

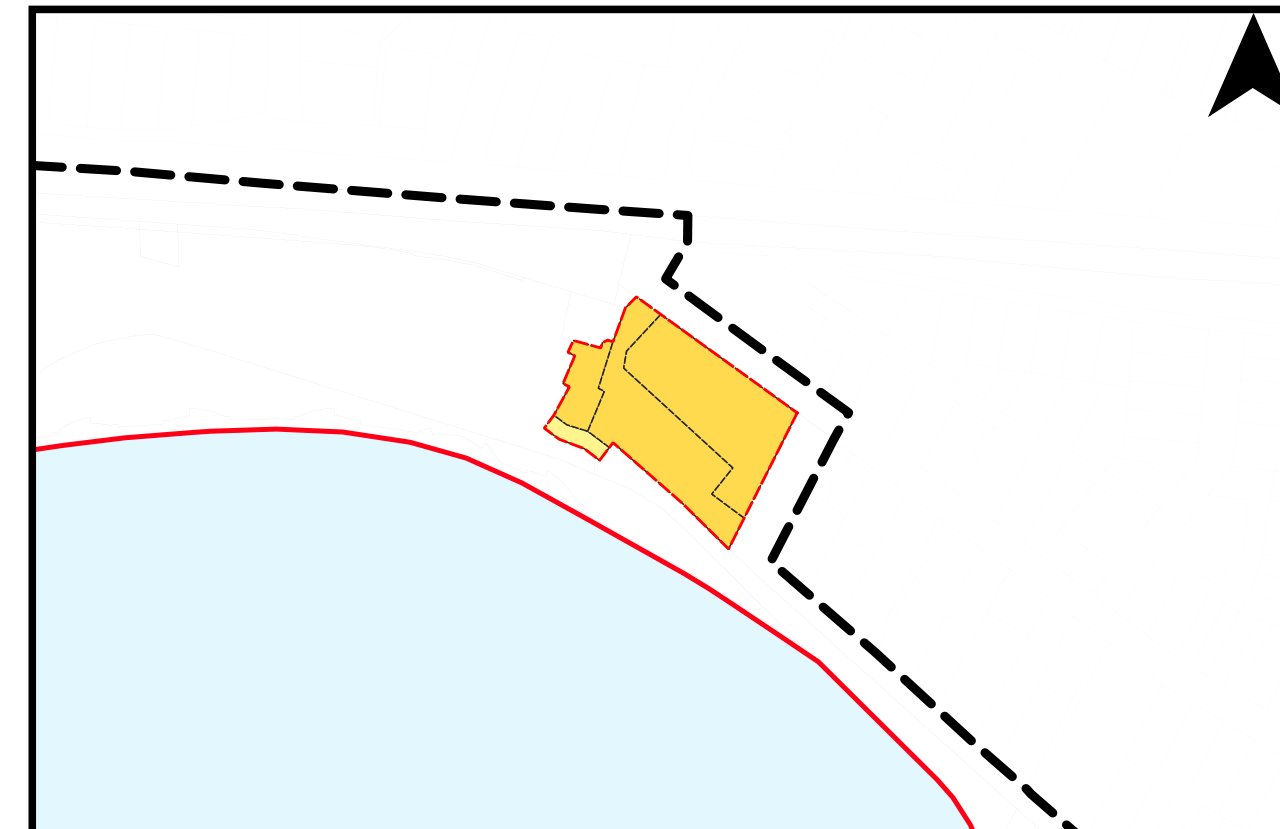
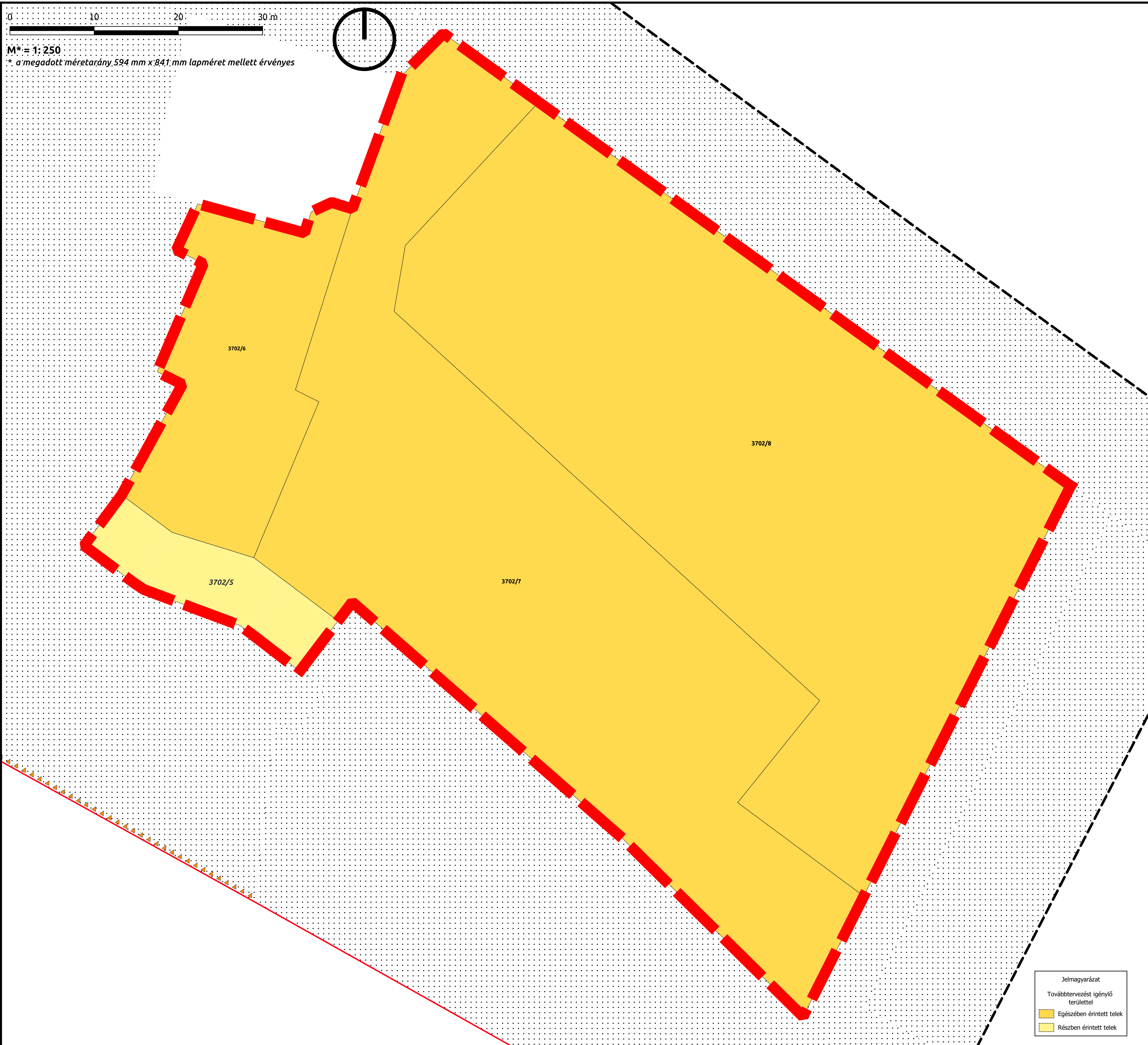
VÍZPARTI TERV

1. melléklet a ___/2024. (___) Korm. rendelethez

4.2.12. TOVÁBBTERVEZÉS IGÉNYLŐ TERÜLET, BALATONKENESE XII.

ÁGAZATI JOGSZABÁLY SZERINTI
EGYEZTETÉS, 2024. JÚLIUS

SAKMAI ANYAG. A VÍZPARTI TERVET A KORMÁNY NEM TÁRGYALTA,
EZÉRT NEM TEKINTHETŐ A KORMÁNY ÁLLÁSPONTJÁNAK.



BALATONKENESE, ÉRINTETT
HELYRAJZI SZÁMOK
(HRSZ, ÉRINTETTSÉG [%]):

3702/5 (1.32%)
3702/6 (100.00%)
3702/7 (100.00%)
3702/8 (100.00%)

A(Z) XII. TERÜLET
LEHATÁROLÁSA (EOV KOORDINÁTA):

[579247.35];[187947.77]
[579162.07];[187933.97]
[579160.37];[187931.73]
[579155.84];[187925.77]
[579149.92];[187930.33]
[579148.69];[187931.22]
[579143.43];[187933.18]
[579137.33];[187935.47]
[579141.89];[187959.82]
[579144.38];[187974.15]
[579141.21];[187975.81]
[579156.40];[187977.81]
[579157.18];[187980.30]
[579159.63];[187981.43]
[579162.07];[187980.67]
[579247.35];[187947.77]

Szabályozási előírások a területre:

- A helyi építési szabályzatban a továbbtervezést igénylő terület összkiterjedésének legalább 40 %-án zöldterület, legalább 3 %-án különleges strandterület övezetet kell kijelölni.

- A fennmaradó területen bármely, e rendelet 3. melléklet 2. pontjában foglalt táblázatban nevesített övezet, illetve (a Trtv. 71/A. § (1) bekezdésében foglaltak alkalmazásával) lakóterület és gazdasági terület kivételével – legfeljebb 30 %-os beépítettséggel és legfeljebb 4,5 m beépítési magassággal – bármely építési övezet kijelölhető.