

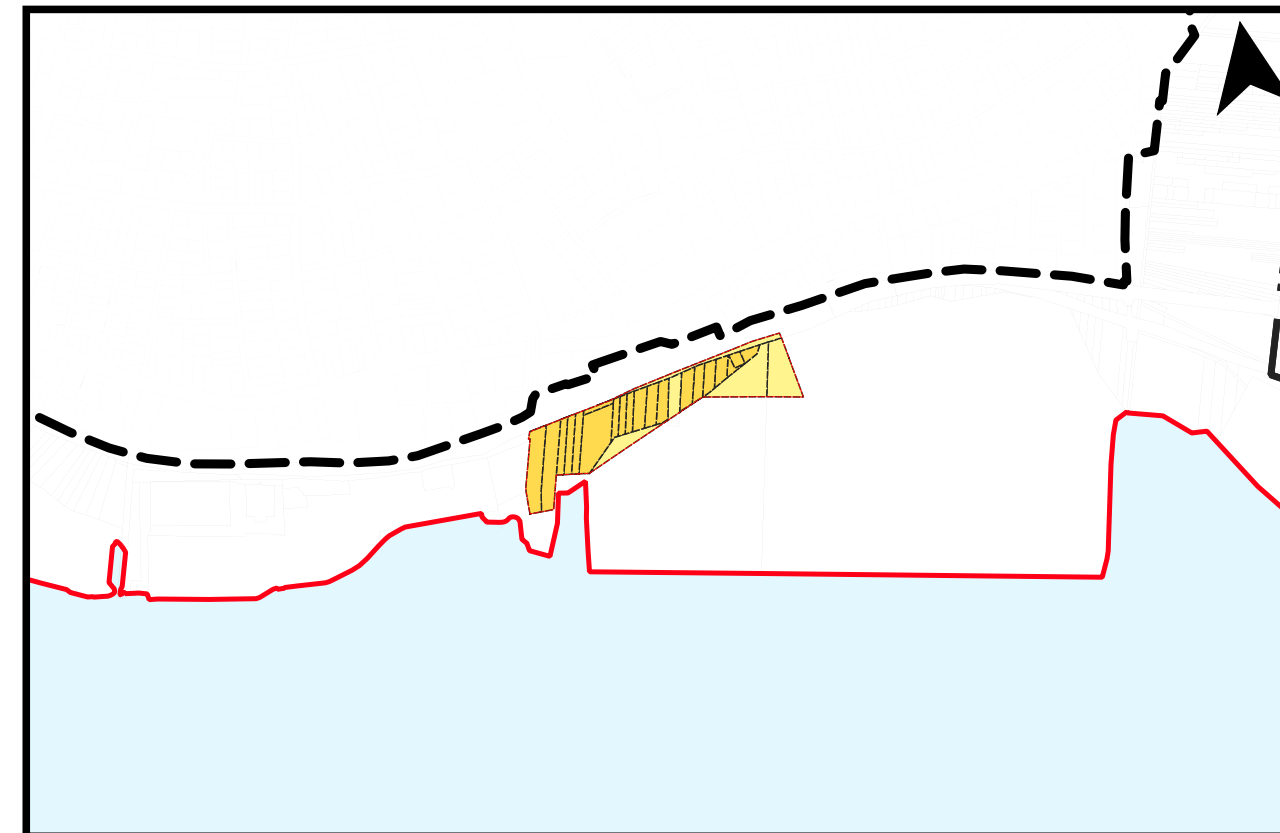
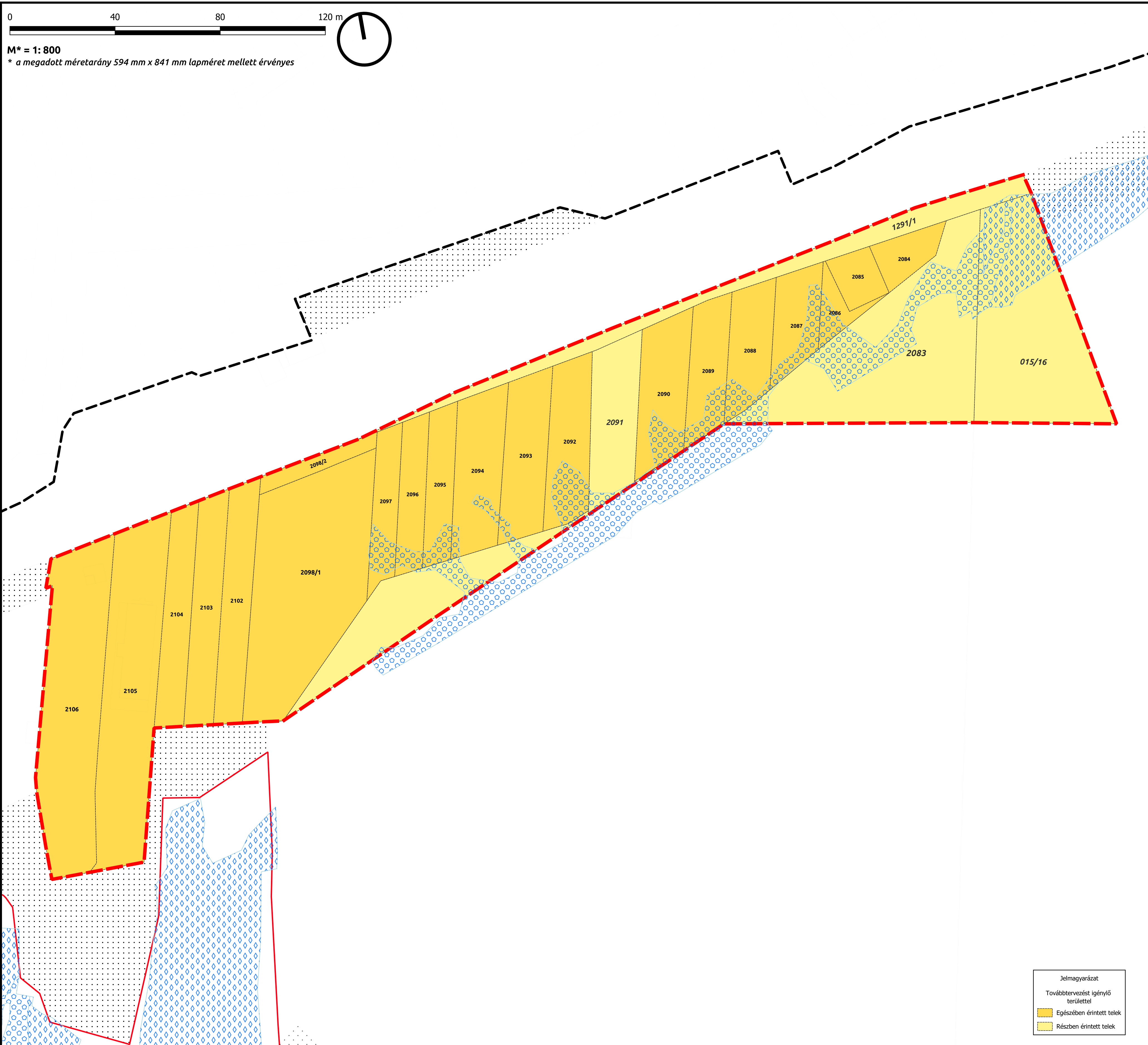
VÍZPARTI TERV

1. melléklet a ___/2024. (___) Korm. rendelethez

4.2.6. TOVÁBBTERVEZÉS IGÉNYLŐ TERÜLET, VONYARCVASHEGY VI.

ÁGAZATI JOGSZABÁLY SZERINTI
EGYEZTETÉS, 2024.JÚLIUS

SAKMAI ANYAG. A VÍZPARTI TERVET A KORMÁNY NEM TÁRGYALTA,
EZÉRT NEM TEKINTHETŐ A KORMÁNY ÁLLÁSPONTJÁNAK.



VONYARCVASHEGY, ÉRINTETT HELYRAJZI SZÁMOK (HRSZ, ÉRINTETTSÉG [%]):

015/16 (1.59%)
1291/1 (4.44%)
2083 (8.40%)
2084 (100.00%)
2085 (100.00%)
2086 (100.00%)
2087 (100.00%)
2088 (100.00%)
2089 (100.00%)
2090 (100.00%)
2091 (81.92%)
2092 (100.00%)
2093 (100.00%)
2094 (100.00%)
2095 (100.00%)
2096 (100.00%)
2097 (100.00%)
2098/1 (100.00%)
2098/2 (100.00%)
2102 (100.00%)
2103 (100.00%)
2104 (100.00%)
2105 (100.00%)
2106 (100.00%)

A(Z) VI. TERÜLET LEHATÁROLÁSA (EOV KOORDINÁTA):

[517821.99];[158117.08]
[517799.58];[158119.74]
[517751.32];[158099.12]
[517751.34];[158101.25]
[517751.36];[158103.58]
[517751.88];[158109.03]
[517757.09];[158128.44]
[517772.13];[158189.94]
[517792.01];[158193.96]
[517797.73];[158195.12]
[517813.83];[158198.38]
[517820.38];[158199.71]
[517831.39];[158201.94]
[517880.57];[158211.57]
[517888.00];[158213.01]
[517895.07];[158214.39]
[518119.07];[158264.37]
[518163.57];[158262.06]
[518169.28];[158230.62]
[518180.27];[158170.12]
[518033.18];[158196.04]
[517848.40];[158113.87]
[517842.10];[158114.70]

Szabályozási előírások a területre:

- A helyi építési szabályzatban a továbbtervezést igénylő terület összterjedésének legalább 40 %-án közúti közlekedési terület övezetet (ennek nagyságrendileg 1/3-át parkolóként, fennmaradó részét feltárási útként) kell kijelölni.

- A fennmaradó területen bármely, e rendelet 3. melléklet 2. pont táblázatában nevesített övezet, vagy (a Trtv. 71/A. § (1) bekezdésében foglaltak alkalmazásával) lakóterület és gazdasági terület kivételével – legfeljebb 40 %-os beépítettséggel és legfeljebb 7,5 m beépítési magassággal – bármely építési övezet kijelölhető.