

Lakossági tájékoztató

az építésügyi hatósági szolgáltatásról

1. Milyen esetben, illetve mikor lehet az építésügyi hatósági szolgáltatást kérelmezni?

Az építésügyi hatósági szolgáltatás igénybe vétele egy lehetőség, azt az építtetőnek nem kötelező igénybe venni.

Az építtető az építésügyi hatósági szolgáltatást az építésügyi hatósági engedély iránti kérelem tervezett benyújtása előtt többször is igénybe veheti.

Az építésügyi hatósági szolgáltatás:

- elektronikusan, az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer (a továbbiakban: ÉTDR) elektronikus feltöltő tárhely igénybevételével vagy
 - papír alapon
- kérelmezhető.

Az építtető az építésügyi hatósági szolgáltatás keretében kérheti:

- annak vizsgálatát, hogy az ÉTDR tárhelyen gyűjtött dokumentumainak tartalma és a rendelkezésre álló előzetes szakhatósági állásfoglalások megfelelnek-e az általa kérelmezni szándékozott eljárásra vonatkozó előírásoknak,
- tájékoztatást arról, hogy szükséges-e
 - további melléklet, dokumentum beszerzése, vagy
 - további szakhatósági közreműködés,
- tájékoztatást az általa kérelmezni szándékozott eljárás és az ahhoz szükséges szakhatósági közreműködés eljárási, igazgatási szolgáltatási díjának vagy illetékének mértékéről,
- a leendő ügyféli kör előzetes tisztázását,
- annak vizsgálatát, hogy az engedély hatályának meghosszabbítását milyen módon érinti vagy akadályozza-e valamely építésügyi jogszabály változása, valamint
- az általa kérelmezni szándékozott eljárásra vonatkozó szabályokról egyéb tájékoztatás nyújtását.

2. Mennyi az ügyintézési határidő?

- Az építésügyi hatóság az építésügyi hatósági szolgáltatás iránti kérelem benyújtását követő munkanaptól számított **15 napon** belül szakmai nyilatkozatot fogalmaz meg,
 - melynek tartalma nem köti az építtetőt az építésügyi hatósági engedély iránti kérelmének benyújtásában és
 - nem kötelezi az építtetőt az építésügyi hatósági engedély iránti kérelem benyújtására.

- Az építésügyi hatóság a szakmai nyilatkozatát az elektronikus úton indított kérelem esetén, a tárhelyen vagy a kérelemben a kapcsolattartás módjára megjelölt rendelkezésnek megfelelően küldi meg az építtetőnek.
- Az építésügyi hatóságot a szolgáltatása körében kiadott szakmai nyilatkozata azokban a kérdésekben köti, amelyekről nyilatkozott, mindaddig, amíg a vonatkozó jogszabályok vagy az engedély iránti kérelem típusa, tartalma és mellékletei nem változnak meg.

3. *Mennyi a szolgáltatás díja?*

Az építésügyi hatósági szolgáltatásnak nincs igazgatási szolgáltatási díja.