

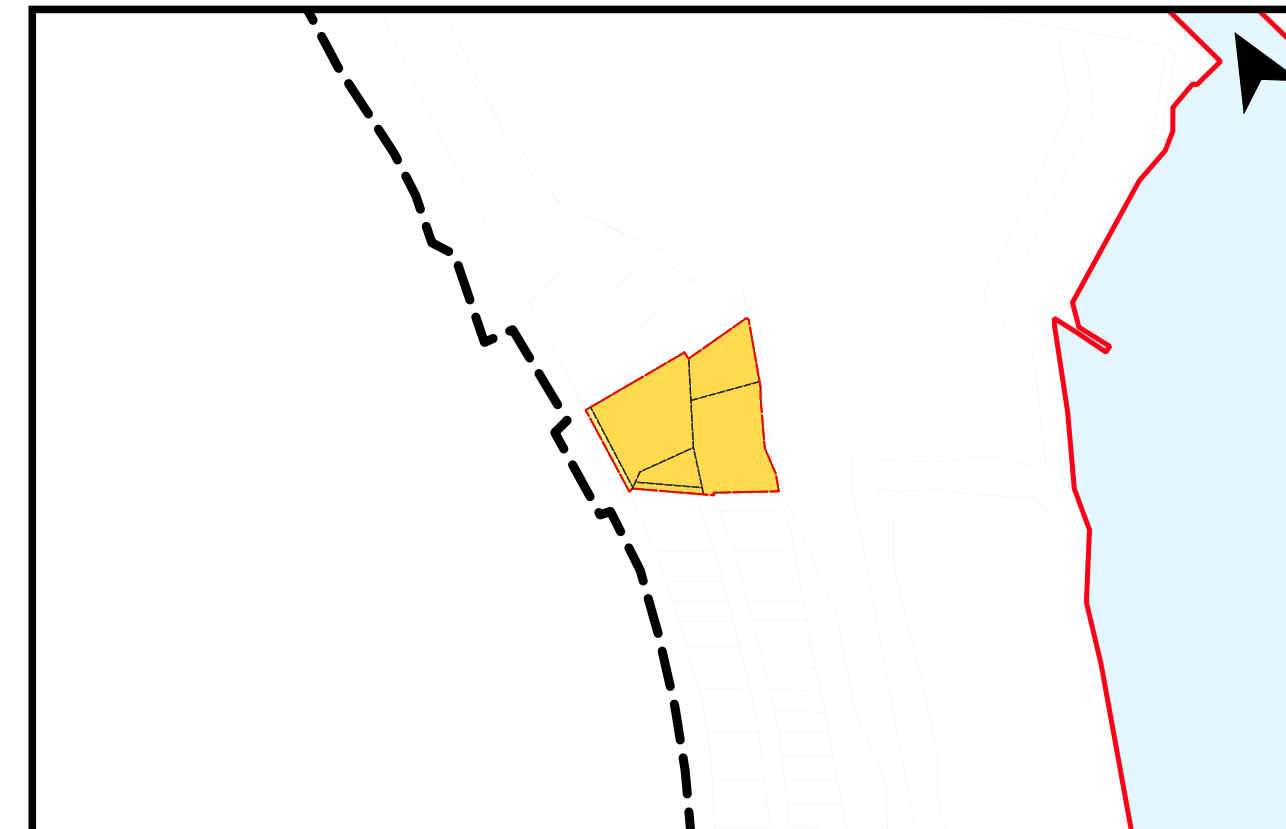
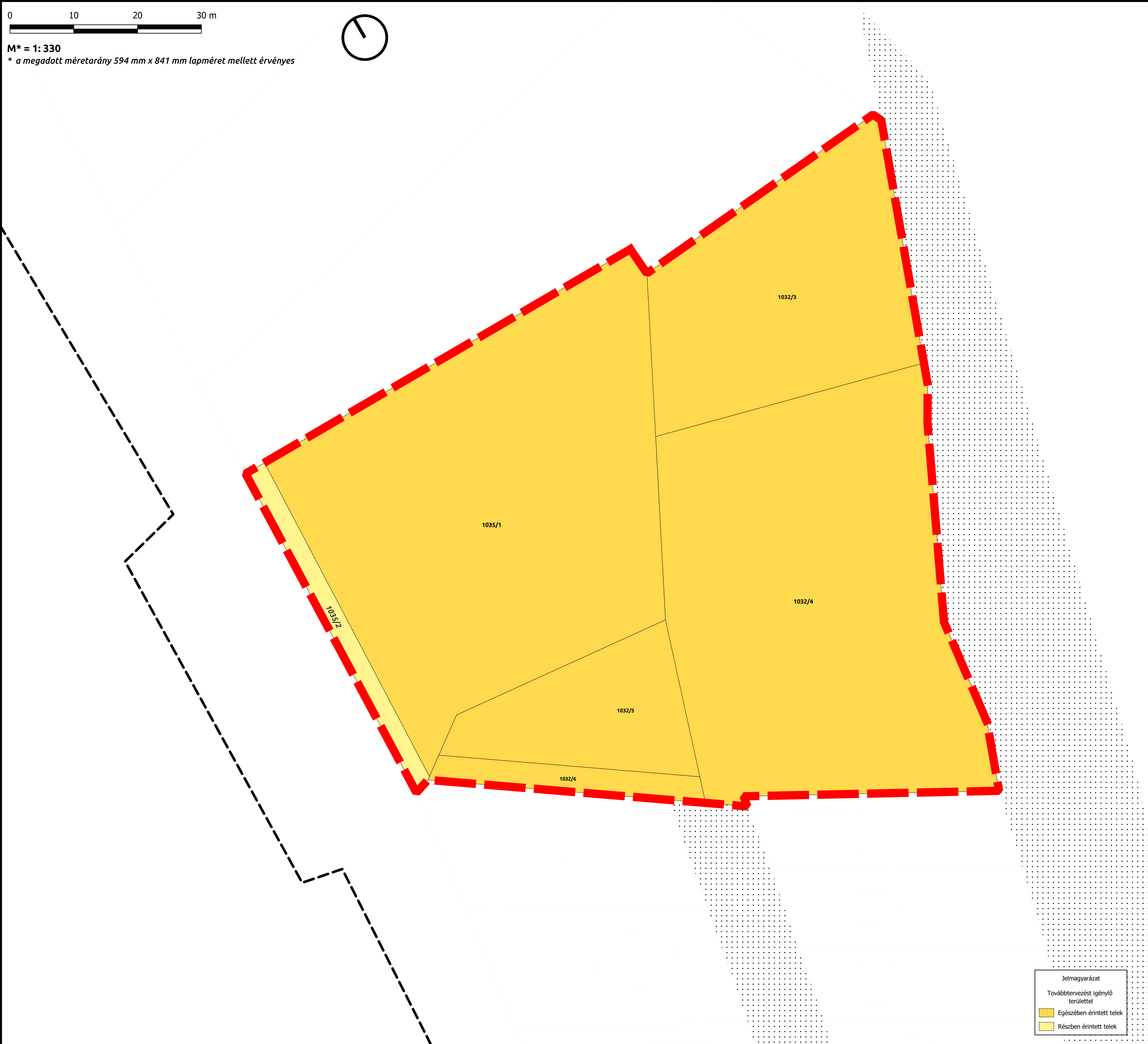
VÍZPARTI TERV

1. melléklet a ___/2024. (___) Korm. rendelethez

4.2.10. TOVÁBBTERVEZÉS IGÉNYLŐ TERÜLET, BALATONFÜZFŐ X.

ÁGAZATI JOGSZABÁLY SZERINTI
EGYEZTETÉS, 2024. JÚLIUS

SAKMAI ANYAG. A VÍZPARTI TERVET A KORMÁNY NEM TÁRGYALTA,
EZÉRT NEM TEKINTHETŐ A KORMÁNY ÁLLÁSPONTJÁNAK.



BALATONFÜZFŐ, ÉRINTETT HELYRAJZI
SZÁMOK
(HRSZ, ÉRINTETTSÉG [%]):

1032/3 (100.00%)
1032/4 (100.00%)
1032/5 (100.00%)
1032/6 (100.00%)
1035/1 (100.00%)
1035/2 (0.96%)

A(Z) X. TERÜLET
LEHATÁROLÁSA (EOV KOORDINÁTA):

[572911.87];[191028.16]
[572912.23];[191023.59]
[572955.34];[191027.42]
[572938.62];[190981.36]
[572884.38];[190945.07]
[572873.99];[190950.43]
[572842.83];[190972.03]
[572911.87];[191028.16]

Szabályozási előírások a területre:

- A helyi építési szabályzatban a továbbtervezést igénylő terület összkiterjedésének legalább 60 %-án zöldterület övezetet, legalább 5 %-án pedig közúti közlekedési terület övezetet kell kijelölni.

- A fennmaradó területen bármely, e rendelet 3. melléklet 2. pont táblázatában nevesített övezet, vagy (a Trtv. 71/A. § (1) bekezdésében foglaltak alkalmazásával) lakóterület és gazdasági terület kivételével – legfeljebb 25 %-os beépítettséggel és legfeljebb 6 m beépítési magassággal – bármely építési övezet kijelölhető.