



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
MŰEMLEKVÉDELEMÉRT ÉS KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG VÉDELMEÉRT FELELŐS
HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

TÁJÉKOZTATÓ

**műemléki szakértői nyilvántartásba vételről
műemléki épületdiagnosztika szakterületen**

A régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) határozza meg a műemléki területen végzett szakértői tevékenységek tartalmát, a tevékenységet, a szakmagyakorlás feltételeit és a szankciókat. A szakértői tevékenység folytatására irányuló szándékot a miniszternek kell bejelenteni, a nyilvántartásba vételről igazolás állítható ki.

Épületdiagnosztika:

Olyan roncsolásmentes vagy fizikai beavatkozással járó vizsgálat - különösen a faldiagnosztika, faanyagvédelmi vizsgálat -, amely a tartó- és egyéb épületszerkezetek műszaki állapotának elsősorban a nedvesség és sószenyezés, a biológiai károsodás, a szilárdság és anyagszerkezeti tulajdonságainak felderítésére, elemzésére és értékelésére szolgál.

MŰEMLEKI ÉPÜLETDIAGNOSZTIKA szakterületen szakértői tevékenységnek minősül:

- a védett műemléki érték faldiagnosztikai vizsgálata,
- a védett műemléki érték állapotának általános műszaki felülvizsgálata,
- a védett műemléki érték faanyagvédelmi vizsgálata;

Szakma gyakorlási jogosultság:

A nyilvántartásba vétel feltétele, hogy a természetes személy az adott terület vagy szakterület vonatkozásában rendelkezzen a Korm. rendeletben meghatározott

- végzettséggel és szakképesítéssel, valamint
- a szakképzettséget igazoló okirat kiállítását követően szerzett szakmai gyakorlattal.

A szakértői tevékenységet folytatni szándékozó személynek (cég esetén a munkavállalónak vagy személyesen közreműködő tagnak) a szakmagyakorlási feltételeknek és a tevékenység ellátásához szükséges megszerzett tapasztalatot igazolnia kell, a rendeletben részletesen meghatározottak szerint. Gazdasági társaság, költségvetési szerv, egyéni vállalkozó, egyéni cég (a továbbiakban együtt: cég) akkor végezheti a szakértői tevékenységet, ha az adott tevékenységet személyesen ellátó munkavállalója vagy személyesen közreműködő tagja szerepel a szakértői nyilvántartásban, továbbá a cég rendelkezik az adott területen vagy szakterületen előírt feltételekkel.

Számítási módszer:

Műemléki épületdiagnosztika szakterületen a szakértői tevékenység végzéséhez a Korm. rendelet 1. melléklet 6. pontjában meghatározott számítási módszer alapján megszerzett 30 pont szakmai gyakorlat igazolása szükséges.

Műemléki területen műemléki épületdiagnosztika szakterületre vonatkozó számítási módszer a szakmai gyakorlat igazolására az alábbi táblázat tartalmazza:

1358 Budapest, Pf.: 14.

	Tevékenység	Pontszám
1.	1 db műemléki védelem alatt álló építmény épületdiagnosztikai - nedvesség- és sótartalom vizsgálati, anyagtani, statikai vagy faanyagvédelmi - szakvéleményének önálló elkészítése	5 pont
2.	1 db műemléki védelem alatt álló építmény épületdiagnosztikai - nedvesség- és sótartalom vizsgálati, anyagtani, statikai vagy faanyagvédelmi - szakvéleményének munkatársként való elkészítése	2 pont
3.	tartószerkezet rekonstrukciós szakmérnöki képesítés	5 pont
4.	műemlékvédelmi szakmérnöki képesítés	5 pont
5.	tudományos fokozat megszerzése műemléki épületdiagnosztika tárgyú doktori értekezéssel	5 pont

Nyilvántartásba vétel:

A bejelentéshez csatolni kell a szakmai gyakorlat igazolását az alábbiak szerint:

- a szakmai tevékenység részletes leírását (a szakmai gyakorlat megszerzésének helye, ideje, a betöltött munka- vagy feladatkör, a végzett szakmai tevékenység),
- az alkalmazásban töltött idő munkáltatói igazolását,
- a pontszámítás alapját képező tevékenység igazolása: a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ vagy jogelőd intézményei, a Magyar Nemzeti Múzeum, a Lechner Tudásközpont, vagy a miniszter, illetve az építésügyi, illetve az örökségvédelmi hatóság számára benyújtott dokumentáció megnevezésével és leltári számával, iktatószámával vagy egyéb iratazonosító számával. Ezen esetekben a dokumentációk közül nem vehető figyelembe az, amelyről megállapítható, hogy a tartalma nem felel meg *a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendeletben foglalt követelményeknek, vagy amelyhez kapcsolódó tevékenységet az építésügyi, illetve az örökségvédelmi hatóság az ilyen követelményeknek meg nem felelő dokumentáció miatt nem engedélyezett.

Frissítve: 2025. március