

Útmutató

a Balaton vízparti területeinek területfelhasználási követelményeiről szóló kormányrendelet-tervezet (BATÉK-tervezet) mellékletét képező

Vízparti Terv,

– az Európai Parlament és a Tanács 2001/42/EK irányelve, és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti –

környezeti vizsgálata, és

– az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet szerinti –

Natura 2000 hatásbecslési dokumentációja észrevételezéséhez

Az Építési és Közlekedési Minisztérium az építő jellegű kritikai észrevételeket az alábbi címen fogadja:

vizpartiterv@ekm.gov.hu

Mely dokumentumokat szükséges észrevételezni?

Jelen társadalmasítás során megnyílik a lehetőség a Vízparti Terv – hivatkozott jogszabályok alapján elkészült – környezeti vizsgálatának és Natura 2000 hatásbecslési dokumentációjának észrevételezésére.

A balatoni Vízparti Terv 109 darab szelvényből áll, melyek a Balaton vízparti területeinek területfelhasználási követelményeiről szóló kormányrendelet-tervezet (BATÉK-tervezet) rajzi mellékletét képezik. A Vízparti Terv ugyanakkor nem értelmezhető a normaszöveg nélkül, azaz a rajzi mellékletek a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény hatályos állapota (<https://njt.hu/jogszabaly/2018-139-00-00.14>), különösképpen annak XIII. fejezete, és a BATÉK-tervezet által nyerik el tartalmukat.

Értelmezhető-e a Vízparti Terv önmagában?

Nem, a Vízparti Terv önmagában nem értelmezhető, csak a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény és a Vízparti Tervet magában foglaló kormányrendelet-tervezet (BATÉK-tervezet) normaszövegével együtt, ezért kérjük, hogy a vélemények, észrevételek megfogalmazásakor a szöveges dokumentumokra is legyenek tekintettel. Különösen felhívjuk a figyelmet az összevont területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályokra és az alkalmazási szabályokra.

Mely tervi elemek észrevételezése felesleges?

A Vízparti Terven ábrázolt rajzi elemek között vannak olyanok, amelyek tájékoztatás céljából szerepelnek a tervben, adott esetben más ágazatok adatszolgáltatásán alapulnak. Az előterjesztő ezeket nem változtatja és nem is változtathatja meg. Ilyen tervi elemek pl. a hatósági döntésen alapuló nádasok elhelyezkedése és minősítése, a hajózási engedéllyel rendelkező kikötők, valamint a tervezési alaptérkép, mely az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis. Ebből a terv az elérhető legfrissebbet (2025.01.01.) használja.

Felhívjuk tehát az észrevételezők figyelmét, hogy az alábbi tervi elemekre vonatkozó észrevételeket nem áll módunkban befogadni:

- alaptérképi elemek (vármegyehatár, közigazgatási határ, belterülethatár (a belterület és zártkert, valamint a külterület fekvések határa), földrészlet (telekhatár) és helyrajzi száma, valamint alrészletének betűjele, épület, közterületi megnevezések, utcanevek)
- a nádasok és egyéb növényzet (I-III. osztályú nádas területe, IV-V. osztályú nádas területe, egyéb vízhez kötődő természetes vagy természetközeli növényzet, emberi beavatkozással érintett nádas, továbbá a vegyes vegetáció területe)
- hajózási hatósági engedéllyel rendelkező kikötő (amely nem azonos sem a kikötőként hasznosítható partszakasszal, se a kikötő létesítése céljából vizsgálat alá vonható hellyel)
- országos jelentőségű védett természeti terület határa.

A Vízparti Terv a területi hatályán túl elhelyezkedő épületeket nem tünteti fel, az egyes földrészleteket (telkeket) pedig csak a területi hatály határától számított 50 méteres sávval való érintettség esetén, a könnyebb tervlapi tájékozódás érdekében.

Konkrét helyszínt érintő észrevétel esetén szükséges-e a helyszín helyrajzi szám pontos megjelölése?

Igen, mivel az észrevétel befogadása csak akkor lehetséges, ha a konkrét helyszínrre irányuló észrevétel egyértelműen beazonosítható. Kérjük mindezt, hogy konkrét helyszínt érintő észrevételeiket a helyrajzi szám megjelölésével fogalmazzák meg.

Mi a különbség a kapcsolható rétegű PDF fájlok és az egyszerű, minden tervi réteget együttesen tartalmazó fájlok között?

A kapcsolható rétegű fájlok és az egyszerű, minden tervi réteget együttesen tartalmazó fájlok között tartalmilag nincs különbség. A Vízparti Terv elektronikus böngészéséhez a kapcsolható rétegű fájlok, nyomtatáshoz az egyszerű fájlok alkalmazását javasoljuk, tekintettel arra, hogy a rétegek kapcsolható anyag nyomtatásra nem optimalizált. Felhívjuk a figyelmet, hogy a rétegek kapcsolhatósága jellemzően csak letöltve, PDF olvasó szoftverben működik, a különböző böngészőkbe beépülő PDF olvasó alkalmazások nem biztos, hogy észlelik és kezelik a rétegeket.

A kapcsolható rétegű PDF a teljes települést áttekintő segédanyag. Egy ilyen települési áttekintő minden, a településhez tartozó szelvényt megjelenít, jelezve csak az egyes szelvények kiterjedését, határát. Kivételt képez Siófok és Szigliget település, mivel ezen a két településen technikai okból (nagy fájl méret) a település 2 db PDF-re bontva érhető el.

A kapcsolható rétegű PDF segédanyag nem képezi részét az elfogadásra kerülő kormányrendelet-tervezetnek, csak könnyíti az egyeztetés folyamatát: az egyes tervi tartalmak a felhasználó által mint tervi rétegek ki- és bekapcsolhatóak. Így átfedés esetén pontosabban ellenőrizhető, hol és mi található a tervben, nem takarnak át/le az egyes tervi rétegek, a tervi elemek jól leolvashatóak, azonosíthatóak. A rétegek neve végén látható, hogy milyen jellegű a réteg (alaptérképi, tájékoztató vagy szabályozási).

Melyik fájl-típust érdemes kinyomtatni?

A nyomtatásra optimalizált egyszerű, minden tervi réteget együttesen tartalmazó fájlt javasoljuk kinyomtatni. Jelezzük ugyanakkor, hogy a szelvényen feltüntetett méretarány kizárólag a jobb felső sarokban megadott lapméretre kinyomtatva helytálló, eltérő papírméretre kinyomtatva az már nem helyes. A lépték és az örkeresztek mutatta távolság viszont a nyomtatási lap méretétől függetlenül megtartja arányát: az örkeresztek távolsága a szelvényeken egy 500x500 méteres hálót alkot.

Melyik fájl-típust érdemes a számítógépen böngészni?

A kapcsolható rétegű fájlok használatát javasoljuk a számítógépen, megfelelő PDF olvasó szoftverrel, mivel ez hatékonyabban segíti az egyeztetés folyamatát: az egyes tervi tartalmak a felhasználó által mint rétegek ki- és bekapcsolhatóak. Így átfedés esetén pontosabban ellenőrizhető, hol és mi található a tervben, nem takarnak át az egyes tervi rétegek, a tervi elemek jól leolvashatóak.

Tájéolás: merre van észak?

A szelvények egyértelmű azonosítására a szelvényszám szolgál. A szelvény egyéb információt is tartalmaz, így a tájolást: kihangsúlyozandó, hogy nem a szelvény "teteje" az északi irány, az északi irány beazonosítását minden szelvényen egy északjel teszi lehetővé.

A rétegkapcsolt PDF-ek esetében ugyanakkor minden esetben a lap teteje az északi irány.

2025.03.01.