



VÍZPARTI TERV

1. melléklet a ___/2025. (__.__.) Korm. rendelethez

2. JELMAGYARÁZAT

SKV ALAPJÁUL SZOLGÁLÓ VÁLTOZAT
2025. MÁRCIUS

export: február 26. 16:23

SAKMAI ANYAG. A VÍZPARTI TERVET A KORMÁNY NEM TÁRGYALTA,
EZÉRT NEM TEKINTHETŐ A KORMÁNY ÁLLÁSPONTJÁNAK.

1. SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

1.1. Vízparti területfelhasználási kategória

	zöldterület
	távlati zöldterület
	kemping
	kikötő
	strand
	tómeder terület
	víz-, erdő- és tájgazdálkodási terület
	közlekedési célú terület
	vasúti közlekedési terület
	közműterület
	összevont különleges terület
	összevont beépítésre szánt terület
	továbbtervezést igénylő terület

1.2. Egyéb sajátos szabályozási elem

	a Balaton vízparti területeinek határa
	szabályozási partvonal
	természetes partszakasz
	beépítetlenül megőrzendő parti területsáv határa
	közhasználatú terület
	parti sétánnyal érintett partszakasz
	sétány közhasználatú mólón
	gyalogos közforgalom elől el nem zárható terület
	kikötő létesítéséhez vizsgálat alá vonható hely
	fürdőzésre felhasználható hely
	kikötőként hasznosítható partszakasz
	fürdőzésre felhasználható partszakasz

2. ALAPTÉRKÉPI ÉS TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

2.1. Alaptérképi elemek

	vármegyehatár
	közigazgatási határ
	belterülethatár (2025.01.01.)
	földrészlet helyrajzi számmal és alrészlettel (2025.01.01.)
	épület (2025.01.01.)

2.2. Tájékoztató elemek

	vasúti nyomvonal
	út-vasút szintbeni kereszteződése / gyalogos vasúti átkelő
	lezárt zagytér / működő zagytér
	hajózási hatósági engedéllyel rendelkező kikötő
	móló és hullámtörő
	országos jelentőségű védett természeti terület határa
	I-III. osztályú nádas
	IV-V. osztályú nádas
	egyéb vízhez kötődő természetes vagy természetközeli növényzet
	emberi beavatkozással érintett nádas
	vegyes vegetáció