

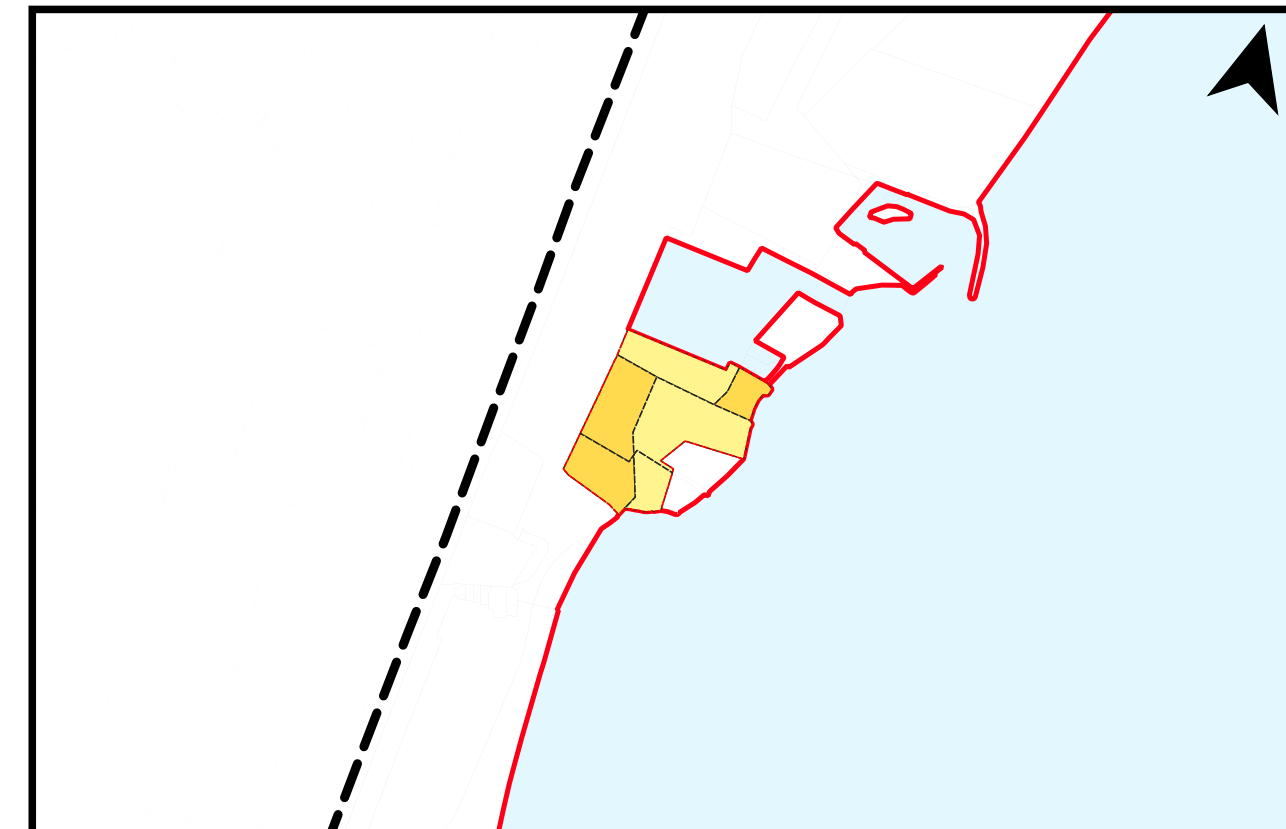
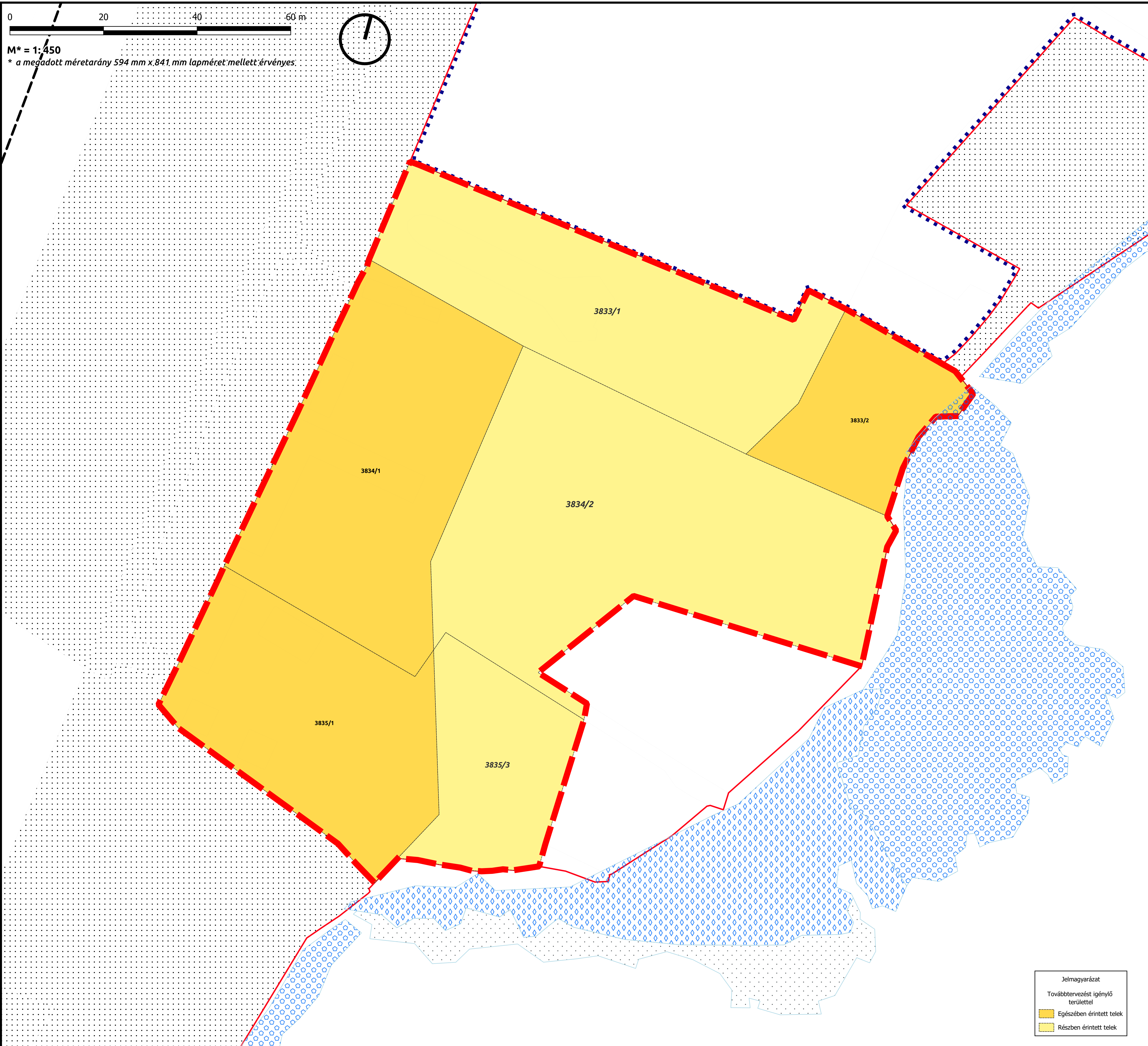
VÍZPARTI TERV

1. melléklet a ___/2024. (___) Korm. rendelethez

4.2.2. TOVÁBBTERVEZÉS IGÉNYLŐ TERÜLET, KESZTHELY II.

ÁGAZATI JOGSZABÁLY SZERINTI
EGYEZTETÉS, 2024. JÚLIUS

SAKMAI ANYAG. A VÍZPARTI TERVET A KORMÁNY NEM TÁRGYALTA,
EZÉRT NEM TEKINTHETŐ A KORMÁNY ÁLLÁSPONTJÁNAK.



KESZTHELY, ÉRINTETT HELYRAJZI
SZÁMOK
(HRSZ, ÉRINTETTSÉG [%]):

3833/1 (17.28%)
3833/2 (100.00%)
3834/1 (100.00%)
3834/2 (96.97%)
3835/1 (100.00%)
3835/3 (96.06%)

A(Z) II. TERÜLET
LEHATÁROLÁSA (EOV KOORDINÁTA):

[512456.98];[158035.20]
[512458.54];[158023.93]
[512456.12];[158018.84]
[512454.60];[158011.47]
[512454.03];[158000.70]
[512456.67];[157998.26]
[512455.73];[157994.38]
[512406.09];[157970.20]
[512390.62];[157949.11]
[512402.43];[157945.40]
[512402.71];[157941.90]
[512401.61];[157914.05]
[512396.94];[157907.14]
[512396.51];[157906.95]
[512394.24];[157906.54]
[512391.32];[157905.39]
[512389.95];[157904.95]
[512387.63];[157904.52]
[512385.75];[157904.53]
[512376.16];[157903.75]
[512369.46];[157898.44]
[512368.98];[157897.55]
[512368.69];[157897.02]
[512363.68];[157899.56]
[512337.17];[157910.98]
[512336.98];[157911.05]
[512326.52];[157989.23]
[512329.58];[158007.09]
[512330.86];[158013.98]
[512331.50];[158017.64]
[512334.63];[158038.04]
[512423.84];[158036.05]
[512434.06];[158041.19]
[512451.62];[158036.60]
[512456.98];[158035.20]

Szabályozási előírások a területre:

- A helyi építési szabályzatban a továbbtervezést igénylő terület összkiterjedésének legalább 50 %-án zöldterület övezetet, erdőterület övezetet vagy vízgazdálkodási terület övezetet kell kijelölni oly módon, hogy a 3833/3 helyrajzi számú telek (sziget) egy legalább 3 méter széles sávban a zöldterület övezeten keresztül megközelíthető maradjon.

- A fennmaradó területen bármely, e rendelet 3. melléklet 2. pont táblázatában nevesített övezet, illetve – legfeljebb 30 %-os beépítettséggel és legfeljebb 7,5 m beépítési magassággal – a 3. melléklet 1. pont táblázata 11.-19. soraiban nevesített különleges terület építési övezet jelölhető ki.