

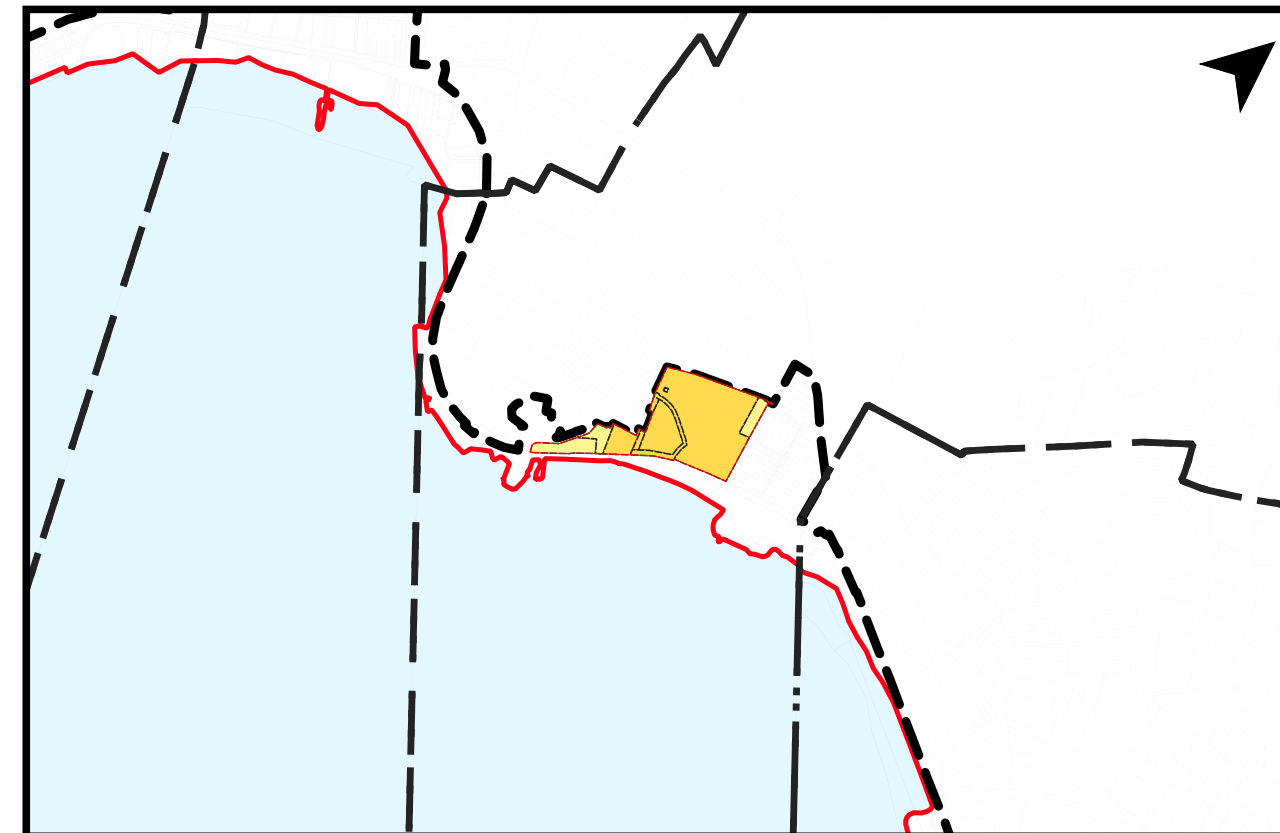
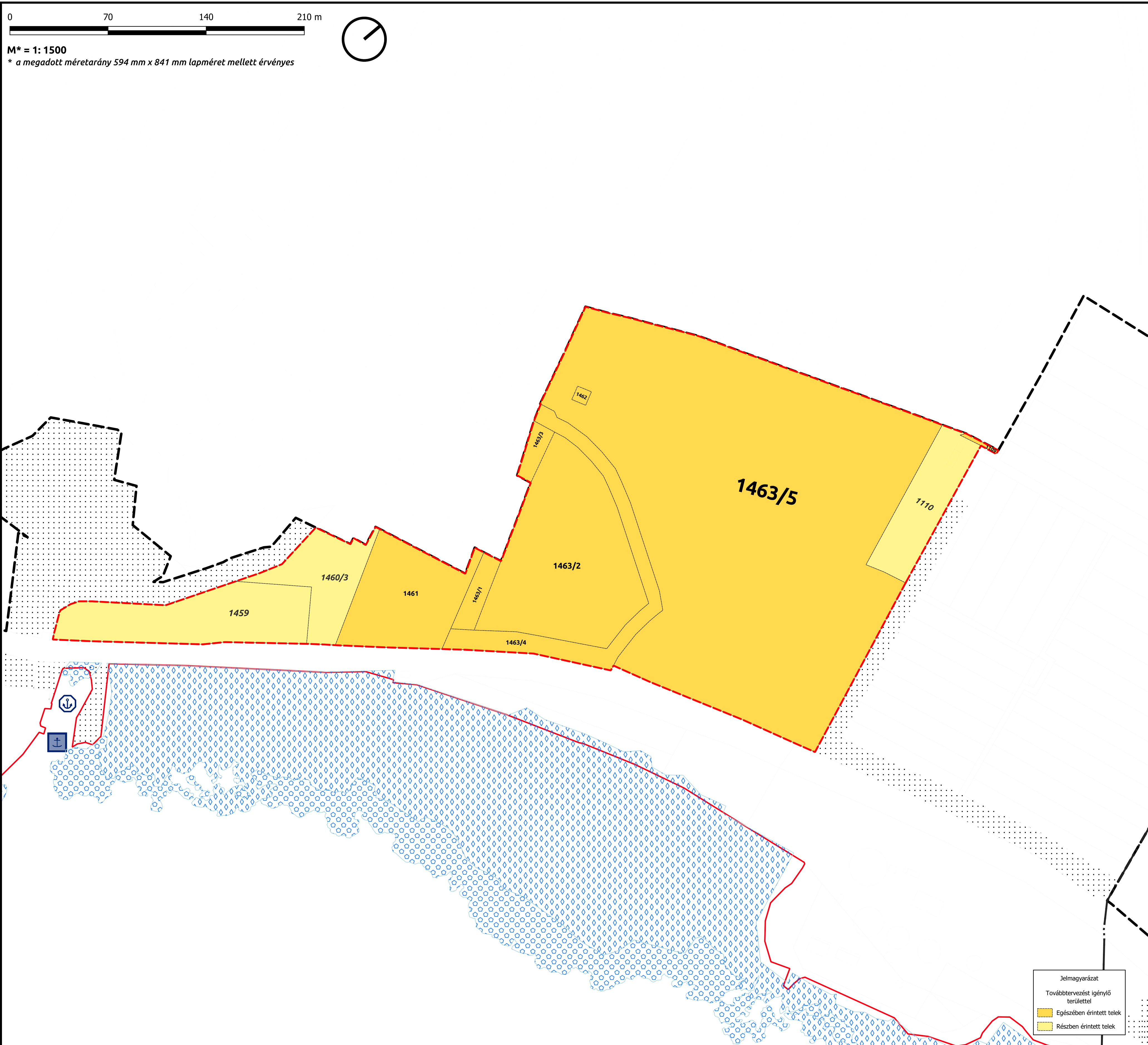
VÍZPARTI TERV

1. melléklet a ___/2024. (___) Korm. rendelethez

4.2.7. TOVÁBBTERVEZÉS IGÉNYLŐ TERÜLET, KŐVÁGÓÖRS VII.

ÁGAZATI JOGSZABÁLY SZERINTI
EGYEZTETÉS, 2024. JÚLIUS

SAKMAI ANYAG. A VÍZPARTI TERVET A KORMÁNY NEM TÁRGYALTA,
EZÉRT NEM TEKINTHETŐ A KORMÁNY ÁLLÁSPONTJÁNAK.



KŐVÁGÓÖRS, ÉRINTETT HELYRAJZI SZÁMOK (HRSZ, ÉRINTETTSÉG [%]):

1109 (100.00%)
1110 (99.98%)
1459 (31.41%)
1460/3 (99.37%)
1461 (100.00%)
1462 (100.00%)
1463/1 (100.00%)
1463/2 (100.00%)
1463/3 (100.00%)
1463/4 (100.00%)
1463/5 (100.00%)

A(Z) VII. TERÜLET LEHATÁROLÁSA (EOV KOORDINÁTA):

[539686.03];[165656.87] [539449.22];[165493.90]
[539687.84];[165652.35] [539438.50];[165510.48]
[539736.92];[165529.79] [539427.11];[165528.10]
[539723.48];[165523.14] [539421.04];[165539.46]
[539685.96];[165505.03] [539420.65];[165539.30]
[539622.89];[165471.75] [539412.54];[165556.84]
[539597.30];[165459.33] [539404.08];[165575.39]
[539598.64];[165455.59] [539398.52];[165587.14]
[539554.04];[165421.14] [539388.38];[165608.55]
[539520.70];[165385.65] [539401.96];[165617.98]
[539509.57];[165373.17] [539414.93];[165627.68]
[539482.71];[165343.03] [539428.85];[165637.39]
[539458.56];[165316.66] [539442.52];[165647.22]
[539453.24];[165311.06] [539455.97];[165656.69]
[539444.66];[165301.61] [539470.81];[165665.35]
[539406.24];[165257.73] [539486.01];[165674.00]
[539397.35];[165244.66] [539500.97];[165682.78]
[539343.65];[165184.20] [539516.05];[165691.32]
[539325.92];[165164.88] [539530.90];[165700.09]
[539322.98];[165168.61] [539545.74];[165708.51]
[539315.28];[165179.45] [539560.24];[165717.05]
[539313.45];[165182.41] [539574.97];[165725.37]
[539314.72];[165190.72] [539588.78];[165733.54]
[539322.89];[165203.68] [539604.48];[165742.51]
[539384.58];[165308.51] [539616.57];[165749.32]
[539389.83];[165324.65] [539618.92];[165750.65]
[539385.34];[165359.90] [539631.99];[165758.23]
[539401.42];[165367.19] [539632.53];[165758.54]
[539410.34];[165371.26] [539656.12];[165768.31]
[539408.35];[165375.73] [539657.17];[165765.50]
[539417.82];[165379.22] [539645.59];[165760.94]
[539412.39];[165392.86] [539649.05];[165752.04]
[539415.45];[165394.17] [539685.97];[165657.04]
[539421.61];[165396.72] [539686.03];[165656.87]
[539431.20];[165400.67]
[539440.06];[165404.33]
[539448.99];[165408.01]
[539458.38];[165411.89]
[539467.95];[165415.84]
[539479.15];[165420.46]
[539469.22];[165437.59]
[539476.02];[165440.37]
[539488.62];[165445.72]
[539483.79];[165454.71]
[539478.89];[165463.20]
[539474.08];[165471.99]
[539469.27];[165480.60]
[539464.29];[165489.26]
[539459.42];[165498.00]

Szabályozási előírások a területre:

- A helyi építési szabályzatban a továbbtervezést igénylő terület összkiterjedésének legalább 20 %-án zöldterület övezetet kell kijelölni, és a zöldterület elérhetőségét közúti közlekedési területen biztosítani kell.

- A fennmaradó területen bármely, e rendelet 3. melléklet 2. pont táblázatában nevesített övezet, illetve a továbbtervezést igénylő terület összkiterjedésének legfeljebb 58 %-án (a Trtv. 71/A. § (1) bekezdésében foglaltak alkalmazásával) lakóterület és gazdasági terület kivételével – legfeljebb 15 %-os beépítettséggel és legfeljebb 6,5 m beépítési magassággal – bármely építési övezet kijelölhető.