

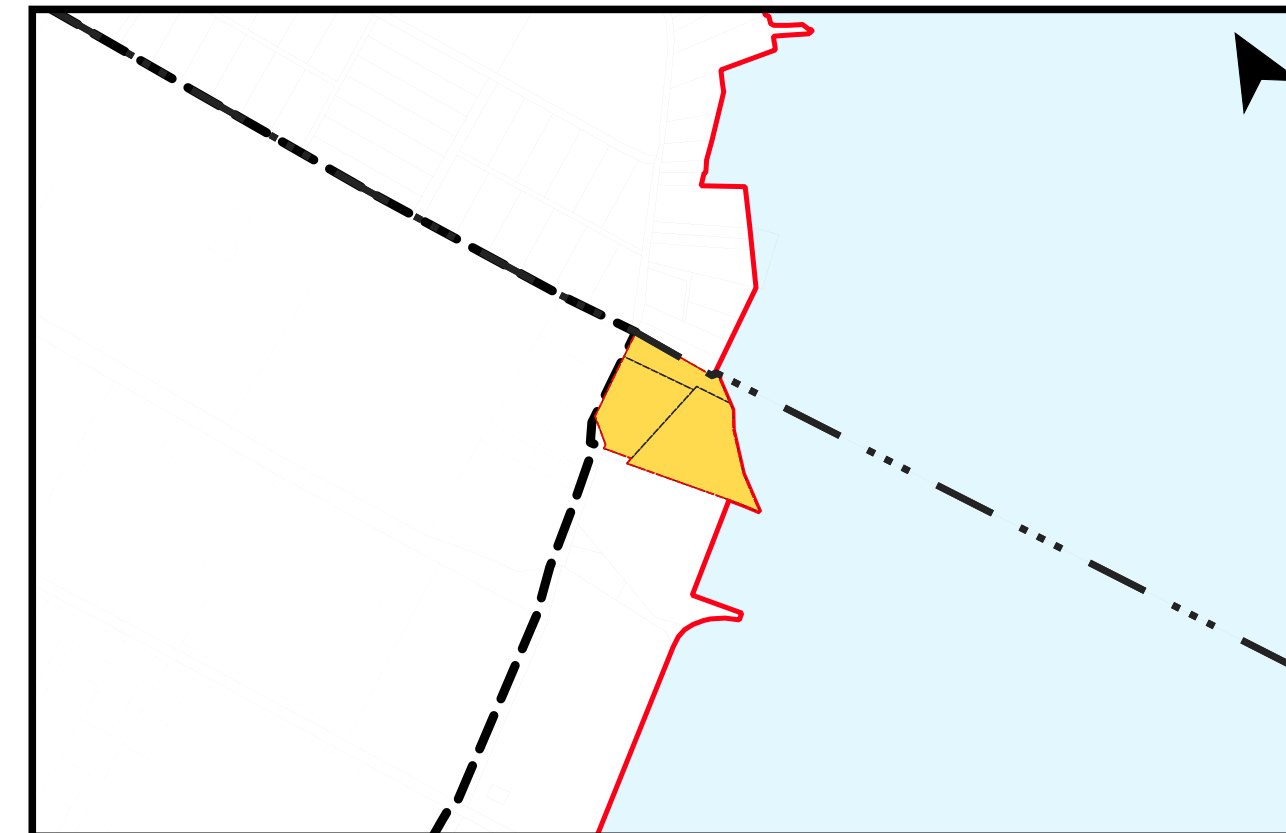
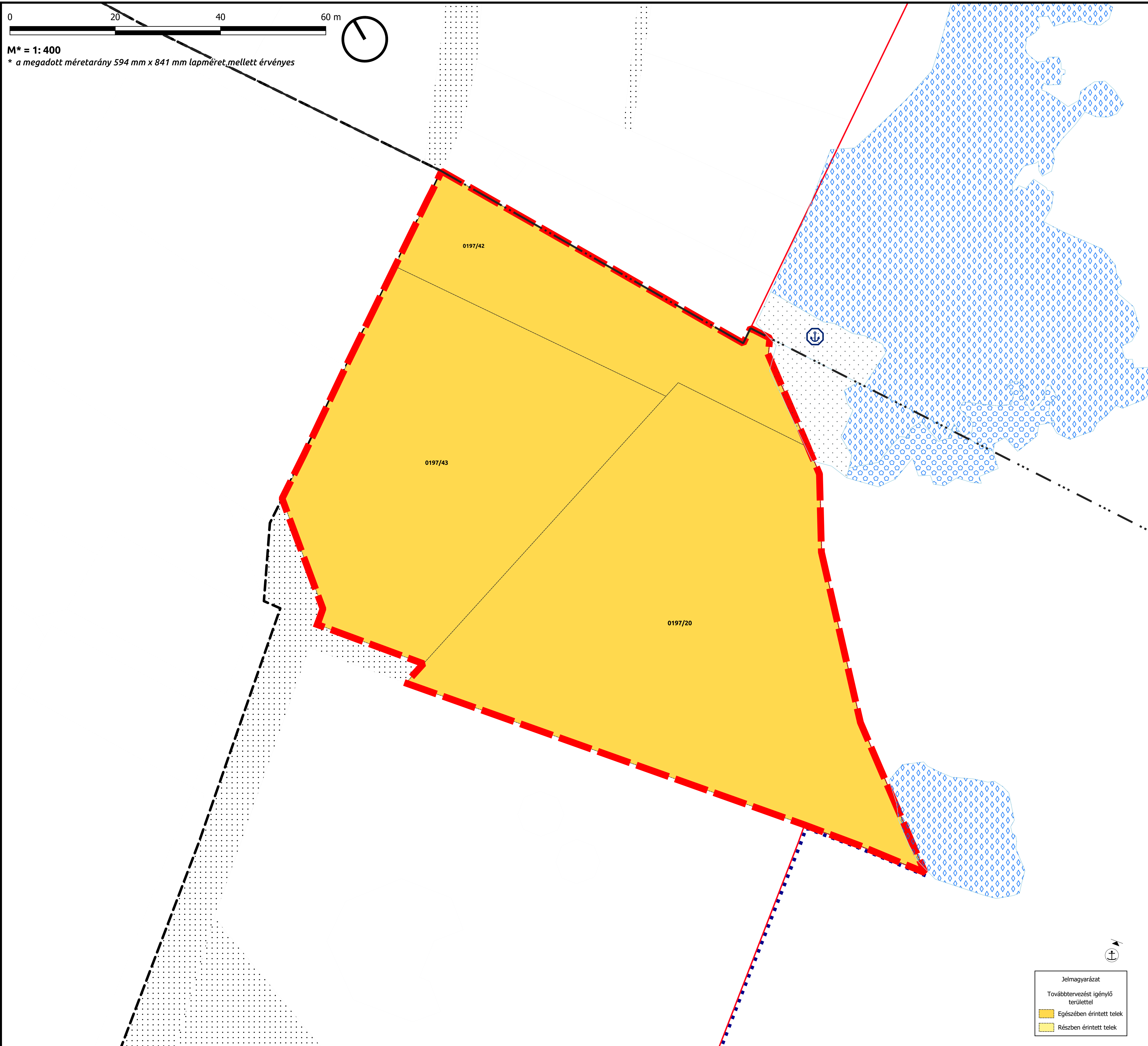
VÍZPARTI TERV

1. melléklet a ___/2024. (___) Korm. rendelethez

4.2.8. TOVÁBBTERVEZÉS IGÉNYLŐ TERÜLET, BALATONFÜRED VIII.

ÁGAZATI JOGSZABÁLY SZERINTI
EGYEZTETÉS, 2024. JÚLIUS

SAKMAI ANYAG. A VÍZPARTI TERVET A KORMÁNY NEM TÁRGYALTA,
EZÉRT NEM TEKINTHETŐ A KORMÁNY ÁLLÁSPONTJÁNAK.



BALATONFÜRED, ÉRINTETT HELYRAJZI
SZÁMOK
(HRSZ, ÉRINTETTSÉG [%]):

0197/20 (100.00%)
0197/42 (100.00%)
0197/43 (100.00%)

A(Z) VIII. TERÜLET
LEHATÁROLÁSA (EOV KOORDINÁTA):

[563682.43];[179974.06]
[563684.84];[179976.12]
[563688.60];[179998.14]
[563696.42];[180003.32]
[563711.53];[180013.73]
[563729.23];[180025.62]
[563740.97];[180033.51]
[563742.48];[180034.48]
[563745.93];[180036.87]
[563777.11];[179983.50]
[563779.22];[179979.90]
[563781.84];[179981.68]
[563784.08];[179978.22]
[563782.24];[179975.66]
[563780.01];[179956.63]
[563779.91];[179956.01]
[563779.33];[179951.14]
[563772.22];[179938.08]
[563767.45];[179922.57]
[563762.46];[179906.36]
[563761.95];[179902.06]
[563759.49];[179881.30]
[563758.81];[179875.51]
[563750.53];[179886.33]
[563743.54];[179894.82]
[563712.48];[179931.30]
[563702.64];[179942.86]
[563691.43];[179956.02]
[563696.16];[179957.54]
[563682.43];[179974.06]

Szabályozási előírások a területre:

- A helyi építési szabályzatban a továbbtervezést igénylő terület összkiterjedésének legalább 50 %-án zöldterület övezetet kell kijelölni. A zöldterület közúti-közeledési területéről való elérhetőségét közhasználatú területen biztosítani kell.

- A fennmaradó területen bármely, e rendelet 3. melléklet 2. pont táblázatában nevesített övezet, illetve – legfeljebb 20 %-os beépítettséggel és legfeljebb 4,5 m beépítési magassággal – e rendelet 3. melléklet 1. pont táblázata 11.-19. soraiban nevesített különleges terület építési övezet jelölhető ki.