

A Kormány .../2024. (...) Korm. rendelete

a Balaton vízparti területeinek területfelhasználási követelményeiről

A Kormány a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 88. § (1) bekezdés *b)-e)* pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja

1. § (1) A rendelet célja a Balaton vízparti területei közcélú területfelhasználásának hosszú távú biztosítását, a települési, táji és természeti erőforrások, az épített és természeti örökség megőrzését, közösségi célú hasznosítását, valamint a turizmus kiegyensúlyozott fejlesztését szolgáló területfelhasználási keretszabályozás meghatározása, amely egyúttal figyelembe veszi a Balaton terhelhetőségét, valamint a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi szempontokat.

(2) A szabályozási partvonalat, a Balaton vízparti területeit és azok területfelhasználását rögzítő terv (a továbbiakban: Vízparti Terv), valamint a településfejlesztési terv és a helyi építési szabályzat az (1) bekezdés szerinti közérdekű célok érvényesülését elsődlegesen a következő eszközökkel biztosítják:

- a)* a vízparton a közösségi rendeltetés előtérbe helyezésével, közhasználatú területek – így különösen zöldterületek, a vízpart elérését biztosító közlekedési területek és strandok – kijelölésével,
- b)* a természetes partszakaszok, valamint a beépítetlen parti sávok megőrzésével,
- c)* turisztikai rendeltetésű különleges területek (különösen kikötők) kijelölésével, és
- d)* a tájkarakter megőrzése és védelme céljából átfogó vízparti településkép-védelem elérésével.

2. A rendelet hatálya

2. § (1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) 1/3. mellékletében meghatározott parti települések tekintetében

- a)* a Vízparti Terv, ezen belül
 - aa)* a szabályozási partvonal,
 - ab)* a Balaton vízparti területeinek szárazulati lehatárolása és
 - ac)* a területfelhasználás megállapítására,
- b)* a Vízparti Terv helyi építési szabályzatban való alkalmazásának szabályaira,
- c)* a Balaton vízparti településrendezési és építési követelményekre, és
- d)* a kikötők létesítésének terület- és településrendezési feltételeire.

(2) A rendelet területi hatálya a tómedret is magába foglaló Balaton vízparti területeire terjed ki, amelynek szárazulati lehatárolását a Vízparti Terv állapítja meg.

(3) A Vízparti Tervet az 1. melléklet tartalmazza. A Vízparti Terv tartalmi elemei a 1. melléklet 1. pontja szerinti vízparti szabályozási elemek, megkülönböztetve ezeken belül a vízparti területfelhasználási kategóriákat és az egyéb sajátos szabályozási elemeket.

3. § (1) A parti település településfejlesztési tervének és helyi építési szabályzatának Vízparti Tervvel érintett részét

a) e rendelet előírásait alkalmazva, a Vízparti Tervvel összhangban vagy

b) ha e rendelet a tárgykörben nem vagy nem teljeskörűen szabályoz, az általános településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet előírásait alkalmazva, a Vízparti Tervvel összhangban kell elkészíteni és módosítani.

(2) A helyi építési szabályzat az e rendeletben vagy az általános településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott előírásoknál szigorúbb követelményeket megállapíthat.

4. § (1) Azon tárgykörben, amelyre vonatkozóan a helyi építési szabályzat nem, vagy nem teljeskörűen szabályoz, a hatósági engedélyezés és bejelentés során, ezek hiányában az építési tevékenység megkezdésekor, valamint a területhasználat során

a) e rendelet előírásait kell alkalmazni, vagy

b) ha e rendelet különös településrendezési és építési követelményeket nem állapít meg, akkor az általános településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet előírásait kell alkalmazni.

(2) A Vízparti Tervet a hatósági engedélyezés és bejelentés során, ezek hiányában az építési tevékenység megkezdésekor, valamint a területhasználat során abban az esetben is figyelembe kell venni, ha e rendelet különös településrendezési és építési követelményeket nem állapít meg.

(3) E rendelet alkalmazásában hatósági engedélyezésnek minősül különösen a hajózási, a vízjogi, az építésügyi és a földügyi hatósági engedélyezési eljárás.

II. Fejezet **A VÍZPARTI TERV**

3. A szabályozási partvonal nyomvonalának meghatározásának és a Balaton vízparti területei lehatárolásának szempontjai

5. § A Vízparti Terv a szabályozási partvonal nyomvonalának meghatározása során

a) az ingatlan-nyilvántartás adatait, továbbá az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban szereplő, a Balaton medertelkének határvonalát,

b) a mértékadó vízállást, a jégjárást és hullámverést, valamint a mederben kialakuló áramlási és fenékviszonyokat,

c) a természeti területek, védett természeti területek, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek (a továbbiakban: Natura 2000 területek), a Balaton és a parti zóna nádasainak védelméről, valamint az ezeken folytatott nádgazdálkodás szabályairól szóló kormányrendelet (a továbbiakban: Nkr.) alapján a természetvédelmi hatóság által hatósági határozattal minősített nádas-területek (a továbbiakban: minősített nádasok), a nádasminősítésben szereplő természetközeli növénytakasulások és vegetáció-rehabilitációra alkalmas területek, valamint a védett természeti értékek megőrzésének szempont- és feltételrendszerét,

d) a parti zóna ökológiai funkcióját, beleértve az ívóhelyek, halbölcsőhelyek kialakításának és fenntartásának igényét,

- e)* a környezeti célból megtartható vagy megszüntetendő, engedély nélküli mederfeltöltéseket,
 - f)* a meder egyes területein összegyűlő hordalékok és uszadékok rendszeres figyelemmel kíséréséhez és szükség szerinti eltávolításához fűződő környezeti célokat,
 - g)* a kialakult állapotot,
 - h)* az engedéllyel rendelkező belsőmedencés kikötőket, és
 - i)* a honvédelmi szempontokat
- veszi figyelembe.

6. § A Vízparti Terv – a Trtv. 70. § (2) és (3) bekezdésben foglaltak alkalmazásával – az alábbi szempontokat mérlegelve határolja le a Balaton vízparti területeit a szárazulaton:

- a)* a Balaton vízparti területei legalább a vasúti telekig vagy közterületi telekig terjedjenek ki és
- b)* a rendeltetés szerint összefüggő területet vagy telket a határvonal ne vágja ketté, kivéve, ha a lehatárolás indokolatlanul nagy kiterjedésű területek bevonását, vagy a hasonló adottságú telkek indokolatlan mértékben különböző szabályozását eredményezné.

4. Vízparti területfelhasználási kategóriák

7. § (1) A Vízparti Tervben alkalmazott, a Balaton vízparti területein belül az azonos vagy hasonló szerepkörű, jellegű területrészeket – meglévő vagy tervezett – használatuk alapján megkülönböztető vízparti területfelhasználási kategóriák az alábbiak:

- a)* zöldterület: az állandóan növényzettel fedett, a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgáló, bárki számára igénybe vehető közhasználatú terület,
- b)* távlati zöldterület: az *a)* pont szerinti zöldterületek kiterjedésének távlati növelése, a zöldinfrastruktúra és a zöldfelületek hálózatának hosszú távon történő biztosítása, továbbá a klimatikus és ökológiai egyensúly fenntartása céljából beépítetlenül megőrzendő terület,
- c)* strand: a fürdőzési és ahhoz kapcsolódó szabadidős tevékenységek végzése számára helyet biztosító terület,
- d)* kemping: elsődlegesen a táborozásra és a jellegzetes formában folytatott szálláshelyszolgáltatásra lehetőséget biztosító terület,
- e)* kikötő: elsődlegesen a hajók és csónakok kikötésére, javítására, tárolására szolgáló terület,
- f)* tómeder terület: a Trtv. 83. § (1) és (1a) bekezdése szerint a szabályozási partvonal által határolt tómeder övezet területe,
- g)* víz, erdő- és tájgazdálkodási terület: a vízgazdálkodási, erdőgazdálkodási vagy mezőgazdasági célra hasznosított, jellemzően természetközeli állapotban megőrzött, beépítetlen terület,
- h)* közlekedési célú terület: elsődlegesen a Balaton megközelítése szempontjából jelentős hálózati szerepet betöltő, közlekedési – ide nem értve a vasúti – építmények elhelyezésére szolgáló terület,
- i)* vasúti közlekedési terület: a vasúti építmények elhelyezésére szolgáló terület,
- j)* közműterület: a közműellátás építményeinek elhelyezésére szolgáló terület,
- k)* összevont különleges terület: valamely közösség által használt, a fejlesztési célok és a helyi sajátosságok figyelembevételével egyedi településrendezési adottságú, jellemzően rekreációs célú beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt terület, ide nem értve a strandot, kempinget és kikötőt, és
- l)* összevont beépítésre szánt terület: a település jellemzően beépítésre szánt területe, ide nem értve a strandot, kempinget, kikötőt és összevont különleges területet.

(2) A vízparti területfelhasználási kategóriák egymással nincsenek átfedésben és a Balaton vízparti területeit teljesen lefedik.

5. Egyéb sajátos szabályozási elemek

8. § (1) A Vízparti Tervben alkalmazott sajátos szabályozást igénylő vízparti szabályozási elemeket a (2) - (12) bekezdés rögzíti.

(2) A Balaton vízparti területeinek határát a Vízparti Terv a Trtv. 70. § (2) és (3) bekezdésében, továbbá e rendelet 6. §-ban rögzített szempontok mérlegelésével ábrázolja.

(3) A szabályozási partvonal nyomvonalát a Vízparti Terv az 5. §-ban rögzített szempontok mérlegelésével állapítja meg.

(4) Beépítetlenül megőrzendő parti területsávot a Vízparti Terv a Trtv. 71/B. § (1) bekezdése alapján jelöl.

(5) Közhasználatú területet – a település klimatikus viszonyainak megőrzése, ökológiai rendszerének védelme, pihenési és testedzési lehetőségek biztosítása, parti sétány kialakítása, strandolási igények kielégítése, továbbá a Balaton gyalogos vagy személygépjárművel történő megközelítése céljából – a Vízparti Terv azon közterületen, közterületnek nem minősülő állami tulajdonban vagy a közigazgatási területével érintett települési önkormányzat tulajdonában, továbbá magántulajdonban lévő területen jelöl, melynek – ingyenes vagy szolgáltatás ellenértékéért térítés fejében történő – közcélú használata azonos feltételekkel bárki számára biztosított vagy biztosítandó, és a közhasználat fenntartása, illetve biztosítása országos érdekből hosszú távon szükséges. A Vízparti Terv közhasználatú területet magántulajdonban lévő telken vagy annak egy részén – a Trtv. 71/A. § (2) bekezdésében foglaltakon túl – akkor jelöl, ha

a) az a közvetlen vízparti zöldterület, parti sétány vagy a Balaton elérését teszi lehetővé ott, ahol az közterületen nem biztosított, vagy

b) csak így biztosítható

ba) a Trtv. 74. § (7) és (8) bekezdésében foglalt parti sétánynak megfelelő terület, és

bb) a Trtv. 60.§ (2) bekezdése szerinti kikötő területén belül a hajóállomás vagy mólószár megközelítése, használata.

(6) Parti sétánnyal érintett partszakaszt a Vízparti Terv – legalább a Trtv. 74. § (7) bekezdésének teljesítése érdekében, az ott meghatározott feltételek és szempontok szerint – elsődlegesen közhasználatú területen jelöl.

(7) Természetes partszakaszt a Vízparti Terv ott jelöl, ahol a nádasok és az egyéb természetközeli növénytakarások vízszintváltozással összefüggő mozgása, terjedése biztosított vagy hosszú távon biztosítandó, továbbá ahol a partvédő mű kiépítése a Trtv. 74. § (1) bekezdésében foglalt célok érvényesítése érdekében nem indokolt.

(8) Hajók kikötésére felhasználható partszakaszt a Vízparti Terv térségi, településrendezési, településszerkezeti, természet- és tájvédelmi szempontok előzetes mérlegelésével jelöl.

(9) Kikötő létesítéséhez vizsgálat alá vonható helyet a Vízparti Terv a Trtv. 74. § (4) bekezdésében foglaltak szerint, valamint a természet- és tájvédelmi szempontokon túl településrendezési szempontok előzetes mérlegelésével jelöl.

(10) Fürdőzésre felhasználható partszakaszt és fürdőzésre felhasználható helyet a Vízparti Terv a strandhoz, kempingekhez kapcsolódóan, továbbá ott ábrázol, ahol a helyi szokás szerint kialakult területhasználat, valamint a fürdőzés kedvezőbb területi eloszlása miatt indokolt a fürdőzési lehetőség biztosítása.

(11) Gyalogutat a Vízparti Terv ott jelöl, ahol az a gyalogos forgalom számára a Balaton partjának megközelítését vagy a parti sétány elérését és annak folytonosságát közterületnek nem minősülő közhasználatú területen biztosítja.

(12) Továbbtervezést igénylő terület szabályozási elemet a Vízparti Terv azon beépítésre szánt területet is magában foglaló, jövőbeli változással érintett vagy átalakulóban lévő helyszínen állapít meg, ahol a fejlesztési elképzelések kialakulatlansága, vagy a területhasználat és az az alapján történő telekhatár várható változása miatt az egyes területhasználatok pontos elhelyezkedése, határa még nem rögzíthető.

(13) A minősített nádasokat, az országos jelentőségű védett természeti területek és a Natura 2000 területek határát, a zagytereket, a hajózási létesítési engedéllyel rendelkező kikötőt a Vízparti Terv a területrendezési tervek kidolgozásának szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott adatszolgáltatás alapján ábrázolja.

III. Fejezet

A VÍZPARTI TERV ÉRVÉNYESÍTÉSE A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATBAN

6. A vízparti szabályozási elemek alkalmazása a helyi építési szabályzatban

9. § Adott vízparti szabályozási elemre vonatkozó követelményt – a szabályozási elemmel való érintettség esetén – a 10. és 11. §-ban meghatározottak szerint kell a helyi építési szabályzatban alkalmazni.

10. § (1) A Vízparti Tervben megállapított vízparti területfelhasználási kategóriák területén belül – a (4) bekezdésben foglaltak alkalmazása mellett – a 2. melléklet vonatkozó sorában meghatározott általános használatok szerinti építési övezetek és övezetek a táblázat D oszlopában meghatározott feltételek teljesülése esetén jelölhetők ki a helyi építési szabályzatban, amely az építési övezeteket és övezeteket sajátos használatuk szerint tovább bonthatja.

(2) Egyazon vízparti területfelhasználási kategória területén belül többféle építési övezet, illetve övezet is kijelölhető, azonban egy adott területre vonatkozóan kizárt a többszintű sajátos használat szerinti terület, illetve építési övezet vagy övezet meghatározása.

(3) Az állami főépítész és a Balatoni főépítész hozzájárulásával a helyi építési szabályzatban
a) közúti közlekedési terület övezet – kizárólag meglévő közút szabályozási vonalának kismértékű korrekciója vagy önálló kerékpárút kialakítása céljából – a tómeder terület kivételével a Vízparti Tervben jelölt bármely vízparti területfelhasználási kategórián belül kijelölhető, és

b) – a Trtv. 71. § (2) bekezdés *b)* pontjának alkalmazásával, kizárólag a meglévő közút szabályozási vonalának kismértékű korrekciója érdekében – az útszabályozás során keletkezett, a Vízparti Tervben közlekedési célú területként ábrázolt, azonban a helyi építési szabályzatban közúti közlekedési terület övezetbe besorolni nem kívánt maradványtelek a közúti közlekedési terület övezetével határos építési övezetbe, övezetbe is besorolható.

11. § (1) A helyi építési szabályzatban az egyéb sajátos szabályozási elemeket a Vízparti Tervben használt jelkulcsnak megfelelő jelentéstartalommal kell ábrázolni, azok a Vízparti Tervben ábrázoltakhoz képest a (2)-(15) bekezdésben foglalt szabályok szerint ültethetők át, pontosíthatóak, illetve módosíthatóak.

(2) A Balaton vízparti területeinek határa – a Vízparti Tervben ábrázoltakhoz képest – nem módosítható, azt a helyi építési szabályzatban a változtatás lehetősége nélkül – a Balaton vízparti területeire vonatkozó szabályozási követelménnyel érintett terület hataraként – jelölni kell.

(3) A szabályozási partvonal – a Vízparti Tervben ábrázoltakhoz képest – nem módosítható, azt a helyi építési szabályzatban a változtatás lehetősége nélkül jelölni kell.

(4) A beépítetlenül megőrzendő parti területsávot – a Vízparti Tervben ábrázoltaknak megfelelően – a helyi építési szabályzatban jelölni kell, a helyi építési szabályzat attól kizárólag a beépítetlenül megőrzendő parti területsáv szélességének növelése érdekében térhet el.

(5) Közhasználatú terület állami vagy települési önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon való kijelölése esetén – a Vízparti Tervben ábrázoltakhoz képest – nem módosítható, azt a helyi építési szabályzatban a változtatás lehetősége nélkül jelölni kell, azonban a helyi építési

szabályzat új, a Vízparti Terv által nem ábrázolt közhasználatú területet is kijelölhet. Magántulajdonú ingatlanon történő kijelölés esetén kizárólag településrendezési szerződés keretében módosítható a közhasználatú terület kijelölésének határa.

(6) A parti sétánnyal érintett partszakasz – a Vízparti Tervben ábrázoltakhoz képest – nem módosítható, azt a helyi építési szabályzatban a változtatás lehetősége nélkül jelölni kell, azonban a helyi építési szabályzat – a Trtv. 74. § (7) és (8) bekezdésének figyelembevételével – új, a Vízparti Terv által nem ábrázolt parti sétánnyal érintett partszakaszt is kijelölhet akkor, ha az nem érint természetes partszakaszt.

(7) A természetes partszakasz – a Vízparti Tervben ábrázoltakhoz képest – nem módosítható, azt a helyi építési szabályzatban a változtatás lehetősége nélkül jelölni kell.

(8) Hajók kikötésére felhasználható partszakasz a helyi építési szabályzatban kizárólag a Vízparti Tervben ábrázolt helyszínen és legfeljebb a Vízparti Tervben jelölt hosszúságban jelölhető.

(9) Kikötő létesítéséhez vizsgálat alá vonható hely a helyi építési szabályzatban kizárólag a Vízparti Tervben ábrázolt helyszínen jelölhető.

(10) A fürdőzésre felhasználható partszakasz – a Vízparti Tervben ábrázoltakhoz képest – nem módosítható, azt a helyi építési szabályzatban a változtatás lehetősége nélkül jelölni kell, azonban a helyi építési szabályzat a fürdőzésre felhasználható partszakasz hosszát növelheti, vagy új, a Vízparti Terv által nem ábrázolt fürdőzésre felhasználható partszakaszt is kijelölhet akkor, ha a fürdőzés lehetőségének biztosítása természetes partszakaszként jelölt partszakaszt vagy minősített nádas nem érint.

(11) A fürdőzésre felhasználható hely – a Vízparti Tervben ábrázoltakhoz képest – a település fejlesztési elképzeléseinek megfelelően a helyi építési szabályzatban jelölhető, elhagyható, vagy új, a Vízparti Tervben nem ábrázolt fürdőzésre felhasználható hely is kijelölhető közterülethez vagy közforgalom elől el nem zárt magánúthoz kapcsolódóan, ha az minősített nádas nem érint, és ha a fürdőzés kedvezőbb területi eloszlása miatt a fürdőzési lehetőség biztosításának igénye ezt indokolja.

(12) A gyalogutat – a Vízparti Tervben ábrázoltaknak megfelelően – a helyi építési szabályzatban jelölni kell, továbbá új, a Vízparti Tervben nem ábrázolt nyomvonal is kijelölhető oly módon, hogy az a közhasználatú területek összeköttetését – így különösen a Balaton partjának megközelítését vagy a parti sétány elérhetőségét annak folytonossága érdekében – biztosítsa.

(13) A továbbtervezést igénylő területen belül a vízparti területfelhasználási kategóriák területeinek Vízparti Tervben megállapított, továbbtervezést igénylő területre vonatkozó arányát kell a helyi építési szabályzatban az építési övezet, övezet meghatározása során alkalmazni. Ha a továbbtervezést igénylő területre a Vízparti Terv zöldterület kijelölését írja elő a helyi építési szabályzatban, úgy vízparti ingatlan esetén a zöldterületet vagy annak egy részét lehetőség szerint közvetlen a vízparton kell kijelölni és annak közhasználatú megközelíthetőségét biztosítani kell, kivéve, ha a továbbtervezést igénylő terület és a szabályozási partvonal között a Vízparti Terv a zöldterületet már kijelölte.

(14) A minősített nádasokat a hatáskörrel rendelkező természetvédelmi hatóság adatszolgáltatás alapján, az országos jelentőségű védett természeti terület és a Natura 2000 terület határát pedig az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszeren keresztül szolgáltatott adatok alapján kell ábrázolni.

(15) A működő zagytér, a lezárt zagytér, a hajózási engedéllyel rendelkező kikötő, az út-vasút szintbeni kereszteződése, a gyalogos vasúti átkelő, valamint a meglévő mederhasználati vízilétesítmény jelölése a helyi építési szabályzatban opcionális.

IV. Fejezet

SAJÁTOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYOK

7. Sajátos településrendezési követelmények érvényesítése a helyi építési szabályzatban

12. § (1) A Balaton vízparti területein a helyi építési szabályzatban a beépítés intenzitását, a területfelhasználást, az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályait – így különösen az építési helyet meghatározó beépítési módot – úgy kell meghatározni, valamint az épületek tömegformálását úgy kell megtervezni, hogy az elősegítse a tópart átszellőzését, biztosítsa az átláthatóságot, különös tekintettel a közterületekről, domboldalról és kilátókról feltáruló látványra és a vízfelületről feltáruló balatonparti látképre.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott cél érvényesítése érdekében

a) törekedni kell a beépítés intenzitásának csökkentésére, az nem haladhatja meg a kialakult településszövet intenzitását,

b) a beépítési határértékeket a táj- és településképvédelem szempontját figyelembe véve kell meghatározni, és

c) az épületek tömegalakításánál kerülni kell a nagy, egybefüggő, tagolatlan tömegeket, és törekedni kell a partra merőleges, osztott és tagolt tömegformálásra.

13. § (1) A Balaton vízparti területein az építési övezetek, övezetek beépítési határértékeit, valamint az elhelyezhető rendeltetések és építmények körét a 3. melléklet tartalmazza azzal, hogy az építési övezetek megengedett legnagyobb beépítettségére és beépítési magasságára vonatkozó, a Trtv. 71/C. § (1) bekezdésében foglalt követelményeket is alkalmazni kell.

(2) A Balaton vízparti területein az állami főépítész sem a Trtv. 71/C. § (1) bekezdésében foglalt követelményektől való eltéréshez, sem a 3. mellékletben meghatározott beépítési határértékeknél megengedőbb követelmények helyi építési szabályzatban történő megállapításához nem járulhat hozzá.

8. A helyi építési szabályzat sajátos tartalmi követelményei

14. § (1) A Balaton vízparti területein a helyi építési szabályzatban – a településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről szóló kormányrendeletben meghatározott tartalmi követelményein túl – rendelkezni kell

a) a lakó, üdülő és szállás jellegű rendeltetést tartalmazó építési övezetben vagy övezetben a telkenként kialakítható önálló rendeltetési egységek legnagyobb számáról vagy számának meghatározására vonatkozó szabályokról,

b) a Balaton megközelíthetőségének és a tó látványának megőrzése céljából a kerítés kialakításának módjára vonatkozó szabályokról azzal, hogy a kerítés magassága legfeljebb 1,5 m lehet,

c) a településképi, hidrogeológiai szempontok és infrastrukturális adottságok figyelembevételével a mederhasználati vízilétesítmények elhelyezhetőségére vonatkozó előírásokról, és

d) a hajókikötőkhöz kapcsolódó parkolási feltételekről (gépjármű-várakozó férőhelyekről), valamint a kikötőhöz kapcsolódó közterület-használati feltételekről vagy tilalmakról.

(2) A Balaton vízparti területein a helyi építési szabályzat rendelkezhet a beépítetlenül megőrzendő parti területsávon belül

a) – a Trtv. 71/B § (1) bekezdésével összhangban – az épületen kívüli egyéb építmény (műtárgy) elhelyezésének tilalmáról,

b) – a Trtv. 71/B § (1) bekezdésével összhangban – a meglévő épületek bruttó 100 m² alapterületig történő bővítésének tilalmáról, és

c) – a Trtv. 71/B § (2) bekezdésével összhangban – a kivételesen elhelyezhető épületek köréről, továbbá a telekrészre vonatkozó legkisebb zöldfelület arányáról.

9. Sajátos építési követelmények

15. § (1) A parti sétánnyal érintett partszakaszon biztosítani kell – a Trtv. 74. § (7) bekezdése szerinti – legalább 5 méter széles, a parti sétány elhelyezésére alkalmas és arra fenntartott közösségi használatú területet, továbbá azt, hogy a partszakaszon a parti sétány kiépítése és rendeltetészerű használata ne lehetetlenüljön el.

(2) Parti sétány kiépítése esetén az térkő burkolattal, természetes anyagú burkolattal vagy burkolat nélkül is kialakítható.

(3) Természetes vagy természetközeli élőhelyen a parti sétányt elsődlegesen burkolat nélküli formában kell megvalósítani, vizenyős területen kivételes jelleggel – ha az a parti sétány folytonosságát biztosítja – a parti sétány fából készült cölöpsétányként is kialakítható.

(4) Kerítés parti sétány és a tómeder között nem létesíthető.

16. § (1) A kikötő, strand, kemping területe településképi szempontból meghatározó területnek minősül.

(2) A mederhasználati vízilétesítmények közül kizárólag partvédmű, sólyapálya, és hajózási létesítmény létesíthető.

17. § (1) Mobilház és közműre kötött lakókocsi a Balaton vízparti területein kizárólag

a) a szárazulaton,

b) amennyiben ezt a helyi építési szabályzat nem zárja ki, a különleges kempingterületen, és

c) a helyi építési szabályzat által kifejezetten megengedett építési övezetekben, övezetekben helyezhető el.

(2) A mobilház vagy a közműre kötött lakókocsi épületnek minősül, és beleszámít a telek beépített területébe.

(3) Mobilház alatt késztermékként a felhasználás helyszínére szállított vagy ott összeszerelt, közműre csatlakoztatható, falakkal határolt, a légtér megváltoztatásával, huzamosabb emberi tartózkodás vagy tárolás céljából a területen elhelyezett azon épületet kell érteni, amely szerkezeti károsodás nélkül elmozdítható, szállítható, más helyszínen telepíthető, de rendeltetészerű használata során helyhez kötött; lakókocsi alatt a huzamosabb ideig – jellemzően évekig – a területen elhelyezett letelepített jármű értendő.

18. § A löszfalak koronavonalától számított 30 méterre, a körömvonaltól számított 15 méterre építmény nem helyezhető el. Meglévő építmény megtartható.

19. § Az építési helyet úgy kell meghatározni, hogy a szabad, beépítetlen területeken keresztül a tóra való rálátás, kilátás lehetősége és a település átszellőzése biztosított maradjon. A szabályozási partvonalhoz legközelebb eső telektömbön emelt vízpart felé néző új épület homlokzatának összhozsza telkenként a 30 métert nem haladhatja meg.

20. § Az építési övezetben és övezetben elhelyezhető fő rendeltetéshez kapcsolódó kiegészítő – különösen garázs, raktár, tárolási – rendeltetéseket a fő rendeltetésű épületben, vagy ahhoz kapcsolódó épületrészben kell elhelyezni. A hétvégi házas üdülőterületen építési telkenként legfeljebb egy melléképület helyezhető el.

21. § (1) Közkert zöldterület, közpark zöldterület, valamint különleges strandterület övezetét érintően telekcsoport újraosztása, telekfelosztás, telekegyesítés és telekhatár-rendezés – meglévő közút szabályozási vonalának a Trtv. 71. § (2) bekezdés *b*) pontjában meghatározott kismértékű korrekcióján túlmenően – kizárólag közkert, közpark, vagy strand megnevezésű telek kialakítása, továbbá meglévő közkert, közpark, vagy strand megnevezésű telek kiterjedésének növelése céljából végezhető.

(2) A gyalogúton a gyalogos közlekedés lehetőségét biztosítani kell. Önmagában a gyalogút jelölése miatt az érintett terület nem minősül közterületnek, azt közúti közlekedési területként vagy egyéb közlekedési területként kiszabályozni nem szükségeszerű.

(3) Nem kell közúti közlekedési területként vagy egyéb közlekedési területként jelölni a közparkokban, közkertekben elhelyezhető épületek megközelítéséhez, a területükön elhelyezkedő létesítmények parkolási igényének kielégítéséhez szükséges utakat és parkolókat, vagy az azokon keresztülvezető gyalogutakat, gyalog- és kerékpárutakat, valamint kerékpárutakat.

V. Fejezet

KIKÖTŐ LÉTESÍTÉSÉNEK TERÜLET- ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI FELTÉTELEI

10. Kikötő létesítésének általános szabályai

22. § (1) E rendelet alkalmazásában csónakkikötőnek minősül a kikötő, komp- és révátkelőhely, továbbá más hajózási létesítmény létesítéséről, használatbavételéről, üzemben tartásáról és megszüntetéséről szóló kormányrendeletben meghatározottak szerinti csónakkikötő.

(2) E rendelet alkalmazásában hajók kikötésére felhasználható partszakasz az a kikötőként hasznosítható partszakasz, amelyen belül a hajózási létesítmények elhelyezhetőek. E rendelet alkalmazásában hajó kikötő alatt a csónakkikötőket nem kell érteni.

(3) Elvi vízjogi és vízjogi létesítési engedély mederhasználati vízilétesítmény létesítéséhez, bővítéséhez csak a Vízparti Tervben hajók kikötésére felhasználható partszakaszként jelölt partszakaszon adható.

(4) Hajózási elvi létesítési, létesítési és fennmaradási engedély a tómeder területét érintően – ideértve a vízjogi engedélyhez nem kötött hajózási létesítményt is – hajózási létesítmény létesítéséhez, fennmaradásához, bővítéséhez csak a Vízparti Tervben hajók kikötésére felhasználható partszakaszként jelölt partszakaszon, vagy kikötő létesítése céljából vizsgálat alá vonható helyként jelölt helyszínen adható.

(5) Vízparti növényzettel való érintettség esetén a hajók kikötésére felhasználható partszakasz vagy a kikötő létesítése céljából vizsgálat alá vonható hely jelölésétől függetlenül a minősített nádasokra vonatkozó, a Trtv.-ben és az Nkr.-ben foglalt követelményeket alkalmazni kell.

(6) A kikötő tómeder vízgazdálkodási terület övezetébe eső részét úgy kell kialakítani, hogy az a strand rendeltetészerű használatát ne korlátozza vagy veszélyeztesse, figyelembe véve a szabad vízben való tartózkodás alapvető szabályairól szóló miniszteri rendelet előírásait.

(7) Hajó és csónak közhasználatú területen történő parti tárolása nem engedélyezett.

(8) A kikötő jogszerű megvalósításának elő kell segítenie az önkormányzat és szervei által, különösen a természetes partszakaszon található nádas engedély nélküli megbontásával létrehozott és fenntartott bejárók, kikötők, veszteglők felszámolását, kialakulásuk megakadályozását.

11. Kikötő engedélyezése hajók kikötésére felhasználható partszakaszon

23. § (1) Elvi vízjogi és vízjogi létesítési engedély mederhasználati vízilétesítmény létesítéséhez, meglévő bővítéséhez a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben foglalt követelmények érvényesítése mellett csak akkor adható, ha a mederhasználati vízilétesítmény

a) szárazulaton lévő csatlakozási pontja vagy közelebbi végpontjának szárazulatra eső vetülete, belsőmedencés kikötő létesítése esetén a szárazulaton kialakított medence bejárata a Vízparti Tervben jelölt hajók kikötésére felhasználható partszakaszra esik,

b) létesítéséhez, bővítéséhez – amennyiben a kérelem csónakkikötő létesítésére, bővítésére irányul – a természetvédelmi hatóság a 4. melléklet 2. pontjában meghatározott természet- és tájvédelmi követelmények vizsgálata alapján hozzájárul, és

c) létesítése, bővítése nem ellentétes a településrendezési és településkép-védelmi követelményekkel.

(2) Hajózási elvi létesítési, létesítési és fennmaradási engedély hajózási létesítmény létesítéséhez és fennmaradásához – a kikötő és más hajózási létesítmény létesítéséről, használatbavételéről, üzemben tartásáról és megszüntetéséről szóló kormányrendeletben foglalt követelmények érvényesítése mellett – csak akkor adható, ha

a) a szárazulathoz kapcsolódó hajózási létesítmény csatlakozási pontja vagy közelebbi végpontjának szárazulatra eső vetülete, belsőmedencés hajó- vagy csónakkikötő esetén a kikötő bejárata a Vízparti Tervben jelölt hajók kikötésére felhasználható partszakaszra esik,

b) létesítéséhez és fennmaradásához – amennyiben a kérelem csónakkikötő létesítésére irányul – a természetvédelmi hatóság a 4. melléklet 2. pontjában meghatározott természet- és tájvédelmi követelmények vizsgálata alapján hozzájárul,

c) a kikötő létesítése nem ellentétes a településrendezési és településkép-védelmi követelményekkel,

d) a hajózási- és kikötői rendeltetéshez kapcsolódó tevékenységek összessége – így különösen a hajókiemelő berendezés elhelyezése, valamint a hajók, csónakok időszakos szárazulaton történő tárolása – a kikötő üzemi területén belül – ideértve a mólószarak közötti vízfelületet – megoldott, és

e) új mólóval rendelkező hajó kikötő esetén a kikötő tulajdonosa, üzemeltetője a hajózási használatbavételi engedély megszerzésének feltételeként legalább egy darab, minimum 3 méter széles mólót a parti sétány kialakítása céljából a közhasználat céljára megnyit és azon a közcélú használatoságot folyamatosan fenntartja.

(3) Azonos hajók kikötésére felhasználható partszakaszhoz kapcsolódva több kikötő is kaphat vízjogi, illetve hajózási engedélyt.

12. Kikötő engedélyezése kikötő létesítése céljából vizsgálat alá vonható helyen

24. § (1) Kikötő létesítése céljából vizsgálat alá vonható helyen új mederhasználati vízilétesítmény nem létesíthető, meglévő mederhasználati vízilétesítmény nem bővíthető.

(2) Kikötő létesítése céljából vizsgálat alá vonható helyen

a) új hajó kikötő nem létesíthető,

b) meglévő, engedélyezett hajó- vagy csónakkikötő és annak területe az engedélyben foglaltak szerint fenntartható, de nem bővíthető,

c) – a már meglévő, csónakok kikötésére használt műszaki létesítmény vagy terület erejéig, az ortofotók által is igazolt kialakult állapothoz igazodva – új csónakkikötő csak e rendelet hatálybalépését követő 5 éven belül kaphat hajózási engedélyt és csak abban az esetben, ha a létesítéséhez és fennmaradásához a természetvédelmi hatóság a 4. mellékletben meghatározott természet- és tájvédelmi követelmények alapján hozzájárul. Az 5 év jogvesztő határidő, ezt

követően a kikötő létesítése céljából vizsgálat alá vonható helyen új csónakkikötő nem engedélyezhető.

(3) Egy kikötő létesítése céljából vizsgálat alá vonható helyen csak egyetlen kikötő létesítésére vagy fennmaradására adható hajózási engedély.

VI. Fejezet ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

13. Hatályba léptető és vegyes rendelkezések

25. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

(2) Az 5. mellékletben rögzített, a Vízparti Tervben strandként vagy – fürdőzésre felhasználható partszakasszal vagy fürdőzésre felhasználható hellyel érintett – zöldterületként jelölt és a közigazgatási területével érintett települési önkormányzat, illetve a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok – valamint ezen ingatlanokból a későbbiek folyamán telekalakítási eljárás során kialakult földrészletek – vonatkozásában a területrendezésért felelős miniszter e rendelet hatálybalépését követő 30 napon belül megkeresi az ingatlanügyi hatóságot, hogy az 5. melléklet C és D oszlopában szereplő kivett megnevezéseket a vonatkozó ingatlanok adataiként az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be.

(3) Az 5. melléklet C oszlopában foglaltak szerint átvezetett közstrand és közpark jelleg az ingatlan-nyilvántartásból – telekosztás esetén – csak azon telekrészre vonatkozóan törölhető, amelyre vonatkozóan a Vízparti Terv nem jelöl strandterületet vagy – fürdőzésre felhasználható partszakasszal vagy fürdőzésre felhasználható hellyel érintett – zöldterületet.

(4) Az 5. melléklet D oszlopában foglaltak szerint átvezetett kivett megnevezések adott ingatlan vonatkozásában törölhetőek illetve módosíthatóak.

(5) A Balaton vízparti területein a helyi építési szabályzatban kijelölt zöldterületeket az ingatlan-nyilvántartásban közkertként vagy közparkként kell nyilvántartani.

(6) A Vízparti Tervben kijelölt tómeder övezetét az ingatlan-nyilvántartásban kivett tómederként kell nyilvántartani.

14. Módosító és hatályon kívül helyező rendelkezések

26. § (1) A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (4a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4a) Balatoni mederhasználati vízilétesítmény létesítésére, fennmaradására irányuló engedély kérelméhez mellékelni kell az adott létesítményre vonatkozó természet- és tájvédelmi tervdokumentációt. A tervdokumentációt a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet alapján a természetvédelmi szakterület megfelelő részterületén, valamint a tájvédelem szakterületén szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készíti el. A tervdokumentáció tartalmi követelményeit a 4. melléklet tartalmazza.”

(2) A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet a 6. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

27. § A Nemzeti Környezeti Térinformatikai Rendszer létrehozásáról és működtetéséről szóló 241/2009. (X. 29.) Korm. rendelet 2. számú melléklete a 7. melléklet szerint módosul.

28. § (1) A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 66. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A víziállások – az állami, önkormányzati tulajdonban lévő vizek medrében vagy a közcélú vízilétesítmények vízfelületén – csak a meder vagyонkezelőjének, annak hiányában tulajdonosának (a továbbiakban együtt: meder kezelője) hozzájárulásával létesíthetők.”

(2) A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 66. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A vízügyi hatóság a meder kezelőjének megkeresésére a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendelet alapján a kezelői hozzájárulás nélkül vagy e rendeletnek nem megfelelő módon létesített, illetve fenntartott víziállás és annak alkotórészei, tartozékai (különösen a bejáró) eltávolítására kötelezi a víziállás létesítőjét vagy – ha a víziállás létesítője nem azonos a tulajdonossal – tulajdonosát (a továbbiakban együtt: víziállás tulajdonosa).”

(3) A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 66. §-a a következő (6) és (7) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A meder kezelője a víziállást és annak alkotórészeit, tartozékait jogosult eltávolítani, ha a víziállás tulajdonosa az (5) bekezdés szerinti hatósági kötelezésnek határidőben nem tesz eleget, vagy a víziállás tulajdonosa a meder kezelője és a vízügyi hatóság számára ismeretlen és emiatt a hatósági kötelezési eljárás nem indítható meg. A meder kezelője az eltávolított víziállást és annak alkotórészeit, tartozékait nem őrzi meg, hanem intézkedik azok megsemmisítéséről, illetve hulladékként történő kezeléséről.

(7) A víziállás (6) bekezdés szerinti eltávolításával és megsemmisítésével, kezelésével felmerült költségek megtérítését a meder kezelője a víziállás tulajdonosától a polgári jog szabályai szerint igényelheti.”

(4) A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 42. § (1) bekezdésében a „Balaton esetében a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló törvény” szövegrész helyébe a „Balaton esetében a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény” szöveg lép.

29. § A Nemzeti Alkalmazkodási Térinformatikai Rendszer működésének részletes szabályairól szóló 94/2014. (III. 21.) Korm. rendelet 2. melléklete a 8. melléklet szerint módosul.

30. § A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet) 4. melléklete a 9. melléklet szerint módosul.

31. § (1) A kikötő, komp- és révátkelőhely, továbbá más hajózási létesítmény létesítéséről, használatbavételéről, üzemben tartásáról és megszüntetéséről szóló 510/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdés a következő *d)* ponttal egészül ki:

(13. § (1) A létesítési engedély iránti kérelem benyújtása során az alábbiakat kell igazolni:)

„d) a végleges vízjogi létesítési vagy fennmaradási engedély megszerzését az engedély számának benyújtásával.”

(2) A kikötő, komp- és révátkelőhely, továbbá más hajózási létesítmény létesítéséről, használatbavételéről, üzemben tartásáról és megszüntetéséről szóló 510/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 13. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Balatoni csónakkikötő létesítési engedélyezési kérelméhez mellékelni kell az adott létesítményre vonatkozó természet- és tájvédelmi tervdokumentációt. A tervdokumentációt a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet alapján a természetvédelem szakterület megfelelő részterületén, valamint a tájvédelem szakterületén szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készíti el. A tervdokumentáció tartalmi követelményeit a 4. melléklet tartalmazza.”

(3) A kikötő, komp- és révátkelőhely, továbbá más hajózási létesítmény létesítéséről, használatbavételéről, üzemben tartásáról és megszüntetéséről szóló 510/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 24. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Balatoni csónakkikötő fennmaradási engedélyezési kérelméhez mellékelni kell az adott létesítményre vonatkozó természet- és tájvédelmi tervdokumentációt. A tervdokumentációt a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet alapján a természetvédelem szakterület megfelelő részterületén, valamint a tájvédelem szakterületén szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készíti el. A tervdokumentáció tartalmi követelményeit a 4. melléklet tartalmazza.”

(4) A kikötő, komp- és révátkelőhely, továbbá más hajózási létesítmény létesítéséről, használatbavételéről, üzemben tartásáról és megszüntetéséről szóló 510/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet a 10. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

(5) A kikötő, komp- és révátkelőhely, továbbá más hajózási létesítmény létesítéséről, használatbavételéről, üzemben tartásáról és megszüntetéséről szóló 510/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet

a) 13. § (1) bekezdés c) pontjában a „” szövegrész helyébe a „; és” szöveg,

b) 15. § (2) bekezdésében a „szabályokkal” szövegrész helyébe a „szabályokkal, valamint balatoni kikötő engedélyezési eljárása esetén a Balaton vízparti területeinek területfelhasználási követelményeiről szóló kormányrendeletben és a Vízparti Tervben rögzített követelményekkel” szöveg lép.

32. § Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet) 1. melléklete a 11. melléklet szerint módosul.

33. § Hatályát veszti a balatoni vízpart-rehabilitációs szabályozás követelményeiről szóló 283/2002. (XII. 21.) Korm. rendelet.

2. melléklet a .../... (...) Korm. rendelethez**Adott vízparti területfelhasználási kategórián belül a helyi építési szabályzatban kijelölhető építési övezetek, illetve övezetek**

	A.	B.	C.	D.
1.	VÍZPARTI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIA	BEÉPÍTÉS JELLEGE	HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATBAN KIJELÖLHETŐ ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET KIJELÖLÉSÉNEK FELTÉTELE
2.	zöldterület	beépítésre nem szánt	közkert zöldterület	–
3.			közpark zöldterület	–
4.	távlati zöldterület		beépítésre nem szánt	közkert zöldterület
5.		közpark zöldterület		–
6.		tájgazdálkodási mezőgazdasági terület		–
7.		védelmi célú erdőterület		–
8.		rekreációs célú erdőterület		–
9.		egyéb erdőterület		–
10.		vízgazdálkodási terület		–
11.	strand	beépítésre nem szánt	különleges strandterület	Olyan területen jelölhető, amely területhez – akár csak részlegesen – kapcsolódóan a helyi építési szabályzat fürdőzésre felhasználható partszakaszt vagy fürdőzésre felhasználható helyet állapít meg.
12.			közkert zöldterület	–
13.			közpark zöldterület	–
14.	kemping	beépítésre nem szánt	különleges kempingterület	–
15.			különleges strandterület	Olyan területen jelölhető, amely területhez – akár csak részlegesen – kapcsolódóan a helyi építési szabályzat fürdőzésre felhasználható partszakaszt vagy fürdőzésre felhasználható helyet állapít meg.
16.			közkert zöldterület	–
17.			közpark zöldterület	–

18.		beépítésre szánt	különleges kempingterület	Kizárólag akkor jelölhető, ha – a Trtv. 71. § (1) bekezdésének alkalmazásával – nem újonnan beépítésre szánt területként kerül kijelölésre.
19.	kikötő	beépítésre nem szánt	közkert zöldterület	–
20.			közpark zöldterület	–
21.			közúti közlekedési terület	–
22.			vízgyűjtőterület	–
23.			tómeder vízgyűjtőterület	Engedélyezett belsőmedencés kikötő esetén jelölhető ki az engedélyben foglalt lehatárolás szerint, a Vízügyi Terv előzetes módosítása nélkül.
24.			különleges kikötőterület	Olyan területen jelölhető, amely területhez – akár csak részlegesen kapcsolódóan – a helyi építési szabályzat a 24. § (2) bekezdés <i>ba</i>) és <i>ca</i>) alpontjaiban rögzített feltételek teljesíthetőségét is mérlegelve hajók kikötésére felhasználható partszakaszt állapít meg.
25.			különleges strandterület	Olyan területen jelölhető, amely területhez – akár csak részlegesen – kapcsolódóan a helyi építési szabályzat fürdőzésre felhasználható partszakaszt vagy fürdőzésre felhasználható helyet állapít meg.
26.			különleges kempingterület	–
27.			különleges turisztikai terület	–
28.			különleges sportterület	–
29.		beépítésre szánt	különleges kikötőterület	Olyan területen jelölhető, amely területhez – akár csak részlegesen kapcsolódóan – a helyi építési szabályzat a 24. § (2) bekezdés <i>ba</i>) és <i>ca</i>) alpontjaiban rögzített feltételek teljesíthetőségét is mérlegelve hajók kikötésére felhasználható partszakaszt állapít meg. Ezen túlmenően kizárólag akkor jelölhető, ha – a Trtv. 71. §

			(1) bekezdése alkalmazásával – nem újonnan beépítésre szánt területként kerül kijelölésre.	
30.		különleges kempingterület	Kizárólag akkor jelölhető, ha – a Trtv. 71. § (1) bekezdésének alkalmazásával – nem újonnan beépítésre szánt területként kerül kijelölésre.	
31.		különleges turisztikai terület	Kizárólag akkor jelölhető, ha – a Trtv. 71. § (1) bekezdésének alkalmazásával – nem újonnan beépítésre szánt területként kerül kijelölésre.	
32.		különleges sportterület	Kizárólag akkor jelölhető, ha – a Trtv. 71. § (1) bekezdésének alkalmazásával – nem újonnan beépítésre szánt területként kerül kijelölésre.	
33.	tómeder terület	beépítésre nem szánt	tómeder vízgazdálkodási terület	–
34.	víz-, erdő- és tájgazdálkodási terület	beépítésre nem szánt	vízgazdálkodási terület	–
35.			védelmi célú erdőterület	–
36.			rekreációs célú erdőterület	–
37.			egyéb erdőterület	–
38.			természetközeli terület	–
39.			tájgazdálkodási mezőgazdasági terület	Az általános mezőgazdasági terület térségi övezetével érintett terület esetén szükségszerűen, egyéb esetekben választhatóan jelölhető ki.
40.			tómeder vízgazdálkodási terület	Kizárólag engedélyezett belsőmedencés kikötő esetén jelölhető ki az engedélyben foglalt lehatárolás szerint, a Vízparti Terv előzetes módosítása nélkül.
41.	közlekedési célú terület	beépítésre nem szánt	közúti közlekedési terület	–
42.			különleges burkolt vagy fásított köztér, sétány területe	–

43.			közkert zöldterület	–
44.			közpark zöldterület	–
45.			vízgazdálkodási terület	–
46.			védelmi célú erdőterület	–
47.			rekreációs célú erdőterület	–
48.			egyéb erdőterület	–
49.			tájpgazdálkodási mezőgazdasági terület	–
50.			különleges strandterület	Olyan területen jelölhető, amely területhez – akár csak részlegesen – kapcsolódóan a helyi építési szabályzat fűrdőzésre felhasználható partszakaszt vagy fűrdőzésre felhasználható helyet állapít meg. Kijelölés esetén a strand kizárólag közhasználatú területként működhet.
51.	vasúti közlekedési terület	beépítésre nem szánt	egyéb közlekedési terület	–
52.			közúti közlekedési terület	–
53.			különleges burkolt vagy fásított köztér, sétány területe	–
54.			közkert zöldterület	–
55.			közpark zöldterület	–
56.			vízgazdálkodási terület	–
57.			védelmi célú erdőterület	–
58.			rekreációs célú erdőterület	–
59.			egyéb erdőterület	–
60.			tájpgazdálkodási mezőgazdasági terület	–
61.			különleges strandterület	Olyan területen jelölhető, amely területhez – akár csak részlegesen – kapcsolódóan a helyi építési szabályzat fűrdőzésre felhasználható partszakaszt vagy fűrdőzésre felhasználható helyet állapít meg.

62.	közműterület	beépítésre nem szánt	közműelhelyezési terület	–
63.			közkert zöldterület	–
64.			közpark zöldterület	–
65.			közúti közlekedési terület	–
66.			vízgazdálkodási terület	–
67.			védelmi célú erdőterület	–
68.			rekreációs célú erdőterület	–
69.			egyéb erdőterület	–
70.			különleges strandterület	Olyan területen jelölhető, amely területhez – akár csak részlegesen – kapcsolódóan a helyi építési szabályzat fürdőzésre felhasználható partszakaszt vagy fürdőzésre felhasználható helyet állapít meg.
71.			különleges kempingterület	–
72.	összevont különleges terület	beépítésre nem szánt	közúti közlekedési terület	–
73.			közkert zöldterület	–
74.			közpark zöldterület	–
75.			védelmi célú erdőterület	–
76.			rekreációs célú erdőterület	–
77.			egyéb erdőterület	–
78.			vízgazdálkodási terület	–
79.			természetközeli terület	–
80.			különleges strandterület	Olyan területen jelölhető, amely területhez – akár csak részlegesen – kapcsolódóan a helyi építési szabályzat fürdőzésre felhasználható partszakaszt vagy fürdőzésre felhasználható helyet állapít meg.
81.			különleges kempingterület	–
82.	különleges kikötőterület	Olyan területen jelölhető, amely területhez – akár csak részlegesen kapcsolódóan – a helyi építési szabályzat a 24. § (2) bekezdés <i>ba</i>) és <i>ca</i>) alpontjaiban rögzített feltételek teljesíthetőségét is		

			mérlegelve hajók kikötésére felhasználható partszakaszt állapít meg.
83.		különleges sportterület	–
84.		különleges turisztikai terület	–
85.		különleges egészségügyi terület	–
86.		különleges oktatási, kutatási és fejlesztési terület	–
87.		különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület	–
88.		különleges hal- és nádgazdálkodási terület	–
89.		különleges burkolt vagy fásított köztér, sétány területe	–
90.		különleges üzemi terület	–
91.	beépítésre szánt	különleges kempingterület	Kizárólag akkor jelölhető, ha – a Trtv. 71. § (1) bekezdésének alkalmazásával – nem újonnan beépítésre szánt területként kerül kijelölésre.
92.		különleges kikötőterület	Olyan területen jelölhető, amely területhez – akár csak részlegesen kapcsolódóan – a helyi építési szabályzat a 24. § (2) bekezdés <i>ba)</i> és <i>ca)</i> alpontjaiban rögzített feltételek teljesíthetőségét is mérlegelve hajók kikötésére felhasználható partszakaszt állapít meg. Ezen túlmenően kizárólag akkor jelölhető, ha – a Trtv. 71. § (1) bekezdésének alkalmazásával – nem újonnan beépítésre szánt területként kerül kijelölésre.
93.		különleges sportterület	Kizárólag akkor jelölhető, ha – a Trtv. 71. § (1) bekezdésének alkalmazásával – nem újonnan beépítésre szánt területként kerül kijelölésre.
94.		különleges turisztikai terület	Kizárólag akkor jelölhető, ha – a Trtv. 71. § (1) bekezdésének alkalmazásával – nem újonnan

			beépítésre szánt területként kerül kijelölésre.
95.		különleges egészségügyi terület	Kizárólag akkor jelölhető, ha – a Trtv. 71. § (1) bekezdésének alkalmazásával – nem újonnan beépítésre szánt területként kerül kijelölésre.
96.		különleges oktatási, kutatási és fejlesztési terület	Kizárólag akkor jelölhető, ha – a Trtv. 71. § (1) bekezdésének alkalmazásával – nem újonnan beépítésre szánt területként kerül kijelölésre.
97.		különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület	Kizárólag akkor jelölhető, ha – a Trtv. 71. § (1) bekezdésének alkalmazásával – nem újonnan beépítésre szánt területként kerül kijelölésre.
98.		különleges hal- és nádgazdálkodási terület	Kizárólag akkor jelölhető, ha – a Trtv. 71. § (1) bekezdésének alkalmazásával – nem újonnan beépítésre szánt területként kerül kijelölésre.
99.		különleges üzemi terület	–
100.	összevont beépítésre szánt terület	közúti közlekedési terület	–
101.		egyéb közlekedési terület	–
102.		közműelhelyezési terület	–
103.		hírközlési terület	–
104.		közkert zöldterület	–
105.		közpark zöldterület	–
106.		védelmi célú erdőterület	–
107.		rekreációs célú erdőterület	–
108.		egyéb erdőterület	–
109.		tájpgazdálkodási mezőgazdasági terület	–
110.		vízgazdálkodási terület	–
111.		természetközeli terület	–

112.		különleges strandterület	Olyan területen jelölhető, amely területhez – akár csak részlegesen – kapcsolódóan a helyi építési szabályzat fürdőzésre felhasználható partszakaszt vagy fürdőzésre felhasználható helyet állapít meg.
113.		különleges kempingterület	–
114.		különleges kikötőterület	Olyan területen jelölhető, amely területhez – akár csak részlegesen kapcsolódóan – a helyi építési szabályzat a 24. § (2) bekezdés <i>ba)</i> és <i>ca)</i> alpontjaiban rögzített feltételek teljesíthetőségét is mérlegelve hajók kikötésére felhasználható partszakaszt állapít meg.
115.		különleges sportterület	–
116.		különleges turisztikai terület	–
117.		különleges egészségügyi terület	–
118.		különleges oktatási, kutatási és fejlesztési terület	–
119.		különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület	–
120.		különleges hal- és nádgazdálkodási terület	–
121.		különleges burkolt vagy fásított köztér, sétány területe	–
122.		különleges üzemi terület	–
123.	beépítésre szánt	a Trtv. 2019. III. 15-i hatálybalépésekor hatályos helyi építési szabályzatban adott területen kijelölt építési övezet	–
124.		településközponti vegyes terület	Kizárólag akkor jelölhető, ha – a Trtv. 71. § (1) bekezdésének alkalmazásával – nem újonnan beépítésre szánt területként kerül kijelölésre.

125.	intézményi vegyes terület	Kizárólag akkor jelölhető, ha – a Trtv. 71. § (1) bekezdésének alkalmazásával – nem újonnan beépítésre szánt területként kerül kijelölésre.
126.	hétvégi házas üdülőterület	Kizárólag akkor jelölhető, ha – a Trtv. 71. § (1) bekezdésének alkalmazásával – nem újonnan beépítésre szánt területként kerül kijelölésre.
127.	üdülőházas üdülőterület	Kizárólag akkor jelölhető, ha – a Trtv. 71. § (1) bekezdésének alkalmazásával – nem újonnan beépítésre szánt területként kerül kijelölésre.
128.	különleges kempingterület	Kizárólag akkor jelölhető, ha – a Trtv. 71. § (1) bekezdésének alkalmazásával – nem újonnan beépítésre szánt területként kerül kijelölésre.
129.	különleges kikötőterület	Olyan területen jelölhető, amely területhez – akár csak részlegesen kapcsolódóan – a helyi építési szabályzat a 24. § (2) bekezdés <i>ba)</i> és <i>ca)</i> alpontjaiban rögzített feltételek teljesíthetőségét is mérlegelve hajók kikötésére felhasználható partszakaszt állapít meg. Ezen túlmenően kizárólag akkor jelölhető, ha – a Trtv. 71. § (1) bekezdésének alkalmazásával – nem újonnan beépítésre szánt területként kerül kijelölésre.
130.	különleges sportterület	Kizárólag akkor jelölhető, ha – a Trtv. 71. § (1) bekezdésének alkalmazásával – nem újonnan beépítésre szánt területként kerül kijelölésre.
131.	különleges turisztikai terület	Kizárólag akkor jelölhető, ha – a Trtv. 71. § (1) bekezdésének alkalmazásával – nem újonnan beépítésre szánt területként kerül kijelölésre.
132.	különleges egészségügyi terület	Kizárólag akkor jelölhető, ha – a Trtv. 71. § (1) bekezdésének alkalmazásával – nem újonnan beépítésre szánt területként kerül kijelölésre.

133.	különleges oktatási, kutatási és fejlesztési terület	Kizárólag akkor jelölhető, ha – a Trtv. 71. § (1) bekezdésének alkalmazásával – nem újonnan beépítésre szánt területként kerül kijelölésre.
134.	különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület	Kizárólag akkor jelölhető, ha – a Trtv. 71. § (1) bekezdésének alkalmazásával – nem újonnan beépítésre szánt területként kerül kijelölésre.
135.	különleges hal- és nádgazdálkodási terület	Kizárólag akkor jelölhető, ha – a Trtv. 71. § (1) bekezdésének alkalmazásával – nem újonnan beépítésre szánt területként kerül kijelölésre.
136.	különleges üzemi terület	–

1. A beépítésre szánt területek beépítési határértékei és az építési övezetekben elhelyezhető rendeltetések köre

	A	B	C	D	E
1.	Az egyes területek általános használata	A telekre meghatározandó			
2.		Elhelyezhető rendeltetések, építmények köre	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett legnagyobb párkánymagasság (m)	Legkisebb zöldfelület (%)
3.	kertvárosias lakóterület	Az OTÉK 13. § rendelkezései irányadóak	35	4,5	45
4.	falusias lakóterület	Az OTÉK 14. § rendelkezései irányadóak	30	4,5	40
5.	településközponti vegyes terület	Az OTÉK 16. § rendelkezései irányadóak azzal az eltéréssel, hogy lakó rendeltetés, igazgatási rendeltetésű épület, iroda, apartmanház és munkásszállás, üzemanyagtöltő állomás – ide nem értve az elektromos töltőállomást – valamint gazdasági és termelő kertészeti építmény nem helyezhető el, kikötői építmény elhelyezhető településközponti vegyes területen.	50	12,5	30
6.	intézményi vegyes terület	Az OTÉK 17. § rendelkezései irányadóak azzal az eltéréssel, hogy lakó rendeltetés, apartmanház és munkásszállásüzemanyagtöltő állomás, – ide nem értve az elektromos töltőállomást – valamint gazdasági és termelő kertészeti építmény nem helyezhető el, kikötői építmény elhelyezhető intézményi vegyes területen.	50	12,5	30
7.	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Az OTÉK 19. § rendelkezései irányadóak azzal az eltéréssel, hogy ponyvasátor (különösen fóliasátor, sportsátor, rendezvénysátor), csarnok, önálló raktárépület, diák- vagy munkásszállás, oktatási, óvoda, bölcsőde, egészségügyi valamint lakó rendeltetés nem helyezhető el, kikötői építmény elhelyezhető kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen.	20	4,5	50

8.	egyéb ipari gazdasági terület	Az OTÉK 20. § rendelkezései irányadóak. Az egyéb ipari gazdasági területen kikötői építmény elhelyezhető.	50	9,5	30
9.	üdülőházas üdülőterület	Az OTÉK 22. § rendelkezései irányadóak.	30	8	40
10.	hétvégi házas üdülőterület	Az OTÉK 23. § rendelkezései irányadóak	20	4,5	60
11.	különleges kempingterület	A Trtv. 75. § (1) bekezdésének rendelkezései irányadóak	15	8	60
12.	különleges kikötőterület	A különleges kikötőterület elsősorban hajózási rendeltetésű és kikötői építmények elhelyezésére szolgál, ezen túlmenően a különleges kikötőterületen elhelyezhető épület kereskedelmi, szolgáltatói, vendéglátó és szállás jellegű rendeltetést, továbbá amennyiben a helyi építési szabályzat ezt kifejezetten megengedi, az ott meghatározott módon kialakított – a hajózási, kikötői tevékenységi célú, illetve kereskedelmi, szolgáltatói és szállás jellegű épületen belül – kikötőnként kizárólag egy darab szolgálati lakást is tartalmazhat. A különleges kikötőterületen önálló lakóépület nem helyezhető el.	20	8, hajózási tevékenységhez kapcsolódó műtárgy (különösen viharjelző) korlátozás nélkül elhelyezhető	10
13.	különleges sportterület	A különleges sportterület elsősorban sport és hajózás rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál, ezen túlmenően a különleges sportterületen elhelyezhető épület – a sport és hajózás rendeltetés elsődlegességének megtartása mellett, épületen belül – kereskedelmi, szolgáltatói, vendéglátó, szállás jellegű és diákszállás rendeltetést, továbbá amennyiben a helyi építési szabályzat ezt kifejezetten megengedi, az ott meghatározott módon kialakított, helyszínenként kizárólag egy darab szolgálati lakást is tartalmazhat. A különleges sportterületen kikötői építmény elhelyezhető, azonban önálló, kizárólag kereskedelmi, szolgáltatói, vendéglátó, szállás jellegű, diákszállás rendeltetést tartalmazó épület és önálló lakóépület nem helyezhető el.	20	8	50

14.	különleges turisztikai terület	A különleges turisztikai terület elsősorban közösségi szórakoztató, kulturális, sport, továbbá kereskedelmi, szolgáltatói, vendéglátó és szállás jellegű, diákszállás rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál, ezen túlmenően a különleges turisztikai területen elhelyezhető épület – a közösségi szórakoztató, kulturális, sport, kereskedelmi, szolgáltatói, vendéglátó, szállás jellegű, diákszállás rendeltetésű épületen belül – amennyiben a helyi építési szabályzat ezt kifejezetten megengedi, az ott meghatározott módon kialakított kizárólag egy darab szolgálati lakást is tartalmazhat. A különleges turisztikai területen kikötői építmény elhelyezhető, azonban önálló, kizárólag kereskedelmi, szolgáltatói vagy vendéglátó rendeltetést tartalmazó épület és önálló lakóépület nem helyezhető el.	30	8	60
15.	különleges egészségügyi terület	A különleges egészségügyi terület elsősorban egészségügyi, szociális, valamint sport rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál, ezen túlmenően a különleges egészségügyi területen elhelyezhető épület – az egészségügyi, szociális, valamint sport rendeltetésű épületen belül – kereskedelmi, szolgáltatói valamint vendéglátó rendeltetést, továbbá – amennyiben a helyi építési szabályzat ezt kifejezetten megengedi, az ott meghatározott módon kialakított – kizárólag egy darab szolgálati lakást is tartalmazhat. A különleges egészségügyi területen kikötői építmény elhelyezhető, azonban önálló, kizárólag kereskedelmi, szolgáltatói vagy vendéglátó rendeltetést tartalmazó épület és önálló lakóépület nem helyezhető el.	10	8	40
16.	különleges oktatási, kutatási és fejlesztési terület	A különleges oktatási, kutatási és fejlesztési terület elsősorban oktatási és kutatási rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál, ezen túlmenően a különleges	30	8	50

		oktatási, kutatási és fejlesztési területen elhelyezhető épület – az oktatási és kutatási rendeltetésű épületen belül – kereskedelmi, szolgáltatói valamint vendéglátó rendeltetést, továbbá – amennyiben a helyi építési szabályzat ezt kifejezetten megengedi, az ott meghatározott módon kialakított – kizárólag egy darab szolgálati lakást is tartalmazhat. A különleges oktatási, kutatási és fejlesztési területen kikötői építmény elhelyezhető, azonban önálló, kizárólag kereskedelmi, szolgáltatói vagy vendéglátó rendeltetést tartalmazó épület és önálló lakóépület nem helyezhető el.			
17.	különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület	A különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület elsősorban honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál. Önálló lakóépület nem helyezhető el.	30	8	50
18.	különleges hal- és nádgazdálkodási terület	A különleges hal- és nádgazdálkodási terület elsősorban víz-, hal-, illetve nádgazdálkodás rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál. Önálló lakóépület nem helyezhető el.	20	4,5	50
19.	különleges üzemi terület	A különleges üzemi terület a közcélú vagy közcélú szolgáltatás biztosítása érdekében hajókarbantartási, hajójavítási, vízgazdálkodási vagy szennyvízkezelési rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál. Önálló lakóépület nem jelölhető ki.	kialakult állapot, ennek hiányában 30		

2. A beépítésre nem szánt területek beépítési határértékei és az övezetekben elhelyezhető rendeltetések köre

	A	B	C	D	E
1.	Az egyes területek általános használata	A telekre meghatározandó			
2.		Elhelyezhető rendeltetések, építmények köre	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett legnagyobb párkánymagasság (m)	Legkisebb zöldfelület (%)
3.	közúti közlekedési terület	Az OTÉK 26. § (4) bekezdésének rendelkezései irányadóak azzal az eltéréssel, hogy szolgálati lakás, iroda, továbbá szállás jellegű rendeltetés nem helyezhető el.	5		
4.	egyéb közlekedési terület	Az OTÉK 26/A. § (3) bekezdésének rendelkezései irányadóak azzal az eltéréssel, hogy szállás jellegű rendeltetés nem helyezhető el.	10		
5.	közműelhelyezési terület	Az OTÉK 26/B. § rendelkezései irányadóak.	közműellátás épülete		
6.	hírközlési terület	Az OTÉK 26/C. § rendelkezései irányadóak.	hírközlés épülete		
7.	közpark zöldterület	A Trtv. 51. § (3) bekezdésének rendelkezései irányadóak.	3	4, 5	80, kivéve történelmi sétány
8.	közkert zöldterület	A Trtv. 51. § (3) bekezdésének rendelkezései irányadóak.	3	4, 5	80, kivéve történelmi sétány
9.	védelmi célú erdőterület	A Trtv. 86. § a) és d) pontjai és az OTÉK 28. § (3) bekezdésének rendelkezései irányadóak.	0		
10.	rekreációs célú erdőterület	A Trtv. 86. § a) és d) pontjai és az OTÉK 28. § (5) és (6) bekezdésének rendelkezései irányadóak azzal, hogy engedélyezett csónakkikötő esetén csónakkikötéssel összefüggő műtárgy (különösen elektromos töltőállomás) is elhelyezhető.	2		

11.	egyéb erdőterület	A Trtv. 86. § <i>a)</i> és <i>d)</i> pontjai és az OTÉK 28. § (7) és (8) bekezdésének rendelkezései irányadóak.	0,5		
12.	tájgazdálkodási mezőgazdasági terület	A Balaton és a vasút, vagy – ha a vasúthoz képest a főútvonal a Balatonhoz közelebb esik – a Balaton és a főútvonal között elhelyezkedő tájgazdálkodási mezőgazdasági területen épület nem helyezhető el. A vasúton, illetve a főúton túl elhelyezkedő tájgazdálkodási mezőgazdasági területen önálló lakóépület nem helyezhető el, legfeljebb egy lakás csak gazdálkodást szolgáló épületen belül helyezhető el. A tájgazdálkodási mezőgazdasági területen kerítésként kizárólag vadvédelmi kerítés, engedélyezett csónakkikötő esetén csónakkikötéssel összefüggő műtárgy (így különösen elektromos töltőállomás), továbbá kizárólag vízilétesítmény, vízgazdálkodási célokat, természetvédelmi bemutatást, kutatást, munkavégzést, a régészeti lelőhelyek leletmentését és bemutatását szolgáló, továbbá nyomvonal jellegű műtárgy helyezhető el.	A Balaton és a vasút, vagy – ha a vasúthoz képest a főútvonal a Balatonhoz közelebb esik – a Balaton és a főútvonal között 0; a vasúton, illetve a főúton túl e rendelet hatálybalépés ekor hatályos helyi építési szabályzatban megállapított érték, de legfeljebb 3		
13.	tómeder vízgazdálkodási terület	A Trtv. 83. § (3) bekezdésének rendelkezései irányadóak.	0		
14.	vízgazdálkodási terület	A vízgazdálkodási területen épület nem helyezhető el. A vízgazdálkodási területen kerítésként kizárólag vadvédelmi kerítés, engedélyezett csónakkikötő esetén csónakkikötéssel összefüggő műtárgy (így különösen	0		

		elektromos töltőállomás), továbbá kizárólag vízilétesítmény, vízgazdálkodási célokat – ideértve a működő zagyteren a zagy kitermelését, kezelését, elszállítását –, természetvédelmi bemutatást, kutatást, munkavégzést, a régészeti lelőhelyek leletmentését és bemutatását szolgáló, továbbá nyomvonal jellegű műtárgy helyezhető el.			
15.	természetközeli terület	A természetközeli terület övezetében építmény nem helyezhető el.	0		
16.	különleges strandterület	A Trtv. 75. § (4) bekezdés c) pontja irányadó	10	8	70 fásítva
17.	különleges kempingterület	A Trtv. 75. § (2) bekezdésének rendelkezései irányadóak	10	8	70
18.	különleges kikötőterület	A különleges kikötőterület elsősorban hajózási rendeltetésű és kikötői építmények elhelyezésére szolgál, ezen túlmenően a különleges kikötőterületen elhelyezhető épület kereskedelmi, szolgáltatói, vendéglátó és szállás jellegű rendeltetést, továbbá amennyiben a helyi építési szabályzat ezt kifejezetten megengedi, az ott meghatározott módon kialakított – a hajózási, kikötői tevékenységi célú, illetve kereskedelmi, szolgáltatói és szállás jellegű épületen belül – kikötőnként kizárólag egy darab szolgálati lakást is tartalmazhat. A különleges kikötőterületen önálló lakóépület nem helyezhető el.	10	8, hajózási tevékenységhez kapcsolódó műtárgy (különösen viharjelző) korlátozás nélkül elhelyezhető	50
19.	különleges sportterület	A különleges sportterület elsősorban sport és hajózás rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál, ezen túlmenően a különleges sportterületen elhelyezhető épület – a sport és hajózás rendeltetés elsődlegességének megtartása mellett, épületen belül – amennyiben a helyi építési szabályzat ezt kifejezetten megengedi, az ott meghatározott módon kialakított, helyszínenként kizárólag egy darab szolgálati lakást is tartalmazhat. A különleges	10	8	70

		sportterületen kikötői építmény elhelyezhető, azonban kereskedelmi, szolgáltatói, vendéglátó, szállás jellegű, diákszállás rendeltetést tartalmazó épület és önálló lakóépület nem helyezhető el.			
20.	különleges turisztikai terület	A különleges turisztikai terület elsősorban közösségi szórakoztató, kulturális, sport, szállás jellegű, továbbá vendéglátó rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál, ezen túlmenően a különleges turisztikai területen elhelyezhető épület – a közösségi szórakoztató, kulturális, sport, vendéglátó rendeltetésű épületen belül – amennyiben a helyi építési szabályzat ezt kifejezetten megengedi, az ott meghatározott módon kialakított kizárólag egy darab szolgálati lakást is tartalmazhat. A különleges turisztikai területen kikötői építmény elhelyezhető, azonban önálló, kizárólag kereskedelmi, szolgáltatói, vendéglátó, szállás jellegű, diákszállás rendeltetést tartalmazó épület és önálló lakóépület nem helyezhető el.	10	8	70
21.	különleges egészségügyi terület	A különleges egészségügyi terület elsősorban egészségügyi, szociális, valamint sport rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál, ezen túlmenően a különleges egészségügyi területen elhelyezhető épület – az egészségügyi, szociális, valamint sport rendeltetésű épületen belül – kereskedelmi, szolgáltatói valamint vendéglátó rendeltetést, továbbá – amennyiben a helyi építési szabályzat ezt kifejezetten megengedi, az ott meghatározott módon kialakított – kizárólag egy darab szolgálati lakást is tartalmazhat. A különleges egészségügyi területen kikötői építmény elhelyezhető, azonban önálló, kizárólag kereskedelmi, szolgáltatói vagy vendéglátó rendeltetést tartalmazó épület és önálló lakóépület nem helyezhető el.	10	8	70

22.	különleges oktatási, kutatási és fejlesztési terület	A különleges oktatási, kutatási és fejlesztési terület elsősorban oktatási és kutatási rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál, ezen túlmenően a különleges oktatási, kutatási és fejlesztési területen elhelyezhető épület – az oktatási és kutatási rendeltetésű épületen belül – kereskedelmi, szolgáltatói valamint vendéglátó rendeltetést, továbbá – amennyiben a helyi építési szabályzat ezt kifejezetten megengedi, az ott meghatározott módon kialakított – kizárólag egy darab szolgálati lakást is tartalmazhat. A különleges oktatási, kutatási és fejlesztési területen kikötői építmény elhelyezhető, azonban önálló, kizárólag kereskedelmi, szolgáltatói vagy vendéglátó rendeltetést tartalmazó épület és önálló lakóépület nem helyezhető el.	10	8	70
23.	különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület	A különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület elsősorban honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál.	10	8	70
24.	különleges hal- és nádgazdálkodási terület	A különleges hal- és nádgazdálkodási terület elsősorban víz-, hal-, illetve nádgazdálkodás rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál.	10	4,5	70
25.	különleges burkolt köztér vagy fásított köztér, sétány területe	Az OTÉK 30/B. § (3) bekezdésének rendelkezései irányadóak.	5	4,5	20
26.	különleges üzemi terület	A különleges üzemi terület a közcélú vagy közcélú szolgáltatás biztosítása érdekében hajókarbantartási, hajójavítási, vízgazdálkodási vagy szennyvízkezelési rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál. Önálló lakóépület nem helyezhető el.	10		

4. melléklet a .../... (...) Korm. rendelethez

A csónakkikötő létesítésére és fennmaradására irányuló engedélyezési eljárásban a természetvédelmi hatóság által vizsgálandó természet- és tájvédelmi szempontok

A természetvédelmi hatóság által vizsgálandó szempontok különösen a következők:

1. A tervezett létesítményeknek és használatuknak a vízben álló és a szárazulat felé kapcsolódó természetes és természetközeli növényzetre (a továbbiakban: növényzet) és az ahhoz kapcsolódó élővilágra gyakorolt hatásainak vizsgálata során – függetlenül annak ökológiai állapotától – az alábbi szempontokat szükséges vizsgálni a fennálló természetvédelmi helyzetre, a táji adottságokra, valamint az adott természeti erőforrásokra, az általuk nyújtott szolgáltatásokra és az ilyen erőforrások természetes megújulási képességére tekintettel:

- a) növényzettel érintett terület nagysága, a növényzet sűrűsége, kiterjedése, elhelyezkedése;
- b) a növényzet egészségi állapota, fejlődési ciklusa, regenerálódási képessége, az állomány homogenitása;
- c) a növényzet természetes fajgazdagsága, a növényzetben és különösen a nádasban található egyéb fajok szám- és tömegaránya;
- d) a növényzet gyomosodottsága, idegenhonos inváziós fajok jelenléte, bennük a nád tömegaránya;
- e) a part menti áramlások és az anyagtranszport esetleges, a tervezett beruházással, tevékenységgel összefüggő változásainak a növényzetre, így különösen a nádasra (életközösségre) gyakorolt hatása;
- f) a növényzet, különösen a nádas környezetre, vízminőségre, természeti értékek védelmére gyakorolt hatása, az általa nyújtott ökoszisztéma szolgáltatások;
- g) a növényzet és különösen a nádas, mint a tájjelleg és a tájkarakter szempontjából fontos tájalkotó elem szerepe.

2. Az 1. pontban foglaltakon túl vizsgálni kell a csónakkikötőnek, az azokhoz kapcsolódó parti és vízi létesítményeknek (a továbbiakban: beruházásnak) és használatuknak

- a) a térség természeti állapotának és táji adottságainak egészére gyakorolt hatását;
- b) beruházással érintett területnek az ökológiai hálózat koherenciájában betöltött szerepét;
- c) a terület természetes megújulási képességét, a fajai állományának, illetve az adott élőhelytípusnak a regenerálódási képességét;
- d) a beruházással érintett élőhelyek, fajok, illetve területek kedvező természetvédelmi helyzetének elérését vagy fenntartását befolyásoló hatások jelentőségét;
- e) a beruházásnak és kapcsolódó parti és vízi létesítményeinek (pl. mólószár, kőszórás, bejáró) a tájba illesztését, elhelyezését, kialakításának módját (pl. területfoglalása, magassága, látványkapcsolatok);
- f) a beruházásnak és a kapcsolódó infrastruktúra elemeknek (pl. légvezeték, parkoló, útkapcsolat) a kialakíthatóságát és tervezett kialakítását;
- g) a beruházás és kapcsolódó létesítményeinek kialakítása során a tömegarányokat, valamint az anyaghasználatot;
- h) a beruházás üzemeltetése, fenntartása során végzett tevékenységek környezetre gyakorolt hatását.

3. A természetvédelmi hatóság a létesítés, bővítés és a fenntartás, üzemeltetés várható hatásait a már meglévő hasonló funkciójú és jellegű létesítmények és az azokhoz kapcsolódó területhasználat hatásaival együttesen értékeli a tervezett helyszín és környezete, valamint a Balaton egészének vonatkozásában

5. melléklet a .../... (...) Korm. rendelethez**Közstrandok**

	A	B	C	D
1.	Település	HRSZ	Kivett megnevezés	
2.	Ábrahámhegy	1036/2	közstrand	
3.	Ábrahámhegy	1040	közstrand	
4.	Alsóörs	886	közstrand	
5.	Alsóörs	888/1	közstrand, közút	táborhely, kikötő szárazföldi területe
6.	Badacsonytomaj	0283/24	közstrand	
7.	Badacsonytomaj	0283/25	tómeder	
8.	Badacsonytomaj	0288/11	közstrand, tómeder	
9.	Badacsonytomaj	0288/12	közstrand	nádas
10.	Badacsonytomaj	0288/7	közstrand	
11.	Badacsonytomaj	2551/10	közstrand	
12.	Badacsonytomaj	2551/6	közstrand	
13.	Badacsonytomaj	2551/8	közstrand	
14.	Badacsonytomaj	2551/9	közstrand	
15.	Badacsonytomaj	2552	közstrand	
16.	Badacsonytomaj	2553	közstrand	
17.	Badacsonytördemic	1301/3	közstrand	
18.	Balatonakali	616/10	közpark, közstrand	
19.	Balatonakali	616/8	közpark	táborhely
20.	Balatonakali	625/3	közstrand	
21.	Balatonakali	625/4	közpark, közstrand	
22.	Balatonakarattya	3499/6	közpark, közstrand	
23.	Balatonakarattya	3523/6	közpark, közstrand	
24.	Balatonakarattya	3534/6	közstrand	
25.	Balatonakarattya	3611/4	közstrand	
26.	Balatonakarattya	3614	közpark, közstrand	
27.	Balatonakarattya	3616	közstrand	
28.	Balatonalmádi	1597	közstrand, közút	
29.	Balatonalmádi	1599	közút, közstrand	
30.	Balatonalmádi	2295/5	közstrand	
31.	Balatonalmádi	2715	közstrand	
32.	Balatonalmádi	2721/15	közstrand	
33.	Balatonberény	02/16	közstrand	
34.	Balatonberény	02/18	közpark, közstrand	nádas
35.	Balatonberény	02/19	közpark, közstrand	
36.	Balatonberény	1238/11	közstrand	
37.	Balatonberény	1238/21	közpark, közstrand	
38.	Balatonberény	1238/23	közpark, közstrand	
39.	Balatonberény	1239/1	közpark, közstrand	
40.	Balatonberény	1239/8	közpark, közstrand	
41.	Balatonberény	1239/9	közpark, közstrand	
42.	Balatonberény	1239/10	közpark, közstrand	
43.	Balatonberény	1239/11	közpark, közstrand	

44.	Balatonberény	1239/13	közpark, közstrand	
45.	Balatonberény	1240	közpark, közstrand	
46.	Balatonberény	679	közpark, közstrand,	
47.	Balatonboglár	1539/10	közpark, közstrand	
48.	Balatonboglár	1541/6	közpark, közstrand	
49.	Balatonboglár	1548/4	közpark, közstrand	
50.	Balatonboglár	1549/4	közpark, közstrand	
51.	Balatonboglár	1613/7	közstrand, közpark	
52.	Balatonboglár	1615/13	közpark, közút	
53.	Balatonboglár	1615/14	közpark, közstrand	
54.	Balatonboglár	1615/15	közpark, közstrand	
55.	Balatonboglár	1616/1	közpark, közstrand	
56.	Balatonboglár	1618/1	közpark, közstrand	
57.	Balatonboglár	1739/2	közpark, közstrand	
58.	Balatonboglár	1740/2	közpark, közstrand	
59.	Balatonboglár	1740/8	közpark, közstrand	
60.	Balatonboglár	1848/1	közpark, közstrand	
61.	Balatonboglár	1848/2	közpark, közstrand	
62.	Balatonboglár	1849/2	közpark, közstrand	
63.	Balatonboglár	1941/1	közpark, közstrand	
64.	Balatonboglár	1942/1	közpark, közstrand	
65.	Balatonboglár	1943/1	közpark, közstrand	
66.	Balatonboglár	2019	közpark, közstrand	
67.	Balatonboglár	2174	közpark, közstrand	
68.	Balatonboglár	2178	közpark, közstrand	
69.	Balatonederics	0151/7	közstrand	
70.	Balatonederics	0151/8	közstrand	
71.	Balatonfenyves	02/94	közpark, közstrand	
72.	Balatonfenyves	02/98	közpark, közstrand	
73.	Balatonfenyves	3709	közpark, közstrand	
74.	Balatonfenyves	4128/4	közpark, közstrand	
75.	Balatonfenyves	4249/2	közpark, közstrand	
76.	Balatonfenyves	4448/4	közpark, közstrand	
77.	Balatonfenyves	4455	közút, közpark	
78.	Balatonfenyves	4585	közpark, közstrand	
79.	Balatonfenyves	4688/2	közpark, közstrand	
80.	Balatonfenyves	4689/2	közút, közstrand,	
81.	Balatonfenyves	842/4	közpark, közstrand,	
82.	Balatonföldvár	15/4	közpark, közstrand	
83.	Balatonföldvár	15/5	közpark, közstrand	
84.	Balatonföldvár	1566/1	közpark, közstrand	
85.	Balatonföldvár	1566/3	közpark, közstrand	
86.	Balatonföldvár	1566/4	közpark, közstrand	
87.	Balatonföldvár	1567/3	közpark, közstrand	
88.	Balatonföldvár	1569/2	közstrand, közpark,	
89.	Balatonföldvár	27/3	közstrand	
90.	Balatonföldvár	5	közpark, közstrand	
91.	Balatonfüred	18/5	közpark, közstrand	táborhely
92.	Balatonfüred	378/1	közstrand	

93.	Balatonfüred	378/5	közstrand	
94.	Balatonfüred	378/6	közstrand	
95.	Balatonfüred	3938/10	közstrand	
96.	Balatonfüred	3938/11	közstrand	
97.	Balatonfüred	3938/6	közstrand	
98.	Balatonfüred	3938/7	közstrand	
99.	Balatonfüred	3938/7	közstrand	
100.	Balatonfüred	3938/9	közstrand	
101.	Balatonfüred	394/1	közstrand	
102.	Balatonfüred	396/5	közstrand	
103.	Balatonfüred	403/15	közpark, közstrand	
104.	Balatonfüred	403/21	közstrand	
105.	Balatonfüred	403/23	közstrand	
106.	Balatonfüred	403/24	közstrand	
107.	Balatonfüred	72/2	közpark, közstrand	
108.	Balatonfűzfő	040/1	közstrand	
109.	Balatonfűzfő	040/2	közstrand	
110.	Balatonfűzfő	1024/24	közstrand	
111.	Balatonfűzfő	300/4	közstrand	
112.	Balatonfűzfő	352/10	közstrand, közpark	
113.	Balatongyörök	1068/10	közstrand	
114.	Balatongyörök	1068/11	közstrand	
115.	Balatongyörök	1068/13	közstrand	
116.	Balatongyörök	1068/15	közstrand	
117.	Balatongyörök	1068/17	közstrand	
118.	Balatongyörök	1068/20	közstrand	
119.	Balatongyörök	1068/5	közstrand	
120.	Balatongyörök	1124/6	közstrand	
121.	Balatonkenese	02/37	közstrand	
122.	Balatonkenese	02/53	közstrand, közpark	
123.	Balatonkenese	02/54	közstrand, közpark	
124.	Balatonkenese	3670/7	közstrand	
125.	Balatonkenese	3670/8	közstrand	
126.	Balatonkenese	3671/2	közstrand	
127.	Balatonkenese	3702/5	közstrand	
128.	Balatonkenese	4714/11	közstrand	
129.	Balatonkeresztúr	057/10	közpark, közstrand	
130.	Balatonkeresztúr	057/6	közpark, közstrand	
131.	Balatonlelle	3103/3	közpark, közstrand	
132.	Balatonlelle	3103/5	közpark, közstrand	
133.	Balatonlelle	3103/7	közpark, közstrand	
134.	Balatonlelle	3130/1	közpark, közstrand	
135.	Balatonlelle	3130/2	közpark, közstrand	
136.	Balatonlelle	3130/3	közpark, közstrand	
137.	Balatonlelle	3130/4	közpark, közstrand	
138.	Balatonlelle	3135/4	közpark, közstrand	
139.	Balatonlelle	3145/4	közpark, közstrand	
140.	Balatonlelle	3145/5	közpark, közstrand	
141.	Balatonlelle	3171/1	közpark, közstrand	

142.	Balatonlelle	3171/2	közpark, közstrand,	
143.	Balatonlelle	5082/5	közpark, közstrand	
144.	Balatonlelle	5082/6	közstrand	
145.	Balatonlelle	5084/18	közpark, közstrand	
146.	Balatonlelle	5144	közút, közstrand	
147.	Balatonlelle	5145	közstrand	
148.	Balatonlelle	5156	közút, közstrand	
149.	Balatonlelle	5212/2	közpark, közstrand	
150.	Balatonlelle	5242/5	közstrand	
151.	Balatonlelle	5244/1	közstrand	
152.	Balatonlelle	5244/2	közstrand	
153.	Balatonlelle	5266/4	közpark, közstrand	
154.	Balatonlelle	5266/5	közpark, közstrand	
155.	Balatonlelle	5304/2	közstrand	
156.	Balatonlelle	5305/2	közstrand	
157.	Balatonlelle	5305/3	közstrand	
158.	Balatonlelle	5309/2	közstrand	
159.	Balatonmáriafürdő	02/3	közstrand	
160.	Balatonmáriafürdő	1175/3	közstrand	
161.	Balatonmáriafürdő	1593/6	tómeder, közstrand,	
162.	Balatonmáriafürdő	1594/4	közstrand, közút	
163.	Balatonmáriafürdő	1595/17	közstrand	
164.	Balatonmáriafürdő	1595/18	közstrand	
165.	Balatonmáriafürdő	1595/19	közstrand	
166.	Balatonmáriafürdő	1596/3	közstrand, közpark	
167.	Balatonmáriafürdő	1597/2	közstrand	
168.	Balatonmáriafürdő	1612	közpark, közstrand	
169.	Balatonmáriafürdő	209/15	közstrand	
170.	Balatonmáriafürdő	209/2	közstrand	
171.	Balatonmáriafürdő	209/3	közstrand	
172.	Balatonmáriafürdő	209/9	közstrand	
173.	Balatonmáriafürdő	500/11	közpark, közstrand	
174.	Balatonőszöd	623	közpark, közstrand	
175.	Balatonőszöd	624	közpark, közstrand,	
176.	Balatonőszöd	625/1	közpark, közstrand	
177.	Balatonőszöd	625/2	közpark, közstrand	
178.	Balatonőszöd	625/3	közpark, közstrand	táborhely
179.	Balatonrendes	077/1	közstrand	
180.	Balatonrendes	077/2	közstrand	
181.	Balatonszárszó	369	közút, közstrand	
182.	Balatonszárszó	370/3	közstrand	
183.	Balatonszárszó	371/1	közstrand	
184.	Balatonszárszó	378/1	közút, közstrand	
185.	Balatonszárszó	429/1	közpark, közstrand	
186.	Balatonszárszó	429/2	közstrand, tómeder	
187.	Balatonszárszó	445/5	közstrand	
188.	Balatonszárszó	445/7	közstrand	
189.	Balatonszárszó	510/6	közpark, közstrand	
190.	Balatonszárszó	696/10	közstrand	

191.	Balatonszárszó	696/7	közpark, közstrand	
192.	Balatonszárszó	710	közstrand	
193.	Balatonszárszó	815/6	közpark, közstrand	
194.	Balatonszárszó	851/2	közpark, közstrand	
195.	Balatonszárszó	896/6	közpark, közstrand	
196.	Balatonszemes	159/5	közpark, közstrand	
197.	Balatonszemes	161	közpark, közstrand	üdülő
198.	Balatonszemes	188/2	közpark, közstrand	
199.	Balatonszemes	187/2	közpark, közstrand	
200.	Balatonszemes	188/4	közpark, közstrand	
201.	Balatonszemes	190/2	közpark, közstrand	táborhely
202.	Balatonszemes	190/3	közpark, közstrand	
203.	Balatonszemes	201/2	közpark, közstrand	
204.	Balatonszemes	226/8	közstrand	
205.	Balatonszemes	227/1	közpark, közstrand	
206.	Balatonszemes	228	közpark, közstrand	
207.	Balatonszemes	229/1	közpark, közstrand	
208.	Balatonszemes	229/2	közpark, közstrand	
209.	Balatonszemes	229/4	közpark, közstrand	
210.	Balatonszemes	39/1	közpark, közstrand,	
211.	Balatonszemes	401/1	közpark, közstrand	
212.	Balatonszemes	401/2	közpark, közstrand	
213.	Balatonszemes	401/3	közpark, közstrand	
214.	Balatonszemes	402/1	közpark, közstrand,	
215.	Balatonszemes	402/2	közpark, közstrand,	
216.	Balatonszemes	648/7	közpark, közstrand	
217.	Balatonszemes	650/4	közpark, közstrand	
218.	Balatonszemes	650/5	közpark, közstrand	
219.	Balatonszemes	650/7	közpark, közstrand	
220.	Balatonszemes	652/6	közpark, közstrand	
221.	Balatonszemes	706/1	közpark, közstrand	
222.	Balatonszemes	706/2	közpark, közstrand	
223.	Balatonszemes	707	közpark, közstrand	
224.	Balatonszemes	710	közpark, közstrand	
225.	Balatonszepezd	0108	közstrand	
226.	Balatonszepezd	02/13	közstrand	
227.	Balatonszepezd	1458/1	közstrand	
228.	Balatonszepezd	1466/1	közpark, közstrand	
229.	Balatonszepezd	403/4	közstrand	
230.	Balatonszepezd	452/4	közpark, közstrand	
231.	Balatonszepezd	459	közpark, közstrand	
232.	Balatonszepezd	474/1	közstrand	
233.	Balatonszepezd	476/1	közpark, közstrand	
234.	Balatonszepezd	477/1	közstrand	
235.	Balatonszepezd	477/2	közstrand	
236.	Balatonudvari	096/6	közstrand	
237.	Balatonudvari	096/7	közstrand	
238.	Balatonudvari	0103	közstrand	
239.	Balatonudvari	560/2	közstrand	

240.	Balatonudvari	560/3	közstrand	
241.	Balatonudvari	710/23	közpark, közstrand	
242.	Balatonudvari	720/6	közstrand	kikötő szárazföldi
243.	Balatonvilágos	1219	közpark, közstrand	
244.	Balatonvilágos	1251	közstrand	
245.	Balatonvilágos	1346	közstrand	
246.	Balatonvilágos	295/1	közpark, közstrand	üdülő
247.	Balatonvilágos	295/11	közpark, közstrand	
248.	Balatonvilágos	295/12	közpark, közstrand	
249.	Balatonvilágos	295/13	közstrand	
250.	Balatonvilágos	295/14	közstrand	
251.	Csopak	382	közstrand, közpark	
252.	Fonyód	02/100	közstrand	
253.	Fonyód	02/22	közpark, közstrand	
254.	Fonyód	02/23	közstrand, közpark	
255.	Fonyód	02/44	közpark, közstrand	
256.	Fonyód	02/8	közpark, közstrand	
257.	Fonyód	02/80	közpark, közstrand	
258.	Fonyód	02/82	közpark, közstrand	
259.	Fonyód	10201/4	közpark, közstrand	
260.	Fonyód	10211/3	közpark, közstrand	
261.	Fonyód	10211/4	közpark, közstrand	
262.	Fonyód	10232/15	közpark, közstrand	
263.	Fonyód	10232/4	közpark, közstrand	
264.	Fonyód	10232/5	közpark, közstrand	
265.	Fonyód	5037/2	közpark, közstrand	
266.	Fonyód	5143/4	közpark, közstrand	
267.	Fonyód	5160/2	közstrand	
268.	Fonyód	5184	közstrand, közút	
269.	Fonyód	5190/5	közpark, közstrand,	
270.	Fonyód	5949	közstrand	
271.	Fonyód	5954/1	közstrand	kikötő szárazföldi
272.	Fonyód	6705/11	közpark, közstrand	
273.	Fonyód	6705/12	közpark, közstrand	
274.	Fonyód	6706/10	közstrand	
275.	Fonyód	6707/2	közstrand	
276.	Fonyód	8248/5	közstrand, közpark	
277.	Fonyód	8326/3	közpark, közstrand	
278.	Fonyód	8326/4	közpark, közstrand	
279.	Fonyód	8521/2	közpark, közstrand	
280.	Fonyód	8565	közpark, közstrand	
281.	Fonyód	8566/2	közút, közpark,	
282.	Fonyód	8568/10	közpark, közstrand	
283.	Fonyód	8568/9	közpark, közstrand	
284.	Fonyód	8571/6	közpark, közstrand	
285.	Fonyód	8572	közút, közpark,	
286.	Fonyód	8765/1	közpark, közstrand	
287.	Fonyód	8765/2	közpark, közstrand,	
288.	Gyenesdiás	1832/2	közpark, közstrand,	kikötő szárazföldi

289.	Gyenesdiás	2012/15	közstrand	
290.	Gyenesdiás	2012/16	közstrand	
291.	Gyenesdiás	2012/17	közstrand	
292.	Gyenesdiás	728/78	közstrand	
293.	Gyenesdiás	793/5	közstrand	
294.	Gyenesdiás	798/1	közstrand, közút	
295.	Keszthely	3795/21	közstrand, közút	
296.	Keszthely	3814/20	közpark, közstrand	
297.	Keszthely	3823	közstrand	
298.	Keszthely	3831/8	közstrand	
299.	Keszthely	3831/9	közstrand	
300.	Keszthely	3840/1	közstrand	
301.	Keszthely	3840/2	közstrand	
302.	Keszthely	3840/3	közstrand	
303.	Keszthely	4507/11	közpark, közstrand	
304.	Keszthely	4507/24	közpark, közstrand	
305.	Keszthely	4507/25	közpark, közstrand	
306.	Kővágóörs	0282/10	közstrand	
307.	Kővágóörs	0282/11	közstrand	
308.	Kővágóörs	1473/1	közstrand	
309.	Kővágóörs	1473/2	közstrand	
310.	Kővágóörs	1474	közstrand	
311.	Örvényes	076/13	közstrand	
312.	Örvényes	167/10	közstrand	
313.	Révfülöp	10/3	közstrand	
314.	Révfülöp	10/4	közstrand	
315.	Révfülöp	10/7	közstrand, közpark	
316.	Révfülöp	1174/2	közpark, közstrand	
317.	Révfülöp	1178/2	közstrand	
318.	Révfülöp	1178/7	közpark, közstrand	
319.	Révfülöp	1178/9	közpark, közstrand	
320.	Révfülöp	1255	közpark, közstrand	
321.	Révfülöp	1257	közstrand	
322.	Révfülöp	1258	közpark, közstrand	
323.	Révfülöp	7/1	közstrand	
324.	Révfülöp	8/3	közstrand, közpark	
325.	Révfülöp	8/6	közstrand	
326.	Révfülöp	9/2	közstrand, közpark	
327.	Siófok	0316/107	közpark, közstrand	
328.	Siófok	0316/122	közpark, közstrand,	
329.	Siófok	0316/123	közpark, közstrand	
330.	Siófok	0316/130	közpark, közstrand	
331.	Siófok	0316/82	közstrand	
332.	Siófok	1930/1	közstrand	
333.	Siófok	1985	közpark, közstrand	
334.	Siófok	2661/2	közpark, közstrand	
335.	Siófok	2662/1	közpark, közstrand	
336.	Siófok	2662/27	közpark, közstrand	
337.	Siófok	2662/5	közpark, közstrand	

338.	Siófok	336	közstrand	
339.	Siófok	3750/2	közpark, közstrand	
340.	Siófok	3778/10	közpark, közstrand	
341.	Siófok	3778/31	közpark, közstrand	
342.	Siófok	387/2	közpark, közstrand	
343.	Siófok	389/2	közpark, közstrand	
344.	Siófok	400	közpark, közstrand,	
345.	Siófok	4269	közút, közpark,	
346.	Siófok	4270	közpark, közstrand	
347.	Siófok	446/1	közpark, közstrand	
348.	Siófok	456/1	közpark, közstrand	
349.	Siófok	6747	közstrand, közpark,	
350.	Siófok	6756/2	közpark, közstrand	
351.	Siófok	6975	közstrand	
352.	Siófok	6976	közstrand	
353.	Siófok	7352/2	közút, közpark,	
354.	Siófok	7451/1	közpark, közstrand	
355.	Siófok	7451/3	közpark, közstrand	
356.	Siófok	7451/4	közpark, közstrand	
357.	Siófok	7457	közpark, közstrand	
358.	Siófok	7458	közút, közpark,	
359.	Siófok	7459/2	közpark, közstrand	
360.	Siófok	7459/3	közpark, közstrand	
361.	Siófok	7460/2	közút, közpark,	
362.	Siófok	7828	közpark, közstrand	
363.	Siófok	7829	közpark, közstrand	
364.	Siófok	7832/1	közpark, közstrand	
365.	Siófok	7832/2	közpark, közstrand	
366.	Siófok	7843	közpark, közstrand	
367.	Siófok	7920/3	közpark, közstrand	
368.	Siófok	7921/1	közpark, közstrand	
369.	Siófok	7921/2	közpark, közstrand	
370.	Szántód	333	közstrand	
371.	Szántód	376	közstrand, közút	
372.	Szántód	482	közpark, közstrand	
373.	Szigliget	0156/1	közstrand, tómeder	
374.	Szigliget	887/2	közstrand	
375.	Szigliget	888/3	közstrand, közpark	
376.	Tihany	0139/2	közstrand	
377.	Tihany	0140/15	közpark, közstrand	
378.	Tihany	1187	közpark, közstrand	
379.	Tihany	1856	közstrand	
380.	Tihany	583	közstrand	
381.	Vonyarcvashegy	911/12	közstrand	
382.	Vonyarcvashegy	911/13	közstrand, tómeder	
383.	Vonyarcvashegy	911/14	közstrand	
384.	Zamárdi	1/2	közpark, közstrand	
385.	Zamárdi	1502/3	közpark, közstrand	
386.	Zamárdi	1502/5	közpark, közstrand	

387.	Zamárdi	1502/6	közpark, közstrand	
388.	Zamárdi	1514/2	közpark, közstrand	
389.	Zamárdi	1514/5	közpark, közstrand	
390.	Zamárdi	1682/2	közstrand, közpark,	
391.	Zamárdi	1684/2	közstrand, közpark,	
392.	Zamárdi	2055/15	közpark, közstrand	
393.	Zamárdi	2056/16	közpark, közstrand	
394.	Zamárdi	2056/2	közpark, közstrand	
395.	Zamárdi	3270/1	közpark, közstrand	
396.	Zamárdi	3270/15	közpark, közstrand	
397.	Zamárdi	3272/4	közpark, közstrand	
398.	Zamárdi	3286/1	közpark, közstrand	
399.	Zamárdi	3430/1	közpark, közstrand	
400.	Zamárdi	3433/1	közpark, közstrand	
401.	Zamárdi	3433/2	közpark, közstrand	
402.	Zamárdi	3441/13	közpark, közstrand	
403.	Zamárdi	350/2	közpark, közstrand	
404.	Zamárdi	3500/5	közpark, közstrand	
405.	Zamárdi	377/2	közpark, közstrand	
406.	Zamárdi	643/2	közpark, közstrand	
407.	Zamárdi	75/2	közpark, közstrand	
408.	Zamárdi	760/12	közpark, közstrand	
409.	Zamárdi	961/5	közpark, közstrand	
410.	Zánka	022/14	közpark, közstrand	
411.	Zánka	492	közút, közpark,	
412.	Zánka	576/3	közstrand, közút	

6. melléklet a .../... (...) Korm. rendelethez

„4. melléklet a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelethez

Balatoni, kikötői rendeltetést szolgáló mederhasználati vízilétesítmény létesítésére vagy fennmaradására irányuló engedélyezési eljárás során benyújtandó tervdokumentáció természet- és tájvédelmi munkarészének tartalmi követelményei

1. A tervdokumentáció táj- és természetvédelmi munkarészében be kell mutatni
 - 1.1. a mederhasználati vízilétesítménynek a térség természeti állapotának és táji adottságainak egészére gyakorolt hatását;
 - 1.2. az érintett területnek az ökológiai hálózat koherenciájában betöltött szerepét;
 - 1.3. a terület természetes megújulási képességét, a fajok állományának, illetve az adott élőhelytípusnak a regenerálódási képességét;
 - 1.4. a mederhasználati vízilétesítménnyel érintett élőhelyek, fajok, illetve területek kedvező természetvédelmi helyzetének elérését vagy fenntartását befolyásoló hatások jelentőségét;
 - 1.5. a mederhasználati vízilétesítménynek a tájba illesztését, elhelyezését, kialakításának módját (pl. területfoglalása, magassága, látványkapcsolatok);
 - 1.6. a mederhasználati vízilétesítménynek és a kapcsolódó infrastruktúra elemeknek (pl. légvezeték, parkoló, útkapcsolat) a kialakíthatóságát és tervezett kialakítását;
 - 1.7. a mederhasználati vízilétesítmény és a kikötő kapcsolódó létesítményei kialakítása során alkalmazandó tömegarányokat és anyagokat;
 - 1.8. a kikötő üzemeltetése, fenntartása során végzett tevékenységek környezetre gyakorolt várható hatását.
2. A tervdokumentáció természet- és tájvédelmi munkarészéhez csatolni kell a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv által legalább a legutolsó négy időszakban készített, több mint egy évtized területhasználati változásait bemutató ortofotót.”

7. melléklet a .../... (...) Korm. rendelethez

A Nemzeti Környezeti Térinformatikai Rendszer létrehozásáról és működtetéséről szóló 241/2009. (X. 29.) Korm. rendelet 2. számú melléklet 11. A) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[11. Területgazdálkodási, -korlátozási, -szabályozási övezetek és adatszolgáltató egységek]

„A) A területrendezési tervek szerinti térségi övezetek határai: a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben, továbbá a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019 MvM rendeletben lehatárolt országos és kiemelt térségi övezetek, valamint a megyei területrendezési tervekben lehatárolt térségi övezetek.”

8. melléklet a .../... (...) Korm. rendelethez

A Nemzeti Alkalmazkodási Térinformatikai Rendszer működésének részletes szabályairól szóló 94/2014. (III. 21.) Korm. rendelet 2. mellékletének 11. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[11. Területhasználatot korlátozó övezetek]

„11. A területrendezési tervek szerinti térségi övezetek határai: a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben, továbbá a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019 MvM rendeletben lehatárolt országos és kiemelt térségi övezetek, valamint a megyei területrendezési tervekben lehatárolt térségi övezetek.”

9. melléklet a .../... (...) Korm. rendelethez

1. A 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 4. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat a következő 4. sorral egészül ki:

	(A)	B
	<i>A szakkérdés vizsgálatának feltétele</i>	<i>Szakkérdés)</i>
4.	Ha az eljárás érinti a Balaton vízparti területeit.	Annak elbírálása kérdésében, hogy a hajózási létesítmény a Balaton vízparti területeinek területfelhasználási követelményeiről szóló kormányrendeletben és a Vízparti Tervben rögzített követelményeknek megfelel-e, mely szakvéleményt az Állami főépítész hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatal adja ki.

”

2. A 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 4. melléklet 6. pontjában foglalt táblázat a következő 3. sorral egészül ki:

	(A)	B
	<i>A szakkérdés vizsgálatának feltétele</i>	<i>Szakkérdés)</i>
3.	Ha az eljárás érinti a Balaton vízparti területeit.	Annak elbírálása kérdésében, hogy a hajózási létesítmény a Balaton vízparti területeinek területfelhasználási követelményeiről szóló kormányrendeletben és a Vízparti Tervben rögzített követelményeknek megfelel-e, mely szakvéleményt az Állami főépítész hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatal adja ki.

”

10. melléklet a .../... (...) Korm. rendelethez

„4. melléklet az 510/2017. (XII. 29.) Korm. rendelethez

Balatoni csónakkikötő létesítésére és fennmaradására irányuló engedélyezési eljárás során benyújtandó tervdokumentáció természet- és tájvédelmi munkarészének tartalmi követelményei

1. A vízben álló és a szárazulat felé kapcsolódó természetes és természetközeli növényzet (a továbbiakban: növényzet) és az ahhoz kapcsolódó élővilág bemutatása – függetlenül annak ökológiai állapotától – a következő szempontok szerint:

- a) a növényzettel érintett terület nagysága, a növényzet sűrűsége, kiterjedése, elhelyezkedése;
- b) a növényzet egészségi állapota, fejlődési ciklusa, regenerálódási képessége, az állomány homogenitása;
- c) a növényzet természetes fajgazdagsága, a növényzetben és különösen a nádasban található egyéb fajok szám- és tömegaránya;
- d) a növényzet gyomosodottsága, idegenhonos inváziós fajok jelenléte, bennük a nád tömegaránya;
- e) a növényzet, különösen a nádas környezetre, vízminőségre, természeti értékek védelmére gyakorolt hatása, ökoszisztéma szolgáltatása;
- f) a növényzet és különösen a nádas, mint a tájkarakter szempontjából fontos tájalkotó elem szerepe.

2. A tervdokumentáció táj- és természetvédelmi munkarészében be kell mutatni a

- a) a csónakkikötő a térség természeti állapotának és táji adottságainak egészére gyakorolt hatását;
- b) az érintett területnek az ökológiai hálózat koherenciájában betöltött szerepét;
- c) a terület természetes megújulási képességét, a fajok állományának, illetve az adott élőhelytípusnak a regenerálódási képességét;
- d) a csónakkikötővel érintett élőhelyek, fajok, illetve területek kedvező természetvédelmi helyzetének elérését vagy fenntartását befolyásoló hatások jelentőségét;
- e) a csónakkikötőnek és kapcsolódó parti és vízi létesítményeinek (pl. mólószár, kőszórás, bejáró) tájba illesztését, elhelyezését, kialakításának módját (pl. területfoglalása, magassága, látványkapcsolatok);
- f) a csónakkikötőnek és a kapcsolódó infrastruktúra elemeknek (pl. légvezeték, parkoló, útkapcsolat) a kialakíthatóságát és tervezett kialakítását;
- g) a csónakkikötő és kapcsolódó létesítményeinek kialakítása során alkalmazandó tömegarányokat és anyagokat;
- h) a csónakkikötő üzemeltetése, fenntartása során végzett tevékenységek környezetre gyakorolt várható hatását.

3. A tervdokumentáció táj- és természetvédelmi munkarészében be kell mutatni továbbá a partvonal esetleges módosításának és a vízben elhelyezni tervezett létesítmények várható hatását a part menti áramlásokra és anyagtranszportra.

4. A tervdokumentáció természet- és tájvédelmi munkarészéhez csatolni kell a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv által legalább a legutolsó négy időszakban készített, több mint egy évtized területhasználati változásait bemutató ortofotót.”

11. melléklet a .../... (...) Korm. rendelethez

1. Az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 16. pontjában foglalt táblázat a következő 13a. sorral egészül ki:

	<i>(A)</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>	<i>F</i>
<i>1.</i>	<i>Közigazgatási hatósági eljárás</i>	<i>Szakkérdés</i>	<i>Bevonás és közreműködés feltétele</i>	<i>Elsőfokon eljáró szakhatóság</i>	<i>Másodfokon eljáró szakhatóság</i>	<i>Állásfoglalás beszerzésének határideje)</i>
13a.	Elvi vízjogi engedély, továbbá vízjogi létesítési, üzemeltetési, fennmaradási és megszüntetési engedélyezési eljárások, továbbá ezek módosítására irányuló eljárás, ha az engedély műszaki tartalmában változás következett be.	A víziközeledés biztonsága, hajózási érdekek érvényre juttatása jogszabályban meghatározott követelményeinek való megfelelés kérdésében	Hajózási létesítmény engedélyezésére irányuló eljárás esetében.	Hajózási feladatkörében országos illetékességgel eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala		

”

2. Az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 16. pontjában foglalt táblázat a következő 13b. sorral egészül ki:

	<i>(A)</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>	<i>F</i>
<i>1.</i>	<i>Közigazgatási hatósági eljárás</i>	<i>Szakkérdés</i>	<i>Bevonás és közreműködés feltétele</i>	<i>Elsőfokon eljáró szakhatóság</i>	<i>Másodfokon eljáró szakhatóság</i>	<i>Állásfoglalás beszerzésének határideje)</i>
13b.	Elvi vízjogi engedély, továbbá vízjogi létesítési, üzemeltetési, fennmaradási és megszüntetési engedélyezési eljárások, továbbá ezek módosítására irányuló eljárás, ha az engedély műszaki tartalmában változás következett be.	Annak elbírálása, hogy teljesülnek-e a Balaton vízparti területeinek területfelhasználási követelményeiről szóló kormányrendeletben és a Vízparti Tervben rögzített követelmények.	Ha az eljárás a Balaton tómeder övezetét érinti.	Állami főépítési hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatal		

”