

Útmutató, gyakran ismételt kérdések (GYIK)

a Balaton vízparti területeinek területfelhasználási követelményeiről szóló kormányrendelet-tervezet (BATÉK-tervezet), és az annak mellékletét képező Vízparti Terv észrevételezéséhez

Az Építési és Közlekedési Minisztérium az építő jellegű kritikai észrevételeket az alábbi címen fogadja:

vizpartiterv@ekm.gov.hu

Mely dokumentumokat szükséges észrevételezni?

A balatoni Vízparti Terv 109 darab szelvényből áll, melyek a Balaton vízparti területeinek területfelhasználási követelményeiről szóló kormányrendelet-tervezet (BATÉK-tervezet) rajzi mellékletét képezik. A Vízparti Terv ugyanakkor nem értelmezhető a normaszöveg nélkül, azaz a rajzi mellékletek a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (<https://njt.hu/jogszabaly/2018-139-00-00.11>), különösképpen annak XIII. fejezete, és a BATÉK-tervezet által nyerik el tartalmukat.

Értelmezhető-e a Vízparti Terv önmagában?

Nem, a Vízparti Terv önmagában nem értelmezhető, csak a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény és a Vízparti Tervet magában foglaló kormányrendelet-tervezet (BATÉK-tervezet) normaszövegével együtt, ezért kérjük, hogy a vélemények, észrevételek megfogalmazásakor a szöveges dokumentumokra is legyenek tekintettel. Különösen felhívjuk a figyelmet az összevont területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályokra és az alkalmazási szabályokra.

Mely tervi elemek NEM észrevételezhetők?

A Vízparti Terven ábrázolt tervi elemek között vannak olyanok, amelyek tájékoztatás céljából szerepelnek a tervben, adott esetben más ágazatok adatszolgáltatásán alapulnak. Az előterjesztő ezeket nem változtatja és nem is változtathatja meg. Ilyen tervi elemek a hatósági döntésen alapuló nádasok elhelyezkedése és minősítése, vagy a hajózási engedéllyel rendelkező kikötők.

Felhívjuk tehát az észrevételezők figyelmét, hogy az alábbi tervi elemekre vonatkozó észrevételeket nem áll módunkban befogadni:

- alaptérképi elemek (közigazgatási határ, belterülethatár, földrészlet (telekhatár), épület, közterületi megnevezések, utcanevek)
- minősített nádasok (I-III. osztályú nádas területe, IV-V. osztályú nádas területe, egyéb vízhez kötődő természetes vagy természetközeli növényzet, emberi beavatkozással érintett nádas)
- hajózási létesítési engedéllyel rendelkező kikötő (ami nem azonos a hajók kikötésére felhasználható partszakasszal és a kikötők létesítéséhez vizsgálat alá vonható hellyel)
- országos jelentőségű védett terület határa.

Konkrét helyszínt érintő észrevétel esetén szükséges-e a helyszín helyrajzi szám pontos megjelölése?

Igen, mivel az észrevétel befogadása csak akkor lehetséges, ha a konkrét helyszínre irányuló észrevétel egyértelműen beazonosítható. Kérjük mindezért, hogy konkrét helyszínt érintő észrevételeiket a helyrajzi szám megjelölésével fogalmazzák meg.

Mi a különbség a kapcsolható rétegű fájlok és az egyszerű, minden tervi réteget együttesen tartalmazó fájlok között?

A kapcsolható rétegű fájlok és az egyszerű, minden tervi réteget együttesen tartalmazó fájlok között tartalmilag nincs különbség. A Vízparti Terv elektronikus böngészéséhez a kapcsolható rétegű fájlok, nyomtatáshoz az egyszerű fájlok alkalmazását javasoljuk, tekintettel arra, hogy a rétegek kapcsolható anyag nyomtatásra nem optimalizált.

A kapcsolható rétegű PDF a teljes települést áttekintő segédanyag. Egy ilyen települési áttekintő minden, a településhez tartozó szelvényt megjelenít, jelezve csak az egyes szelvények kiterjedését, határát. (Kivételt képez Siófok település, mivel ezen a településen technikai okból a települést 2 PDF tartalmazza.)

A kapcsolható rétegű PDF elem nem képezi részét az elfogadásra kerülő kormányrendelet-tervezetnek, csak segíti az egyeztetés folyamatát: az egyes tervi tartalmak a felhasználó által mint rétegek ki- és bekapcsolhatóak. Így átfedés esetén pontosabban ellenőrizhető, hol és mi található a tervben, nem takarnak át az egyes tervi rétegek, a tervi elemek jól leolvashatóak.

Melyik fájl-típust érdemes kinyomtatni?

A nyomtatásra optimalizált egyszerű, minden tervi réteget együttesen tartalmazó fájlt javasoljuk kinyomtatni. Jelezzük ugyanakkor, hogy a szelvényen feltüntetett méretarány kizárólag a megadott lapméretre kinyomtatva helytálló, eltérő méretre kinyomtatva az már nem helyes! A lépték és az örkeresztek mutatta távolság viszont a nyomtatási lap méretétől függetlenül megtartja arányát. Az örkeresztek távolsága a szelvényeken egy 500x500 méteres hálót alkot.

Melyik fájl-típust érdemes a számítógépen böngészni?

A kapcsolható rétegű fájlok használatát javasoljuk a számítógépen, megfelelő PDF olvasó szoftverrel, mivel ez hatékonyabban segíti az egyeztetés folyamatát: az egyes tervi tartalmak a felhasználó által mint rétegek ki- és bekapcsolhatóak. Így átfedés esetén pontosabban ellenőrizhető, hol és mi található a tervben, nem takarnak át az egyes tervi rétegek, a tervi elemek jól leolvashatóak.

Tájélotás: a szelvényeken merre van észak?

A szelvények egyértelmű azonosítására a szelvényszám szolgál. A szelvény egyéb információt is tartalmaz, így a tájélotást: kihangsúlyozandó, hogy nem a szelvény "teteje" az északi irány, az északi irány beazonosítását minden szelvényen egy északjel teszi lehetővé.

2024.07.29.