által generált nyomtatható fizetési igazolást NEM kell az ÉTDR-be feltölteni. Az igazolás célja mindössze annyi, hogy az elvégzett fizetés adatait a fizető számára dokumentálja.**

ILLETÉK ÉS SZOLGÁLTATÁSI DÍJ BEFIZETÉSE

Az ÉFP-n befizetendő összeg nagyságáról az érintett hatósággal egyeztetni szükséges. Az ÉFP a fizetendő összeg mértékének meghatározásában nem segít.

Az ÉFP-n a Magyar Államkincstár Eljárási illetékbevételei számlájára (10032000-01012107-00000000) történő befizetéseket lehet megtenni. A szakhatóságok számára fizetendő, ún. szolgáltatási díjakat csak abban az esetben lehet a rendszeren keresztül megfizetni, ha a szakhatóság az ő saját számlájával csatlakozik az ÉFP-hez.

ÉFP – TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

Az Építésügyi Fizetési Portál nyilvános oldalain részletes információ olvasható:

- az Elektronikus Fizetési és Elszámolási Rendszer működéséről,
- az EFER által támogatott fizetési módokról,
- az ÉFP használatával megfizethető jogcímeiről.

A Letölthető dokumentumok menüben:

- részletes tájékoztató található az építésügyi hatóságok, illetve ügyfelek számára,
- valamint rövid, 1 oldalas gyakorlati összefoglalót is elhelyeztünk.

ILLETÉK FIZETÉS – JOGSZABÁLYI HÁTTÉR

Vonatkozó jogszabályok felsorolása

- 1990. évi XCIII. TÖRVÉNY az illetékekről
- 368/2011. (XII. 31.) Korm. az államháztartási törvény végrehajtásáról
- 44/2004. (XII. 20.) PM rendelet az eljárási illetékek megfizetésének és a megfizetés ellenőrzésének részletes szabályairól

Az illeték összege

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárások illetékének összegét az Illeték törvény XV. melléklete részletesen ismerteti. A fizetendő illeték összeg függ az építésügyi hatósági eljárás típusától és számos eljárás esetében az építmény méretétől is, ezért az illeték összegének meghatározásához célszerű szakembertől, lehetőleg a tervezőtől segítséget kérni.

Az illetékfizetés módja

Illeték törvény 73. § (4a) bekezdése: „Az elektronikus úton kezdeményezett építésügyi hatósági, valamint az azokban szükséges szakhatósági eljárások illetékét készpénz átutalási megbízással, átutalási megbízással, bankkártyás átutalással vagy – ha erre lehetőség van – elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül, az eljárás megindítását megelőzően vagy azt követően kell megfizetni. Az eljárási illeték megfizetését az átutalási megbízás elfogadásáról szóló nyilatkozat másolatával kell igazolni.”

Az „elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren (EFER) keresztül történő fizetést az ÉFP valósítja meg.

- A fizetési mód előnye, hogy az ÉTDR eljárás azonosítót az ÉFP automatikusan a fizetéshez rendeli, illetve a sikeres fizetésről szóló elektronikus igazolás gyorsan és automatikusan átadásra kerül az ÉTDR felé – a fizetésről további igazolást a hatóság felé nem szükséges benyújtani.
- Az ÉFP-n keresztül megfizetett illeték első lépésben az ÉFP-t üzemeltető Lechner Tudásközpont átvezetési számlájára kerül, ahonnan az LTK naponta tovább utalja a MÁK Illetékbevételei számlára.

A többi fizetési mód (átutalási megbízás, készpénz átutalási megbízás) esetében az utalás történhet:

- közvetlenül a MÁK Illetékbevételei számlára (10032000-01012107-00000000):
 - az utalásnál a közleményben a fizető nevét és az ügy azonosítóját pontosan meg kell adni,
 - majd az utalás megvalósulásáról szóló hiteles banki bizonylatot az ÉTDR-be fel kell tölteni, az építésügyi hatósághoz el kell juttatni.
- a jegyzői hatáskörben működő elsőfokú építésügyi hatóságnál indított eljárások esetében az önkormányzat által működtetett illeték fizetési számlára:
 - az utalásnál a közleményben a fizető nevét és az ügy azonosító adatait pontosan meg kell adni,
 - az utalás megvalósulásáról szóló hiteles banki bizonylatot az ÉTDR-be fel kell tölteni, az építésügyi hatósághoz el kell juttatni.

Fontos tudni, hogy az önkormányzatok maguk dönthetnek arról, hogy működtetnek-e illetékfizetési számlát. Ha működtetnek, akkor az illetékfizetési számlán összegyűlt illetéket negyedévente kötelezően tovább utalják a MÁK Illetékbevételei számlára, tehát ez nem marad az önkormányzat bevétele.