

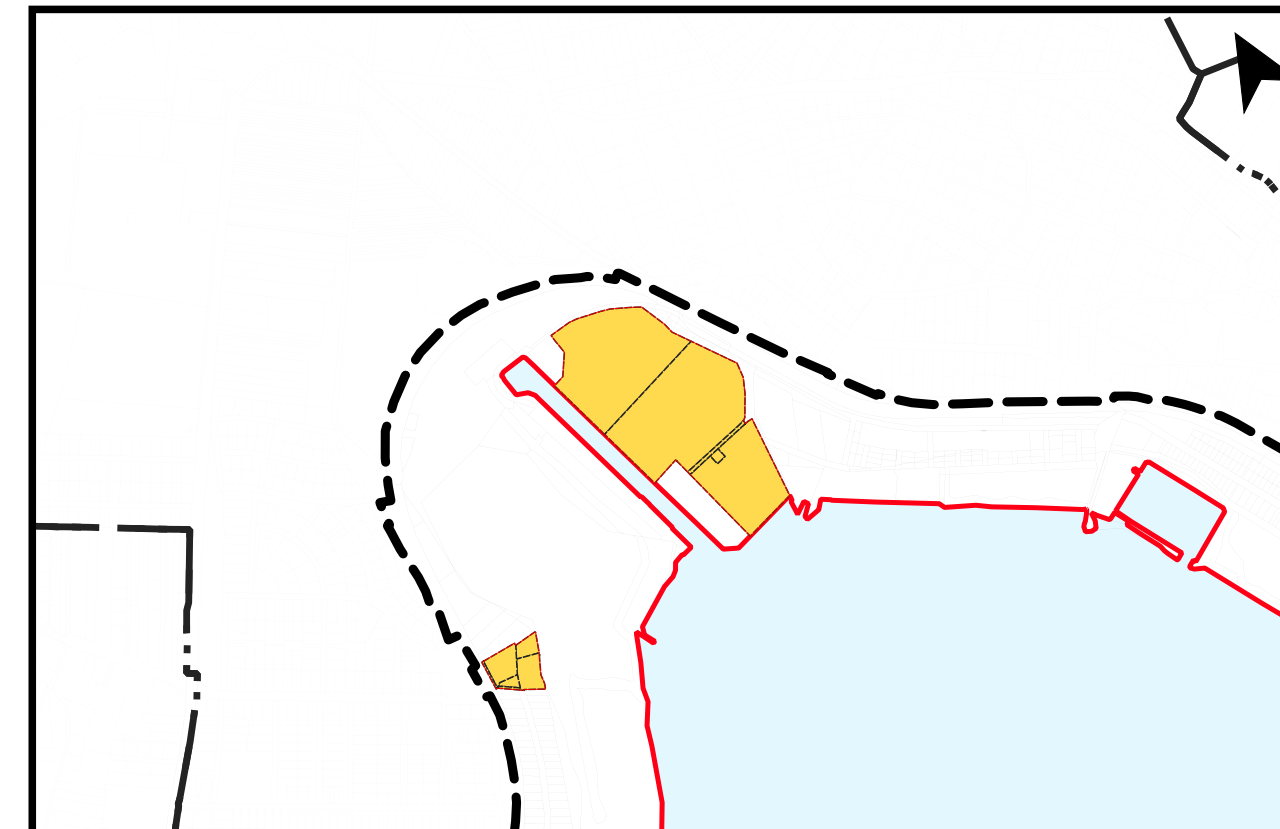
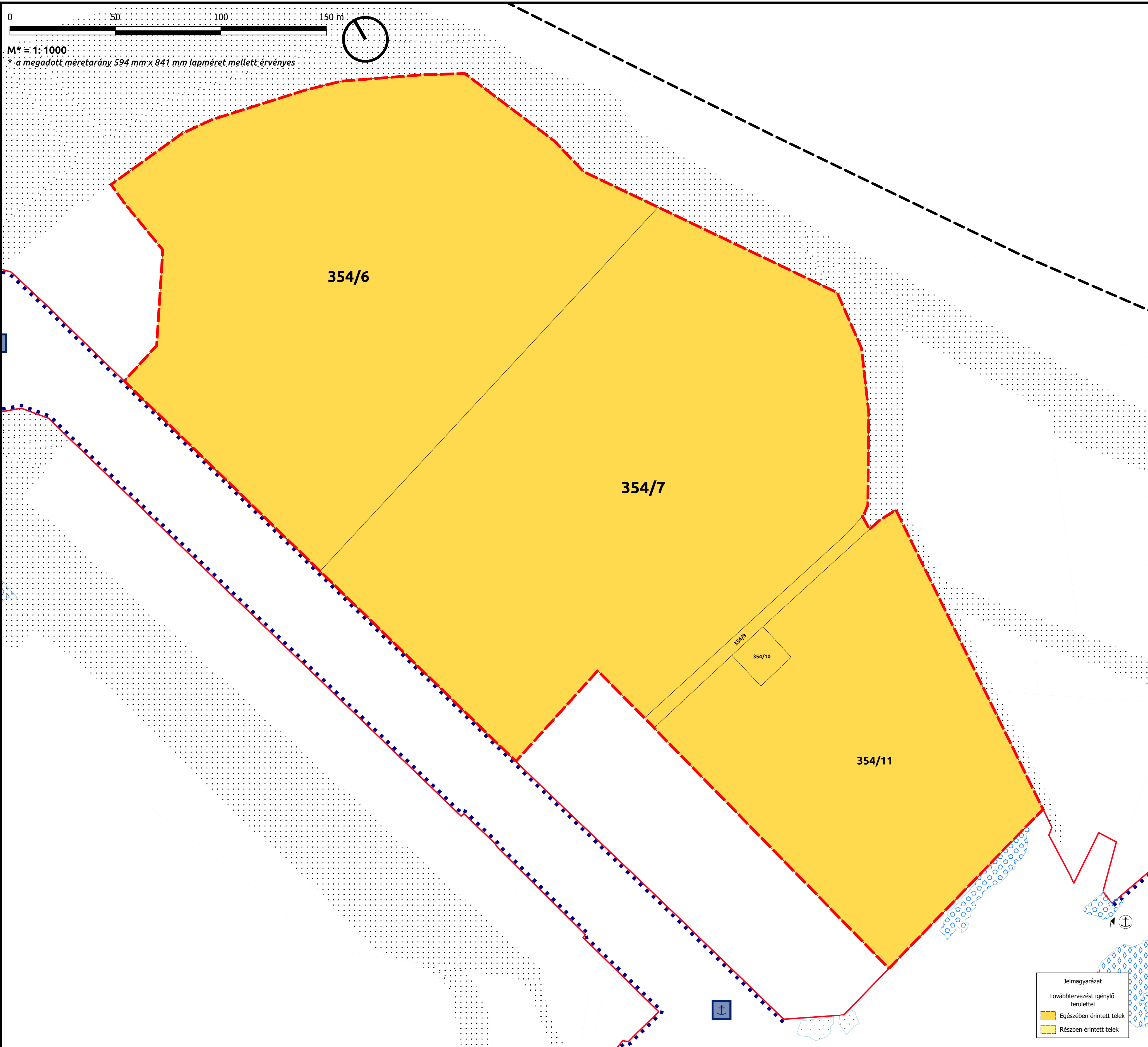
VÍZPARTI TERV

1. melléklet a ___/2024. (___) Korm. rendelethez

4.2.11. TOVÁBBTERVEZÉS IGÉNYLŐ TERÜLET, BALATONFÜZFŐ XI.

ÁGAZATI JOGSZABÁLY SZERINTI
EGYEZTETÉS, 2024. JÚLIUS

SAKMAI ANYAG. A VÍZPARTI TERVET A KORMÁNY NEM TÁRGYALTA,
EZÉRT NEM TEKINTHETŐ A KORMÁNY ÁLLÁSPONTJÁNAK.



BALATONFÜZFŐ, ÉRINTETT HELYRAJZI
SZÁMOK
(HRSZ, ÉRINTETTSÉG [%]):

354/10 (100.00%)
354/11 (100.00%)
354/6 (100.00%)
354/7 (100.00%)
354/9 (100.00%)

A(Z) XI. TERÜLET
LEHATÁROLÁSA (EOV KOORDINÁTA):

[573485.71];[191173.41]
[573485.49];[191166.48]
[573498.49];[191168.05]
[573492.46];[191042.20]
[573490.39];[191011.18]
[573490.39];[191010.41]
[573389.34];[190981.58]
[573349.90];[191136.03]
[573348.36];[191142.30]
[573340.37];[191172.82]
[573338.95];[191172.36]
[573329.96];[191169.50]
[573252.02];[191272.24]
[573248.47];[191284.75]
[573216.52];[191404.55]
[573236.36];[191410.86]
[573250.13];[191431.52]
[573261.56];[191448.69]
[573256.93];[191476.61]
[573297.06];[191491.91]
[573312.56];[191490.51]
[573357.46];[191480.62]
[573374.86];[191475.62]
[573409.86];[191458.92]
[573438.36];[191423.57]
[573448.10];[191400.65]
[573470.74];[191355.04]
[573485.71];[191173.41]

Szabályozási előírások a területre:

- A helyi építési szabályzatban a továbbtervezést igénylő terület összkiterjedésének legalább 7 %-án zöldterület övezetet kell kijelölni.

- A fennmaradó területen bármely, e rendelet 3. melléklet 2. pont táblázatában nevesített övezet, illetve (a Trtv. 71/A. § (1) bekezdésében foglaltak alkalmazásával) lakóterület és gazdasági terület kivételével – legfeljebb 1,65 ha összes alapterülettel, és legfeljebb 7,5 m beépítési magassággal – bármely építési övezet kijelölhető.