

E-építési napló alkalmazás

Tájékoztató az éves rendszerhasználati díjról

Mi az az éves rendszerhasználati díj?

Az „Építető” vagy az „Építető meghatalmazottja” az elektronikus építési naplót (a továbbiakban: E-napló) az építkezés adatainak megadásával és a rendszerhasználati díj befizetésével helyezi készenlétbe. Ekkor az E-napló Készenléti állapotba kerül.

Ezután a rendszerhasználati díjat minden évben a készenlétbe helyezés évfordulójáig meg kell fizetni, amennyiben az E-napló „Készenléti állapot”-ára még szükség van, azaz a naplónak szerkeszthetőnek kell lennie. Az éves díj befizetésével az E-napló szerkeszthető állapotban marad az adott év fordulónapjától a következő év fordulónapjáig.

Mikor kell befizetni az éves rendszerhasználati díjat?

Az éves rendszerhasználati díjat az E-napló készenlétbe helyezésének évfordulójáig kell megfizetni. A készenlétbe helyezett naplók esetében minden évben a készenlétbe helyezés évfordulója előtt 15 nappal az E-naplóban „Építető”-ként vagy „Építető meghatalmazott”-ként megadott személy e-mail értesítésben tájékoztatást kap a díjfizetés esedékességéről.

Mi az éves rendszerhasználati díj jogi háttere?

2025. március 1-jén hatályba lépett jogszabálmódosítások értelmében az E-napló alkalmazásnál éves rendszerhasználati díj került bevezetésre.

A Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság feladatainak jogutódlásáról és átadásáról, valamint egyes építésügyi tárgyú kormányrendeleteknek az Országos Építésügyi Nyilvántartás finanszírozhatóságának fenntartásához szükséges módosításáról szóló 485/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet módosította az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 313Kr.) 3. § (8) bekezdését és 1. mellékletét, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 24/B. § (6) bekezdését, továbbá az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 281Kr.) 53. § (2) bekezdés d) pontját.

Az éves rendszerhasználati díj befizetésének módja

A készenlétbe helyezés évfordulója előtt 15 nappal az „Építető” vagy az „Építető meghatalmazottja” számára elérhetővé válik az E-napló alapadatok oldalán a következő időszakra vonatkozó éves rendszerhasználati díj díjbekérője, amely alapján az éves díjat be tudja fizetni.

Az éves rendszerhasználati díj összege a készenlétbe helyezésekor megadott építményérték alapján a 313Kr. 1. mellékletének hatályos állapota szerint kerül megállapításra. Az éves rendszerhasználati díj összege tehát mindig a díjbekérő generálásakor aktuális díjszabás szerint kerül megállapításra.

A rendszerhasználati díjat az „Építető” vagy az „Építető meghatalmazottja” a díjbekérőn szereplő információk alapján banki átutalással tudja megfizetni. Az alkalmazás üzemeltetője (Lechner Tudásközpont) a befizetéseket a közlemény adat és a befizetett összeg alapján tudja azonosítani, ezért fontos, hogy az átutalásnál ezeket az adatokat pontosan a díjbekérő alapján adja meg.

A befizetés feldolgozását követően kiállított elektronikus számlát a számlázási adatoknál megadott e-mail címre kapja meg, illetve azt az alkalmazás felületéről is le tudja tölteni.

Mi történik, ha nem fizeti be az éves rendszerhasználati díjat?

Amennyiben az „Építetű” vagy az „Építetű meghatalmazottja” az éves rendszerhasználati díjat a fordulónapig nem fizeti meg, az alkalmazás üzemeltetűje (Lechner Tudásközpont) az E-naplót „Felfűggesztett állapot”-ba helyezi. „Felfűggesztett állapot”-ban lévű E-naplóban nem lehet változtatást eredményezű tevékenységet végezni, kivéve az általános építműnyek esetén az eljárű általános építűsűgi hatűsűg által 281Kr. 59. § (1) bekezdésében meghatározott esetekben kezdeműnyezett készenlét megszűntetűt akkor, amikor a készenlét megszűntetűsének minden feltétele teljesűl. Amennyiben az „Építetű” vagy az „Építetű meghatalmazottja” utűbb eleget tesz fizetűsi kötelezettségeknek, az átutalás beérkezűsét követű munkanapon az alkalmazás üzemeltetűje (Lechner Tudásközpont) az E-naplót újra elérhetűvű teszi, azaz megszűnteti a „Felfűggesztett állapot”-ot és azt „Készenlétű állapot”-ba helyezi át.

Ha az „Építetű” az E-naplű rendszerhasználati díjat nem fizeti be, akkor a késűbbiek során terheli-e díjfizetűsi kötelezettségek?

Az éves rendszerhasználati díj befizetűsének kötelezettségek azokra a „Készenlétű állapot”-ű E-naplűokra vonatkozik, amelyek elérhetűségét (szerkeszthetűségét) a továbbiakban is fenn kívánják tartani. A „Felfűggesztett állapot”-ű vagy „Készenlét megszűntetűve” állapotű E-naplűok esetén nincs díjfizetűsi kötelezettségek, és ezáltal a díjfizetűsre vonatkozik e-mail értesítűs sem kerűl kikűldésre.

Hogyan lehet lezárni a már nem használt E-naplűt?

ÁLTALÁNOS E-naplű készenlétűt az építűsűgi hatűsűg szűnteti meg a 281Kr. 59. § (1) bekezdése szerinti esetekben, ha az E-naplű típusaként nem az „E-építűsi naplűvezetűsi kötelezettségek alá nem tartozű kivitelezűsi tevékenységek (építűs, bontás)” kerűlt rögzítűsre.

ÁLTALÁNOS E-naplű „Készenlétű állapot”-át az E-naplű alapadatoknál megadott „Építetű” vagy „Építetű meghatalmazottja” szűnteti meg, ha az E-naplű típusaként „E-építűsi naplűvezetűsi kötelezettségek alá nem tartozű kivitelezűsi tevékenységek (építűs, bontás)” kerűlt rögzítűsre, és valamennyi naplűrész lezart állapotű, azaz a munkaterűlet visszaadása és elfogadása megtörtént.

HÍRKÖZLÈSI E-naplű készenlétűt a hatűsűg szűnteti meg az *elektronikus hírközlűsi építűműnyek elhelyezűsérűl és az elektronikus hírközlűsi építűműnyekkel kapcsolatos hatűsűgi eljárűsokrűl szűlű 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet 8. § (7) bekezdése szerinti esetekben.*

A tűbbi sajátűs építűműny (Ipari, Vízű, Bányászati, Honvèdelmi, Kűzlekedűsi) E-naplűjának készenlétűt az E-naplű alapadatoknál megadott „Építetű” vagy „Építetű meghatalmazottja” szűnteti meg, ha valamennyi naplűrész lezart állapotű, azaz a munkaterűlet visszaadása és elfogadása megtörtént.

A rendszerhasználati díj befizetűs figyelmen kívül hagyásának van-e pénzügyű vonzata?

Az éves rendszerhasználati díj befizetűsének elmaradása (pl. behajtás) és ennek további egyűb pénzügyű vonzata (pl. késedelmi díj, bűntetűkamato stb.) nincs.

A rendszerhasználati díj befizetés figyelmen kívül hagyása milyen következményekkel jár?

Amennyiben az „Építettő” vagy az „Építettő meghatalmazottja” az éves rendszerhasználati díjat a fordulónapig nem fizeti meg, az alkalmazás üzemeltetője (Lechner Tudásközpont) az E-naplót „Felfüggesztett állapot”-ba helyezi. A „Felfüggesztett állapot”-ú E-naplóban nem lehet változtatást eredményező tevékenységet végezni (pl. napi jelentés és eseti bejegyzés rögzítése, dokumentumok feltöltése, szerepkörök kiosztása vagy visszavonása, nyilatkozatok rögzítése, munkaterület átadása, illetve visszaadása, „Építettő” módosítása, Meghatalmazott csere stb.).

Ha az „Építettő” úgy dönt, hogy mégis szeretné az E-napló „Felfüggesztett állapot”-át megszüntetni, akkor mi a teendője?

Az éves rendszerhasználati díj befizetését a „Felfüggesztett állapot”-ú E-napló esetében is meg lehet tenni. Ekkor az „Építettő”-nek ugyanúgy kell eljárnia, mint a „Készenléti állapot”-ú E-naplók esetében: az E-napló alapadatok oldalán a következő időszakra vonatkozó éves rendszerhasználati díj díjbekérőjét kell letöltenie és a rajta szereplő információk alapján banki átutalással megfizetnie a díjat. A befizetéseket az alkalmazás üzemeltetője (Lechner Tudásközpont) a közlemény adat és a befizetett összeg alapján tudja azonosítani, ezért fontos, hogy az átutalásnál ezeket az adatokat pontosan a díjbekérő alapján adja meg.

Az átutalás beérkezését követő munkanapon az alkalmazás üzemeltetője (Lechner Tudásközpont) az E-naplót újra elérhetővé teszi, azaz „Készenléti állapot”-ba helyezi át. Innentől a díjfizetés fordulónapja már az új „Készenléti állapot” időpontjától számolódik, tehát a díj befizetésével a következő egy évig az E-napló szerkeszthető lesz.

Amennyiben az „Építettő” úgy dönt, hogy mégis szeretné az E-napló „Felfüggesztett állapot”-át megszüntetni, akkor mennyi rendszerhasználati díjat számolnak fel?

Az adott E-naplóhoz tartozó éves rendszerhasználati díj a készenléti állapotba helyezéskor megadott számított építményérték alapján a 313Kr. 1. mellékletének hatályos állapota szerint kerül megállapításra. Az éves rendszerhasználati díj összege tehát mindig a díjbekérő generálásakor aktuális díjszabás szerint kerül megállapításra. Az „Építettő”-nek mindig az aktuális (az alkalmazás felületéről letölthető) díjbekérő alapján kell befizetni az éves rendszerhasználati díjat.

Hogyan történhet az, hogy egy E-naplóban minden e-főnapló lezárt állapotú, és mégis jött értesítés a rendszerhasználati díj befizetésével kapcsolatban?

Azok a felhasználók kapnak díjfizetési értesítést, akiknek az E-naplója „Készenléti állapot”-ban van (ez független az e-alnaplók és az e-főnaplók állapotától). Az e-főnapló és az e-alnaplók lezárt állapota automatikusan nem vonja maga után az E-napló „Készenléti állapot”-ának megszűnését.

Az E-napló „Készenléti állapot”-ának megszüntetéséről részletesen itt olvashat: [„Hogyan lehet lezárni a már nem használt E-naplót?”](#)