

Az Országos Építészeti Tervtanács feladatai a Méptv. alapján

	Feladat	Magyarázat
1.	a nemzeti emlék körébe tartozó műemlékkel és annak telkével kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési, valamint örökségvédelmi hatósági engedélyezési eljárást dokumentációja	nem a kiemelten védett és védett műemlék a felosztás alapja, hanem nemzeti emlék (ami a védetté nyilvánított műemlék), védettségi szinttől függetlenül, de csak építési engedélyezési és örökségvédelmi engedélyezési eljárás előtt
2.	a kiemelten közérdekű beruházások épületeinek építészeti-műszaki dokumentációját	Méptv: 16. § 68. <i>kiemelten közérdekű beruházás</i> : olyan építési beruházás, amely kiemelt közérdek megvalósítását szolgálja; (átfedések lehetnek a 10. ponttal)
3.	a kiemelt nemzeti emlékhely és településkép-védelmi környezetének településkép védelméről szóló kormányrendeletben meghatározott esetekben az építészeti-műszaki dokumentációt,	Nagyrészt megfelel a korábbi szabályozásnak, ami a következő volt: a kiemelt nemzeti emlékhely és településkép-védelmi környezetének településkép védelméről és egyes kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról szóló kormányrendeletben meghatározott esetekben az e rendeletben meghatározott építészeti-műszaki dokumentációt
4.	a nemzeti emlékhellyel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési, valamint örökségvédelmi hatósági engedélyezési eljárást megelőzően az engedély iránti kérelem kötelező mellékletét képező építészeti-műszaki dokumentációt	Szintén az előző szabályozásnak megfeleltethető: a nemzeti emlékhellyel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési – kivéve az országos építési követelményektől való eltérés és a használatbavételi engedélyezési –, valamint – a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Övr.) 63. § (3) bekezdés a) pontja és b) pont <i>ba)</i> alpontja esetében – örökségvédelmi hatósági engedélyezési és – az Övr. 64. § (2) bekezdés c) pontja esetében – örökségvédelmi bejelentési eljárást megelőzően az eljárás kötelező mellékletét képező dokumentációt
5.	az állami építési beruházások rendjéről szóló törvény szerinti állami magasépítési beruházás esetében az építészeti-műszaki dokumentációt	1. állami építési beruházás: olyan építési beruházás, amelynek előkészítéséhez és megvalósításához felhasznált központi költségvetési vagy a nem közvetlen európai uniós forrás mértéke külön-külön vagy együttesen a beruházás becsült értékének ötven százalékát meghaladja, függetlenül attól, hogy az építési beruházás az állam javára valósul-e meg, 2. állami magasépítési beruházás: olyan építmény létrehozására, felújítására, átalakítására, bővítésére, helyreállítására, lebontására irányuló állami építési beruházás, amelynek a meghatározott rendeltetésétől függően a csatlakozó rendezett terepszinthez képest egy vagy több építményszintje létezik vagy létesül, és amely magában foglalja azon sajátos építményszintje körébe tartozó építmények létrehozását, felújítását vagy bővítését is, amelyek a csatlakozó rendezett terepszinten vagy terepszint alatt az építmény rendeltetészerű, biztonságos használatához elengedhetetlenek, <i>kivételek</i> : Ábtv-ben p) pontig terjedő felsorolás + a Magyarország központi költségvetéséről szóló törvényben a Magyar Falu Program és a Téry Ödön Nemzeti Turistaház-fejlesztési Program céljára biztosított forrás felhasználásával megvalósuló építési beruházás esetében csak az új építmény – ide nem értve az építményrész – megvalósítására irányuló építési beruházásra terjed ki.

6.	ha az építési tevékenységgel érintett, vagy annak eredményeként létrejövő épület hasznos alapterülete az <u>5000 négyzetméter</u> összes hasznos alapterületet meghaladja, az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást megelőzően az engedély iránti kérelem kötelező mellékletét képező építészeti-műszaki dokumentációt	Ebbe a megfogalmazásba a bővítés is beleértendő, ha azzal 5000 m ² fölé megy a hasznos alapterület.
7	ha az építési tevékenységgel érintett, vagy az annak eredményeként létrejövő legalább <u>hat rendeltetési egységből</u> álló <u>lakó, üdülő és szállás</u> jellegű rendeltetésű <u>egy vagy több</u> épület <u>egy építési telken az 1500 négyzetméter</u> összes hasznos alapterületet meghaladja, az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást megelőzően az engedély iránti kérelem kötelező mellékletét képező építészeti-műszaki dokumentációt	
8.	az engedély iránti kérelem kötelező mellékletét képező építészeti-műszaki dokumentációt azokban az eljárásokban, amelyek tekintetében e törvény felhatalmazása alapján kiadott <u>kormányrendelet véleményezőként kijelölte</u>	Ez az általános, egyéb pont, a következő pontokban felsorolt feladatok tartoznak ide.
9.	Az Országos Építészeti Tervtanács megvizsgálja és elbírálja a <u>területi építészeti tervtanács véleménye ellen benyújtott kifogást.</u>	A kérelmező ügyfél kifogást nyújthat be a területi építészeti tervtanács véleménye ellen az Országos Építészeti Tervtanácshoz a vélemény közlésétől számított 15 napon belül, amely a 30 napon belül meghozott, indokolt véleményében a területi építészeti tervtanács véleményét helybenhagyja vagy módosítja. Ha a területi építészeti tervtanács a helyi építészeti tervtanács véleményét módosítja, az ügyfél a területi építészeti tervtanács véleménye ellen a közlésétől számított 15 napon belül kifogással élhet az Országos Építészeti Tervtanácsnál, amely 30 napon belül meghozott, indokolt véleményében a területi építészeti tervtanács véleményét helybenhagyja vagy módosítja. Ha az építési tevékenység végzése hatósági engedélyhez kötött és e törvény tervtanácsai vélemény beszerzését írja elő, az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott módon az engedély iránti kérelemhez mellékelni kell a tervtanács támogató véleményét. Ha az eljáró építészeti tervtanács véleményével szemben kifogással éltek, a kifogást elbíráló építészeti tervtanács véleményét kell az engedély iránti kérelemhez mellékelni. <i>A kifogást elbíráló építészeti tervtanácsnak a feladatkörébe tartozó, jogszabályon alapuló véleménye köti az építésügyi hatóságot.</i>

10.	Egyes kiemelt beruházások építészeti-műszaki dokumentációját az építési engedély iránti kérelem benyújtása előtt meg kell küldeni az Országos Építészeti Tervtanácsnak. Az Országos Építészeti Tervtanács eljárására a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet eljárási rendelkezései irányadóak.	A kiemelt beruházások közül a következők: (részben vagy egészben költségvetési vagy EU-támogatás+) – oktatási, kulturális, egészségügyi vagy szociális célú építmény, valamint egyházi vagy nemzetiségi célú és rendeltetésű építmény, – a Budapest és az agglomeráció fejlesztésével összefüggő állami feladatokról, valamint egyes fejlesztések megvalósításáról, továbbá egyes törvényeknek a Magyarország filmszakmai támogatási programjáról szóló SA.50768 számú Európai Bizottsági határozattal összefüggő módosításáról szóló 2018. évi XLIX. törvény III-III/B. Fejezetében meghatározott beruházások, – a kiemelt nemzeti emlékhelyen és annak jogszabály szerinti településkép-védelmi környezetében, nemzeti és történelmi emlékhelyen és a közvetlenül szomszédos ingatlanokon, vagy világörökségi területen megvalósuló építmény, – nemzetgazdasági szempontból stratégiai fontosságú, a Kormánnyal stratégiai megállapodást kötött gazdálkodó szervezet által tervezett építmény, vagy – a fenti pontok alá nem tartozó, legalább 100 milliárd forint költségigényű és legalább 100 új munkahely megteremtését biztosító beruházás – ipari parkban vagy logisztikai parkban megvalósuló kereskedelmi, szolgáltató, ipari, raktározási vagy logisztikai rendeltetésű építési beruházások – legalább 100 milliárd forint költségigényű és legalább 100 új munkahely megteremtését biztosító beruházás megvalósítójával írásbeli megállapodást köt a termeléséhez kapcsolódó beszállítói tevékenységről. Ilyen esetben az anyacég az és a beszállítóval a kiemeltté nyilvánítás feltételeit együtt is teljesítheti. Az anyacég és a beszállító kiemelt beruházásának helyszínét és közvetlen környezetét a kiemelt beruházássá nyilvánító törvényben vagy kormányrendeletben meg kell határozni. – több építési beruházás együttesen, ha kiemeltté nyilvánítás feltételeit együttesen teljesítik. Ilyen esetben az építési beruházásoknak egymással közvetlenül szomszédos ingatlanokon kell megvalósulniuk, és a kiemelt beruházás helyszínét és közvetlen környezetét a kiemelt beruházássá nyilvánító törvényben vagy kormányrendeletben meg kell határozni.
11.	a 65 métert meghaladó épület, jogszabályban meghatározott építési vagy fennmaradási engedélyezési eljárása, valamint az összevont telepítési eljárása	