

I.

KÉRDÉSSOR

**a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm.
rendelet**

szerinti főépítési vizsga

Általános követelményeihez

(okl. építészmérnökök és okl. településmérnökök számára)

a ■ jelű válaszok tesztkérdés helyes válaszai, melyekhez a hamis választ nem adtuk meg.

1. A jogrendszer alapvető jellemzői

1.1. A modern kontinentális jogrendszerekhez tartozó magyar jogrendszer milyen egységekre tagozódik? (1)

- jogág

[Szilágyi Péter: Jogi alaptan (Osiris Kiadó 2006.)]

1.2. Sorolja fel a magyar jogrendszer jogágait! (legalább 8 felsorolás esetén 4 pont)

- alkotmányjog
- közigazgatási jog
- pénzügyi jog
- büntetőjog
- polgári jog
- családi jog
- munkajog
- társadalombiztosítási jog
- szociális jog
- mezőgazdasági jog
- polgári eljárásjog
- nemzetközi magánjog
- nemzetközi jog/európai jog

[Szilágyi Péter: Jogi alaptan (Osiris Kiadó 2006.)]

1.3. Mely jogághoz tartozik az építési jog? (1)

- közigazgatási jog

[Szilágyi Péter: Jogi alaptan (Osiris Kiadó 2006.)]

1.4. Melyik jogcsaládba tartozik a magyar jogrendszer? (1)

- római-germán

[Szilágyi Péter: Jogi alaptan (Osiris Kiadó 2006.)]

1.5. Sorolja fel a magyar jogrendszer jogforrásait és alkotójukat hierarchikus rendben! (legalább 8 felsorolás esetén 4 pont)

- Alaptörvény – Országgyűlés
- sarkalatos törvény - Országgyűlés
- törvény – Országgyűlés
- kormányrendelet – kormány
- köztársasági elnök rendelete (szükségállapot idején) – köztársasági elnök
- miniszterelnöki rendelet – miniszterelnök
- miniszteri rendelet - miniszter
- a Magyar Nemzeti Bank elnökének rendelete – MNB elnök
- önálló szabályozó szerv vezetőjének rendelete – önálló szabályozó szerv
- önkormányzati rendelet - önkormányzat
- Honvédelmi Tanács rendelete (rendkívüli állapot esetén)

[Alaptörvény]

1.6. Állapíthat-e meg jogszabály a hatályba lépését megelőző időre kötelezettséget, vonhat el vagy korlátozhat jogot? (1)

- Nem.

[2010. évi CXXX. törvény a jogalkotásról 2. § (2)]

1.7. Hogyan kell megállapítani a jogszabály hatálybalépésének időpontját? (1)

- Elegendő időt kell biztosítani a jogszabály alkalmazására való felkészülésre.

[2010. évi CXXX. törvény a jogalkotásról 2. § (3)]

1.8. A jogszabályban megismételhető-e magasabb szintű jogszabály rendelkezése? (2)

- Nem. Az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételt meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.

[2010. évi CXXX. törvény a jogalkotásról 3. §]

1.9. Sorolja fel a jogszabály szerkezeti egységeit (a mellékleten kívül)! (2 pont)

- könyv
- rész
- fejezet
- alcím
- szakasz
- bekezdés
- pont
- alpont

[61/2009. (XII. 14.) IRM rend. a jogszabályszerkesztésről 36. § (2)]

1.10. Sorolja fel a jogszabály fő logikai egységeit! (4)

- preambulum (vagy bevezető rész)
- általános rendelkezések
- részletes rendelkezések
- záró rendelkezések, ezen belül
 - a) törvény vagy eredeti jogalkotói hatáskörben kiadott kormányrendelet tervezete esetében felhatalmazó rendelkezések,
 - b) hatályba léptető rendelkezések,
 - c) átmeneti rendelkezések,
 - e) törvény tervezete esetében a törvény vagy törvényi rendelkezés sarkalatoságára utaló rendelkezések,
 - f) a jogalkotásra vonatkozó európai uniós követelményekre utaló rendelkezések,
 - g) módosító rendelkezések,
 - h) hatályon kívül helyező rendelkezések,
 - i) a hatályba nem lépésről szóló rendelkezések.

[61/2009. (XII. 14.) IRM rend. a jogszabályszerkesztésről 50. § (2)]

1.11. Milyen típusú jogszabály módosítás a következő: (1)

A Jr. 9. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Nem folytathat építészeti-műszaki tervezési tevékenységet az építészeti-műszaki dokumentáció engedélyezésében vagy az annak alapján megvalósítandó építmény kivitelezésének építésfelügyeletében feladatot ellátó hatóság köztisztviselője.”

- újraszabályozás

[61/2009. (XII. 14.) IRM rend. a jogszabályszerkesztésről 100. § (2) b)]

1.12. Milyen típusú jogszabály módosítás a következő: (1)

Az R. 4. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Amennyiben a (3) bekezdés szerinti intézkedések fenntartási tervben kerülnek megállapításra, a 2010. január 1-jét követően különleges természetmegőrzési vagy kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területként jelölésre kerülő területek esetében a fenntartási tervet a jelöléssel egyidejűleg kell elkészíteni.”

- kiegészítés

[61/2009. (XII. 14.) IRM rend. 100. § (2) c)]

1.13. Milyen típusú jogszabály módosítás a következő: (1)

A Rendelet 5. § (3) bekezdésében a „Központi Elektronikus Szolgáltatási Rendszer” szöveg-rész helyébe a „központi elektronikus szolgáltató rendszer” szöveg, 7. § (1)-(2) bekezdésében az „adatgyűjtő” szövegrészek helyébe az „adatkezelő” szöveg, 8. § (1) bekezdésében a „3. § (1) bekezdésében meghatározott TÉRPORT alrendszer” szövegrész helyébe a „TÉRPORT alrendszer” szöveg, 8. § (4) bekezdésében és 9. § (3) bekezdésében a „10. § szerinti Üzemeltetési Szabályzat” szövegrészek helyébe a „TelR Üzemeltetési Szabályzata” szöveg, 8. § (6) bekezdésében a „rendszer üzemeltetőjénél” szövegrész helyébe a „TelR üzemeltetőjénél” szöveg és 8. § (8) bekezdésében az „az üzemeltetőnél” szövegrész helyébe az „a TelR üzemeltetőjénél” szöveg lép.

- szövegcsere

[61/2009. (XII. 14.) IRM rend. a jogszabályszerkesztésről 100. § (2) a)]

1.14. Sorolja fel, milyen módokon szűnhet meg a jogszabály hatálya! (4)

- a hatályon kívül helyezendő jogszabályt vagy jogszabályi rendelkezést tételesen megjelölő, a hatályon kívül helyezést kimondó jogszabályi rendelkezés hatályon kívül helyezi,
- a módosítandó jogszabályi rendelkezést tételesen megjelölő, annak helyébe lépését kimondó jogszabályi rendelkezés módosítja,
- a jogszabály végrehajtottá vált rendelkezése a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti.
- ha azt az Alkotmánybíróság vagy a bíróság megsemmisíti.

[2010. évi CXXX. törvény a jogalkotásról 10. §(1)]

1.15. Sorolja fel a jogszabályok kihirdetésének és közzétételének módját! (legalább 5)

- törvények – Magyar Közlöny
- kormányrendelet – Magyar Közlöny
- miniszteri rendelet – Magyar Közlöny
- önkormányzati rendeletek – az önkormányzat hivatalos módja, illetőleg a helyben szokásos módon
- a Nemzeti Bank elnökének rendelete – Magyar Közlöny
- az önálló szabályozó szerv vezetője rendelete – Magyar Közlöny

[2010. évi CXXX. törvény a jogalkotásról 26. §]

1.16. Mely jogszabályt nem a Magyar Közlönyben kell kihirdetni és közzétenni? (1)

- önkormányzati rendeletek

[2010. évi CXXX. törvény a jogalkotásról 26. §]

2. Közigazgatási hatósági eljárások

2.1 Sorolja fel, mely szerv lehet közigazgatási hatóság! (3)

Közigazgatási hatóság (**hatóság**) lehet a hatósági ügy intézésére hatáskörrel rendelkező

- a) államigazgatási szerv,
- b) helyi önkormányzati képviselő-testület, ideértve a megyei önkormányzat közgyűlését is, valamint átruházott hatáskörben a polgármester, a bizottság, az önkormányzati társulás vagy a jegyző,
- c) polgármester, főpolgármester, megyei közgyűlés elnöke,
- d) főjegyző, jegyző, a polgármesteri hivatal és a közös önkormányzati hivatal ügyintézője,
- e) törvény vagy kormányrendelet által közigazgatási hatósági jogkör gyakorlására feljogosított egyéb szervezet, köztestület vagy személy.

[2004. évi CXL. törvény a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól 12.§ (3)]

2.2. Ismertesse a hatáskör megállapítására vonatkozó általános előírásokat! (5)

- A hatóság hatáskörét - a hatósági eljárás körébe tartozó ügyfajta meghatározásával - jogszabály állapítja meg. Jogszabályban kell megjelölni az elsőfokú, továbbá a fellebbezés elbírálására jogosult hatóságot.
- Törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott ügyekben az integrált ügyfélszolgálat (kormányablak) az ügyre vonatkozó külön jogszabályban meghatározott, az eljárásra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság mellett az elsőfokú eljárás lefolytatására hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságnak minősül.
- Ha önkormányzati rendelet eltérően nem rendelkezik, önkormányzati hatósági ügyben első fokon a képviselő-testület jár el. A képviselő-testület ezt a hatáskörét a polgármesterre, a bizottságára, a társulására vagy a jegyzőre ruházhatja át.
- A hatóság a hatáskörét vagy annak gyakorlását más hatóságra nem ruházhatja át, kivéve, ha törvény a hatáskör törvényben meghatározott esetben, az ott meghatározott másik hatóságra való átruházását kivételesen lehetővé teszi. Nem minősül a hatáskör átruházásának, ha a hatáskör gyakorlója kiadmányozási jogát jogszerűen átengedte.
- A hatóságtól a hatáskörébe tartozó ügy nem vonható el. Nem minősül a hatáskör elvonásának, ha az ügyben hatáskörrel rendelkező, e törvény szerint kijelölt más hatóság jár el, vagy törvény vagy kormányrendelet alapján több hatóság a hatáskörét megosztva gyakorolja.
- Ha a bíróság valamely ügyben a hatáskörét vagy annak hiányát állapította meg, vagy az ügy érdemében határozott, ez a döntés az eljáró hatóságra kötelező.
- A hatóság egy esetben a hatáskörére és illetékességére való tekintet nélkül köteles hivatalból ideiglenes intézkedést tenni, amelynek hiányában a késelem elháríthatatlan kárral, a személyiségi jogok elháríthatatlan sérelmével vagy elháríthatatlan veszéllyel járna.

[2004. évi CXL. törvény a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól 19.§, 22. § (3)]

2.3. Ismertesse az illetékességre vonatkozó általános előírásokat! (3)

- Ha jogszabály másként nem rendelkezik, az azonos hatáskörű hatóságok közül az a hatóság jár el, amelynek illetékességi területén
 - a) az ügyfél lakóhelye, tartózkodási helye, ennek hiányában értesítési címe (lakcíme), illetve székhelye, telephelye, fióktelepe (székhely) van,
 - b) az ügy tárgyát képező ingatlan fekszik,
 - c) az ügy tárgyát képező tevékenységet gyakorolják vagy gyakorolni kívánják, vagy
 - d) a jogellenes magatartást elkövették.

- Ha törvény vagy kormányrendelet hatósági ügyben több hatóságot jogosít fel valamely hatáskör gyakorlására, jogszabály a hatóságok illetékességére csak azonos okot állapíthat meg.
 - Ha az ügyfél lakcíme ismeretlen, az illetékességet az ügyfél utolsó ismert hazai lakcíme alapján kell megállapítani. Ennek hiányában - ha jogszabály másként nem rendelkezik - az eljárásra az adott ügyfajtában a fővárosban eljárásra jogosult hatóság, jegyző hatáskörébe tartozó ügyben a fővárosi főjegyző az illetékes.
 - Az ügyben illetékességgel rendelkező azonos hatáskörű hatóságok közül az ügyfél kérelmének hiányában az jár el, amelynél az eljárás előbb indult meg (megelőzés).
 - Ha a hatóság megállapítja, hogy az ügyben más hatóság a megelőzés alapján már eljárt, vagy más hatóság előtt eljárás van folyamatban, saját eljárását megszünteti, illetve szükség esetén a döntést visszavonja, és erről szóló döntését a korábban eljárt, illetve a folyamatban lévő ügyben eljáró hatósággal és az ügyféllel közli. Az eljárást megszüntető végzés és a döntést visszavonó döntés ellen jogorvoslatnak nincs helye.
- [2004. évi CXL. törvény a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól 21.§]

2.4. Ismertesse, hogy az ügyfél mikor jogosult illetve mikor köteles elektronikus úton kapcsolatot tartani a hatósággal! (3)

- Ha törvény, eredeti jogalkotói hatáskörben kiadott kormányrendelet vagy önkormányzati hatósági ügyben önkormányzati rendelet eltérően nem rendelkezik, az ügyfél - jogszabályban meghatározott feltételekkel - **jogosult** elektronikus úton kapcsolatot tartani a hatósággal, kivéve, ha az az adott kapcsolattartás tekintetében nem értelmezhető.
 - Az ügyfél **jogosult** elektronikus úton kapcsolatot tartani a kormányablakkal, kivéve ha az az adott kapcsolattartás tekintetében nem értelmezhető.
 - Az ügyfél akkor **köteles** elektronikus úton kapcsolatot tartani a hatósággal, ha azt törvény az adott ügyben vagy eljárási cselekmény vonatkozásában előírja.
 - A hatóság elektronikus úton tartja a kapcsolatot az ügyféllel, ha az ügyfél azt igényli, továbbá ha az ügyfél a kérelmet elektronikus úton nyújtotta be, és az alkalmazandó kapcsolattartási formáról másként nem rendelkezett.
 - A hatóság - ahol technikai felkészültsége lehetővé teszi - jogszabályban meghatározott feltételekkel a szóbeli és az írásbelinek nem minősülő elektronikus nyilatkozaton alapuló kapcsolattartást is alkalmazza, illetve az **ügyfél által alkalmazott ilyen kapcsolattartást is elfogadja**, így különösen a rövid szöveges üzenet formát, valamint az elektronikus levél formát.
- [2004. évi CXL. törvény a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól 28/B.§]

2.5. Hogyan indulhat meg hatósági eljárás? (1)

- A hatósági eljárás az ügyfél kérelmére vagy hivatalból indul meg.

[2004. évi CXL. tv. a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól 29.§ (1)]

2.6. Sorolja fel, milyen esetekben indítja meg a hatóság hivatalból az építésügyi hatósági eljárást? (3)

- A hatósági eljárás az ügyfél kérelmére vagy hivatalból indul meg. A hatóság köteles a hatáskörébe tartozó ügyben illetékességi területén hivatalból megindítani az eljárást, ha
 - a) ezt jogszabály előírja,
 - b) erre felügyeleti szerve utasította, a bíróság kötelezte,
 - c) ha életveszéllyel vagy súlyos kárral fenyegető helyzetről szerez tudomást.

[2004. évi CXL. tv. a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól 29.§ (1), (2)]

2.5. Sorolja fel az építésügyi hatóság–engedélyezési és tudomásulvételi eljárásait! (legalább 5)

- építési engedélyezési eljárás
- bontási engedélyezési eljárás
- használatbavételi engedélyezési eljárás
- használatbavétel tudomásulvételi eljárás
- jogutódlás tudomásulvételi eljárás
- veszélyhelyzet esetén szükségessé váló építési tevékenységek tudomásulvételi eljárása
- fennmaradási engedélyezési eljárás
- összevont engedélyezési eljárás
- összevont telepítési eljárás
- OTÉK-tól való eltérés engedélyezési eljárás
- az engedély hatályának meghosszabbítása iránti engedélyezési eljárás

[Étv. 30/B. §; 34. § (2) bekezdés]

2.6. Sorolja fel, hogy az építésügyi hatósági engedélyezési és tudomásulvételi eljárásban ki minősül ügyfélnek? (legalább 5)

- Külön vizsgálat nélkül ügyfélnek minősül az építető és az építési tevékenységgel érintett telek - mezőgazdasági birtoktest esetén az ahhoz tartozó valamennyi telek - építmény, építményrész tulajdonosa.
- Vizsgálni kell az ügyféli jogállását annak, akinek az építési tevékenységgel érintett telekre, építményre vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.
- Ügyfél az a természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akinek jogát vagy jogos érdekét az ügy érinti.
- A szakhatóságok állásfoglalásuk tartalma erejéig ügyféli kört, hatásterületet állapíthatnak meg a jogszabályokban foglaltak szerint. A hatásterületen lévő ingatlan tulajdonosa és az, akinek az ingatlanra vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték külön vizsgálat nélkül ügyfél.
- Az ügyfél jogai megilletik az ügy elbírálásában hatóságként vagy szakhatóságként részt nem vevő szervet is, amelynek feladatkörét az ügy érinti.
- Meghatározott ügyekben jogszabály ügyféli jogosultságokat, illetve ügyféli jogállást biztosíthat azoknak a civil szervezeteknek, amelyeknek a nyilvántartásba vett tevékenysége valamely alapvető jog védelmére vagy valamilyen közérdek érvényre juttatására irányul.
- A természetes személy ügyfélnek akkor van eljárési képessége, ha cselekvőképésnek minősül. Jogszabályban meghatározott esetben a korlátozott cselekvőképességgel rendelkező személyt is megilleti az eljárési képesség. Ha az eljáró hatóság az eljárési képesség hiányát állapítja meg, úgy az ügyfél helyett törvényes képviselőjét vonja be az eljárásba,

[2004. évi CXL. törvény a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól 15.§. 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról 4.§]

2.7. Hogyan veszi figyelembe az építésügyi hatóság az engedélyezési eljárásában az építészeti-műszaki tervtanácsi véleményt? (1)

Az építésügyi hatóság az építészeti-műszaki tervtanácsi véleményt a döntése meghozatalához szükséges tényállás tisztázása érdekében - különös tekintettel az építészeti minőségre, a helyi építészeti örökségre, az építészeti értékvédelemre, valamint a településképre és a környezethez való illeszkedésre - az építésügyi hatósági engedélykérelem benyújtásakor rendelkezésre álló és jogszabályon alapuló bizonyítékként veszi figyelembe.

[312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról 14.§ (2) bekezdés]

2.8. Ki nyújthatja be az építési engedély iránti kérelmet? (1)

■ az építető vagy a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény -Ket.- szerinti meghatalmazottja.

[312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról 8.§ (3)]

2.9. Az építészeti-műszaki tervtanácsi vélemény milyen iratnak minősül az építési engedélyezés során? (1)

■ bizonyíték (jogszabályon alapuló)

[312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról 14.§]

2.10. Ismertesse az elektronikus tárhely biztosításának rendjét! (5)

- Az építésügyi hatósági engedély, az építésfelügyeleti hatósági tudomásulvétel iránti kérelem elektronikus úton történő benyújtásához, papír alapon történő benyújtása esetén a kérelem és jogszabályban előírt mellékleteinek feltöltéséhez az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer (ÉTDR) az építető részére közvetlenül a kérelem benyújtása előtt elektronikus feltöltő tárhelyet biztosít.

-Az építésügyi hatósági engedély iránti kérelem elektronikus úton történő benyújtását megelőzően - előző bekezdésben foglaltakon túlmenően - az építető az építésügyi hatósághoz benyújtott külön kérelmére, az abban kérelmezett időtartamra

a) a kérelem és jogszabályban előírt mellékletei,

b) előzetes szakhatósági állásfoglalások, valamint

c) építésügyi hatósági szolgáltatás kérelmezéséhez szükséges dokumentumok

összegyűjtése és előzetes tárolása céljából a kérelmező részére az ÉTDR elektronikus gyűjtő tárhelyet biztosít.

- az elektronikus tárhely igényléséhez - a papír alapon történő benyújtás esetét kivéve - az építetőnek vagy meghatalmazottjának a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény (Ket.) rendelkezése szerinti elektronikus azonosítási szolgáltatással történt azonosítása alapján regisztrálnia kell az ÉTDR-ben. Az építető vagy meghatalmazottja regisztrációval - külön bírálat és döntés nélkül - automatikusan hozzáférést kap a saját tárhelyéhez.

- elektronikus tárhely dokumentumaiba az építésügyi hatósági engedély iránti kérelem benyújtása előtt csak a tárhely gazdjaként az építető vagy meghatalmazottja, továbbá az építető vagy meghatalmazottja hozzájárulásával az eljáró építésügyi hatóság, szakhatóság és az arra felruházott személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tekinthet bele vagy tölthet fel dokumentumokat.

- az építető vagy meghatalmazottja az előzetes szakhatósági állásfoglalás, a tervtanácsi vagy településképi vélemény megkéréséhez szükséges dokumentumokat az elektronikus gyűjtő tárhelyre tölti fel, melyekhez a szakhatóságnak, a tervtanács elnökének, a

I. Általános követelmények

települési önkormányzat polgármesterének, a fővárosi önkormányzat főpolgármesterének hozzáférést biztosít. A polgármester vagy főpolgármester a településképi véleményét, a szakhatóság az állásfoglalását a véleményezett és elektronikusan záradékolt dokumentációval együtt ugyanezen tárhelyre tölti fel.

- az elektronikus tárhely az építésügyi hatósági engedély iránti kérelem benyújtásáig áll az építtető rendelkezésére.

[312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról 2.§]

3. Területfejlesztés, területrendezés

3.1. Sorolja fel a területfejlesztésért és területrendezésért felelős központi állami szerveket! (3)

- Országgyűlés
- Kormány
- miniszter (a területrendezésért felelős miniszter, területfejlesztés stratégiai tervezéséért felelős miniszter)

[1996. évi XXI. tv. a területfejlesztésről és a területrendezésről II. fejezet]

3.2. Sorolja fel a területfejlesztési és területrendezési feladatokat ellátó területi szerveket! (legalább 5)

- Országos Területfejlesztési Érdekegyeztető fórum
- területfejlesztési önkormányzati társulás
- megyei önkormányzat
- Fővárosi Önkormányzat
- regionális területfejlesztési konzultációs fórumom a (régió területén működő megyei közgyűlések által működtetett)
- megyei területfejlesztési konzultációs fórum (a megyei önkormányzat ill. megyei jogú város(ok) közgyűlése működteti)
- Térségi Fejlesztési Tanács (a megyei közgyűlések által létrehozott)
- Regionális Fejlesztési Ügynökség
- állami főépítész

[1996. évi XXI. tv. a területfejlesztésről és a területrendezésről III. fejezet]

3.3 Nevezze meg, mely térségi fejlesztési tanács alakult törvényi szabályozás következményeként?

- Balaton Fejlesztési Tanács
- Tokaji Borvidék Fejlesztési Tanács

[1996. évi XXI. törvény a területfejlesztésről és a területrendezésről 15.§]

3.4. Sorolja fel a területi tervek fajtáit azok területi hatálya szerinti hierarchikus sorrendben! (legalább 5)

területfejlesztési koncepció, területfejlesztési program:

- országos,
- kiemelt térségi,
- megyei,
- térségi,

területrendezési terv:

- ország
- kiemelt térség
- megye

[1996. évi XXI. tv. a területfejlesztésről és a területrendezésről]

3.5. Sorolja fel, mely területegységekre készülhetnek területrendezési tervek! (4)

- az ország egészére,
- a kiemelt térségekre,
- megye területére (vagy a megye egy térségére),
- határ menti térségek országhatáron átnyúló területére.

[1996. évi XXI. tv. a területfejlesztésről és a területrendezésről]

3.6. Sorolja fel a területrendezési tervek elfogadásra kerülő munkarészeit! (3)

- térségi szerkezeti terv
- térségi övezetek
- területrendezési szabályzat

[218/2009. (X. 6.) korm. rendelet a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól]

3.7. Mely munkarészek nem tartoznak a területrendezési tervek elfogadásra kerülő munkarészei közé? (legalább 4)

- környezeti értékelés
- megalapozó szakági tervjavaslatok és azok műleírásai
- területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat
- összefoglaló indoklás
- az egyeztető eljárás eredménye
- tervezői nyilatkozat az Országos Területrendezési Tervnek való megfelelésről

[218/2009. (X. 6.) Korm. rend. a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól 7. melléklet]

3.8. Mely területrendezési fázis elemei a következők: előzmények feltárása, vizsgálati adatok gyűjtése, tájterhelés vizsgálata? (1)

- előkészítő fázis (vizsgálat és tervezési program készítése)

[218/2009. (X. 6.) Korm. rend. a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól 7. melléklet]

3.9. Mely területrendezési fázisban kell megkezdeni a területrendezési terv területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálatot? (1)

- előkészítő fázis

[218/2009. (X. 6.) Korm. rend. a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól 7. melléklet]

3.10. Mely területrendezési fázisban készülnek a következő munkarészek: a térségi terület-felhasználás rendje, a műszaki infrastruktúrahálózatok térbeli rendje, megalapozó munkarészek? (1)

- javaslattevő fázis

[218/2009. (X. 6.) Korm. rend. a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól 7. melléklet]

3.11. Sorolja fel a területrendezési tervekben használatos területfelhasználási kategóriákat! (legalább 4)

- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- vegyes területfelhasználású térség
- vízgazdálkodási térség
- települési térség
- építmények által igénybe vett térség

[218/2009. (X. 6.) Korm. rend. a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól 7. melléklet]

3.12. Sorolja fel az Országos Területrendezési Tervben megállapított országos térségi övezeteket! (legalább 5)

- országos ökológiai hálózat
- kiváló termőhelyi adottságú szántóterület
- jó termőhelyi adottságú szántóterület
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- világörökségi és világörökségi várományos terület
- országos vízminőség-védelmi terület
- nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe,
- kiemelt fontosságú honvédelmi terület

[2003. évi XXVI. tv. az Országos Területrendezési Tervről 12. § (1); 218/2009. (X. 6.) Korm. rend. a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól 7. melléklet]

3.13. Sorolja fel a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazható övezeteket! (legalább 5)

- magterület
- ökológiai folyosó
- puffer terület
- erdőtelepítésre javasolt terület
- ásványi nyersanyagvagyon-terület
- rendszeresen belvízjárta terület
- földtani veszélyforrás területe
- honvédelmi terület

ajánlott: tanyás térség
térségi árvízi kockázatkezelési terület
szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület
tájrehabilitációt igénylő terület

[2003. évi XXVI. tv. az Országos Területrendezési Tervről 12. § (2) és (3)]

3.14. Mely országos övezetet kell a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben tovább bontani, és milyen övezetekre? (3)

- országos ökológiai hálózat:
 - o magterületre
 - o ökológiai folyosóra és
 - o puffer területre

[2003. évi XXVI. tv. az Országos Területrendezési Tervről 12.§ (1), (2), 13.§ (3),]

3.15. Mely területrendezési terveket fogadja el az Országgyűlés törvénnyel?

Az ország és a kiemelt térségek (Budapesti Agglomeráció, a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet) területrendezési tervét.

[1996. évi XXI. tv. a területfejlesztésről és a területrendezésről 6.§ d)]

3.16. Ismertesse a megye területrendezési tervének egyeztetési és jóváhagyási folyamatát! (5)

A megye területrendezési tervét (a továbbiakban együtt: tervjavaslatot) egyeztetni kell a külön jogszabályban meghatározott államigazgatási, önkormányzati és érdek-képviselői szervezetekkel, valamint az érdekelt civil szervezetekkel. A véleményezésre legalább két hónap határidőt kell biztosítani.

A tervjavaslatot és a megyei területrendezési terv elfogadásáról szóló rendelettervezetet az egyeztetést követően az elfogadott és el nem fogadott vélemények indoklásával együtt állásfoglalásra meg kell küldeni a területrendezésért felelős miniszternek.

A rendelettervezethez csatolni kell az állami főépítész nyilatkozatát a megyei területrendezési tervnek az országos és a kiemelt térségi tervekkel való összhangjáról.

A megyei önkormányzat a területrendezési tervről szóló rendeletét a területrendezésért felelős miniszter állásfoglalásának beszerzését követően fogadhatja el. A területrendezésért felelős miniszter egy hónapon belül adja ki állásfoglalását, ha e határidőn belül nem nyilatkozik, úgy állásfoglalását egyetértőnek kell tekinteni.

A megyei főjegyző a terv elfogadásáról szóló rendeletet előzményeivel (tervjavaslat, az elfogadott és el nem fogadott vélemények indoklásával, az állami főépítész nyilatkozatával és a területrendezésért felelős miniszter állásfoglalásával) együtt küldi meg a kormányhivatalnak.

[1996. évi XXI. tv. a területfejlesztésről és a területrendezésről 23/C. §]

[218/2009. (X. 6.) Korm. rend. a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól 11. melléklet]

3.17. Sorolja fel a területrendezési hatósági eljárások típusait! (legalább 5)

- pontosítás
- eltérés
- beillesztés
- beépítésre szánt terület kivételes kijelölése
- országos jelentőségű elem beillesztése
- területcsere
- összhang igazolása

[76/2009. (IV. 8.) Korm. rend. a területrendezési hatósági eljárásokról 1.§ (1)]

3.18. Sorolja fel, mely szervek kezdeményezhetik területrendezési hatósági eljárás indítását? (4)

- települési önkormányzat
- fővárosi önkormányzat
- több település érintettsége esetén a megállapodásukban kijelölt önkormányzat,
- a megyei önkormányzat
- beruházó,
- állampolgári megkeresésre az állami főépítész javasolhatja

[76/2009. (IV. 8.) Korm. rend. a területrendezési hatósági eljárásokról 3.§ (1) és (2)]

3.19. Melyik területrendezési hatósági eljárást nem kezdeményezheti önkormányzat?

- az országos, a kiemelt térségi vagy a megyei területrendezési tervben nem szereplő, de más rendelkezéseinek megfelelő,
 - o az energiaellátás biztonságának biztosításához szükséges atomerőműnek nem minősülő erőmű, villamosenergia-átviteli hálózat távvezeték elemei, nemzetközi és hazai (országos) szénhidrogén- és szén-dioxid-szállítóvezeték elemei,
 - o a közlekedési infrastruktúra-hálózat elemei közül a gyorsforgalmi utak, főutak és az országos vasúti törzshálózat elemei, vagy
 - o az egyedi építmények közül a gyorsforgalmi úton, főúton és vasúti törzshálózaton lévő híd a Dunán és a Tiszán, valamint a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területi elhelyezéséhez (országos jelentőségű elem beillesztése);

[76/2009. (IV. 8.) Korm. rend. a területrendezési hatósági eljárásokról 1. § (1) e) pont és 3.§ (1) c) pont]

3. 20. Sorolja fel mely területrendezési tervek kidolgozásáért felelős a miniszter? (3)

- Országos Területrendezési Terv
- Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve
- Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve
- kidolgozza a nemzetközi együttműködési kötelezettségből adódóan a határ menti térségek országhatáron átnyúló, közös területrendezési terveit;

[1996. évi XXI. tv. a területfejlesztésről és a területrendezésről 9/A.§]

3.21. Sorolja fel, milyen források érhetők el a terület- és településfejlesztés céljára? (legalább 5)

- A területfejlesztés központi eszközei:
 - o a területfejlesztési célokat szolgáló, az éves költségvetési törvényben meghatározott előirányzatok,
 - o a vállalkozásokat segítő, meghatározott területen igénybe vehető pénzügyi kedvezmények,
 - o a térségi programok megvalósítását elősegítő egyéb központi források.
- A gazdaság, a foglalkoztatás és az infrastruktúra fejlesztését szolgáló pénzalapok, illetve költségvetési előirányzatok,
- Az éves központi költségvetésben megtervezett költségvetési források,
- Az egyes elkülönített pénzalapok területfejlesztési programokra és célokra felhasználható pénzeszközei,
- Az önkormányzatok településfejlesztését támogató céltámogatások
- A területfejlesztés térségi eszközei:
 - o az éves költségvetési törvényben meghatározott területfejlesztési célokat szolgáló előirányzatok, amelyek felhasználásának részletes szabályait jogszabály határozza meg,
 - o a térség helyi önkormányzatai által átadott források, helyi adókedvezmények,
- A területfejlesztés egyéb eszközei:
 - o a területfejlesztési célú segélyek, illetve hitelek,
 - o a gazdálkodást végző szervezetek és mindezek érdekvédelmi szervezetei, a gazdasági kamarák, valamint más intézmények önkéntes hozzájárulásai.

[1996. évi XXI. tv. törvény a területfejlesztésről és a területrendezésről 20.§]

4. Településügy –településfejlesztés, településrendezés

4.1. Sorolja fel, az építésügy mely területeire terjed ki az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény hatálya! (legalább 5)

- településfejlesztésre és
- a települések területének rendezésére (településrendezés),
- a településfejlesztés és a településrendezés tervezésére (együtt: településügy).
- az épületek, műtárgyak (építmények), valamint az építési munkák és építési tevékenységek építési előírásainak kialakítására,
- az építmények építészeti-műszaki tervezésére (építészeti-műszaki tervezés),
- az építmények kivitelezésére,
- az építési termékek, anyagok, szerkezetek, berendezések és módszerek minőségi követelményeinek kialakítására,
- az épített környezet emberhez méltó és esztétikus kialakítására, valamint az építészeti örökség védelmére,
- a települések zöldfelületeivel kapcsolatos munkákra,
- fentiek körébe tartozó kutatásra, műszaki fejlesztésre és ezek eredményének alkalmazására,
- az előző pontokban foglaltakkal kapcsolatos feladatokra, hatáskörökre és hatósági jogkörökre, továbbá
- a felsorolt szakkérdésekre vonatkozó szabályok megállapítására, alkalmazásuk ellenőrzésére és érvényre juttatására (együtt: építésügy).

[1997. évi LXXVIII. tv. az épített környezet alakításától és védelméről (Étv.) 1.§]

4.2. Sorolja fel, mely törvények hatalmazzák fel a helyi önkormányzatokat településfejlesztési és településrendezési tevékenységre? (3)

- Magyarország Alaptörvénye (2011. április 25.)
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (2011. évi CLXXXIX. törvény)
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (1997. évi LXXVIII. törvény)

4.3. Ismertesse a településrendezés főbb feladatait és eszközeit! (3+2)

Feladatai:

A település területének, telkeinek felhasználására és az építés helyi rendjére vonatkozó szabályok kialakításával

- a település összehangolt, rendezett fejlődésének, térbeli-fizikai kereteinek meghatározása
- a település működéséhez szükséges infrastruktúra hálózat helyének biztosítása
- a település, településrészek megőrzésre érdemes jellegzetes, értékes szerkezetének, beépítésének, építészeti, természeti és tájképi arculatának védelme,
- a település működőképességének elősegítése, a környezeti ártalmak legkisebbre való csökkentése mellett.

Eszközei:

- a településszerkezeti terv, amelyet a településfejlesztési koncepció alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete dolgoztat ki, és határozattal állapít meg,
- a helyi építési szabályzat, amelyet a településszerkezeti terv alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete dolgoztat ki, és rendelettel állapít meg,
- a Duna parti építési szabályzat és a Városligeti építési szabályzat amelyet a településszerkezeti terv és a fővárosi rendezési szabályzat alapján a fővárosi önkormányzat képviselő-testülete dolgoztat ki, és rendelettel állapít meg.

[1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításától és védelméről 9/B. §]

4.4. Sorolja fel a településrendezési eszközöket és elfogadásuk módját! (2)

- a településszerkezeti terv, amelyet a településfejlesztési koncepció alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete dolgoztat ki, és határozattal állapít meg,
- a helyi építési szabályzat, amelyet a településszerkezeti terv alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete dolgoztat ki, és rendelettel állapít meg,
- a Duna parti építési szabályzat és a Városligeti építési szabályzat, amelyet a településszerkezeti terv és a fővárosi rendezési szabályzat alapján a fővárosi önkormányzat képviselő-testülete dolgoztat ki, és rendelettel állapít meg.

[1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításától és védelméről 9/B.§]

4.5. Ismertesse a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia feladatait! (2)

- A településfejlesztési koncepció hosszú távra rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait, ennek keretében a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével meghatározza a település jövőképét, javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására. A településfejlesztési koncepcióban foglaltakat a települési önkormányzat döntéseiben érvényesíti.
- Az integrált településfejlesztési stratégia a rendelkezésre álló és bevonható források ismeretében meghatározza a településfejlesztési koncepcióban meghatározott célok megvalósítását egyidejűleg szolgáló beavatkozásokat, programokat, továbbá a megvalósítás eszközeit és nyomon követését.
- A településfejlesztési koncepciót és az integrált településfejlesztési stratégiát a települési önkormányzat képviselő-testülete állapítja meg.

[1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításától és védelméről 9/A.§]

4.6. Határozza meg az integrált településfejlesztési stratégia fogalmát! (1)

A településfejlesztési koncepcióban foglalt környezeti, társadalmi és gazdasági célok megvalósítását egyidejűleg szolgáló középtávú fejlesztési program.

[1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításától és védelméről 2.§ 12.]

4.7. Mit állapít meg a települési önkormányzat a helyi építési szabályzatában?(1)

Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban kell megállapítania.

[1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításától és védelméről 10.§ (1)]

4.8. Milyen tevékenységek rendelhetők el településrendezési kötelezettség körében és hogyan?(3)

Településrendezési kötelezettség körében

- a) beépítési kötelezettség,
 - b) helyrehozatali kötelezettség és
 - c) beültetési kötelezettség
- rendelhető el, képviselő-testületi határozattal.

[1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításától és védelméről 29.§ (1)]

4.9. Ki rendelheti el és milyen célból a beépítési kötelezettséget (1)

A települési önkormányzat polgármestere önkormányzati hatósági döntésében a tervszerű telekgazdálkodás, a beépítés helyes sorrendje és a településkép előnyösebb kialakítása érdekében a beépítetlen építési telkekre meghatározott időn belüli beépítési kötelezettséget állapíthat meg. Ha a tulajdonos a beépítési kötelezettségét nem teljesíti, az önkormányzat az ingatlant kisajátíthatja. Amennyiben az ingatlan tulajdonos a beépítési kötelezettségét nem tudja teljesíteni, úgy kérésére az ingatlant ki kell sajátítani.

[1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításától és védelméről 29.§ (2)]

4.10. Ki írhat elő el és milyen célból a helyrehozatali kötelezettséget (1)

A települési önkormányzat polgármestere jogszabályban meghatározott esetekben és módon a településkép javítása érdekében az azt rontó állapotú építmények meghatározott időn belüli helyrehozatali kötelezettségét írhatja elő önkormányzati hatósági döntésében. Az önkormányzat e kötelezettség teljesítéséhez anyagi támogatást nyújthat. A polgármester határozathozatal helyett hatósági szerződést köthet az ügyféllel.

[1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításától és védelméről 29.§ (3)]

4.11. Ki írhat elő el és milyen célból a beültetési kötelezettséget (1)

A települési önkormányzat polgármestere önkormányzati hatósági döntésében a közérdekű környezetalakítás céljából az ingatlan növényzettel történő meghatározott módon és időn belüli beültetési kötelezettségét írhatja elő. Ha e kötelezettség teljesítése az ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges mértéket meghaladó ráfordítást igényel, az önkormányzatnak a tulajdonos költségeit polgármestere önkormányzati hatósági döntésében meghatározott mértékben kell megtérítenie.

[1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításától és védelméről 29.§ (4)]

4.12. Mit kell tennie a képviselő-testületnek a településrendezési kötelezettséget meghozó határozatának közlésével egyidejűleg? (1)

A településrendezési kötelezettségről szóló határozat közlésével egyidejűleg a képviselő-testület megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a kötelezettség tényének ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzése érdekében. A kötelezettség megszűnését követően 15 munkanapon belül a képviselő-testület az erről szóló határozat közlésével egyidejűleg a kötelezettség tényének az ingatlan-nyilvántartásból való törlése érdekében megkeresi az ingatlanügyi hatóságot.

[1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításától és védelméről 29.§ (5)]

4.13. A tulajdonost, a haszonélvezőt mikor illeti meg és mekkora összegű kártalanítás? (2)

- Ha az ingatlan rendeltetését, használati módját a helyi építési szabályzat másként állapítja meg (övezeti előírások változása) vagy korlátozza (telekalakítási vagy építési tilalom), és ebből a tulajdonosnak, haszonélvezőnek kára származik, a tulajdonost, haszonélvezőt kártalanítás illeti meg.

- A kártalanítás összege az ingatlan a korábbi rendeltetése alapján megállapítható régi és az új szabályozás eredményeként megállapítható új forgalmi értéke közötti különbözet.

[1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításától és védelméről 30.§ (1), (2)]

4.14. Fejtse ki a településrendezési szerződés lényegét ? (5)

- A települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett telek tulajdonosával, illetve a beruházni szándékozóval (a cél megvalósítója).
- A szerződés megkötése előtt a települési önkormányzat képviselő-testületének döntenie kell a cél megvalósítója által készített telepítési tanulmánytervről.
- A szerződés tárgya lehet különösen
 - a) a telepítési tanulmányterv alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök kidolgozásának finanszírozása,
 - b) azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalása, amelyek a cél megvalósításának
 - ba) előfeltételei - az érintett terület előkészítése, ennek keretében a telekviszonyok rendezése vagy megváltoztatása, a talaj megtisztítása - vagy
 - bb) következményei - a szükséges kiszolgáló intézmény és infrastruktúra-fejlesztések -, és azok megvalósítása az önkormányzatot terhelné.
- Az a) pont szerinti szerződés esetén az önkormányzat a szerződésben arra vállalt kötelezettséget, hogy a szükséges településrendezési eljárást a megállapított határidőn belül megindítja és azt az előírásoknak megfelelően lefolytatja. A szerződésben rendelkezni kell a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel kapcsán szükséges intézkedésekről, a településrendezési eszközökön végrehajtandó változtatások kötelezettségéről, a változtatás miatti esetleges ismételt véleményeztetési kötelezettségről.
- A b) pont szerinti szerződésben kikötött vagy vállalt kötelezettségek és a megvalósuló településrendezési cél között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A településrendezési szerződésben a telek tulajdonosa vagy annak hozzájárulásával a beruházó által vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében a településrendezési kötelezettség tényét a települési önkormányzat jegyzőjének megkeresésére a mellékelt szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásba fel kell jegyeztetni. A kötelezettség megszűnését követő 15 munkanapon belül az önkormányzat jegyzője megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a tény törlése érdekében.
- A szerződést - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - írásban kell megkötni.

[1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításától és védelméről 30/A.§ (1), (2)]

4.15. Mely településfejlesztési dokumentum megállapítása történik határozattal? (1)

- településfejlesztési koncepció
- integrált településfejlesztési stratégia

[1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításától és védelméről 9/A. §]

4.16. Mely településrendezési eszköz megállapítása történik rendelettel? (1)

- helyi építési szabályzat

[1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításától és védelméről 2.§ 11.]

4.17. Mely településrendezési eszköz megállapítása történik határozattal? (1)

- településszerkezeti terv

[1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításától és védelméről 9/B.§]

4.18. Ismertesse a településfejlesztés és a településrendezés főbb céljait! (3)

A településfejlesztés és a településrendezés célja

- a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása,
- a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával,
- a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint
- az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

[1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításától és védelméről 7.§]

4.19. Milyen településfejlesztési és településrendezési követelményeket rögzít az Étv. a környezet, a természet és a termőföld védelme érdekében?(3)

- településfejlesztés és a településrendezés során a település teljes közigazgatási területét érintő árvíz, belvíz, valamint csapadékvíz szakszerű és ártalommentes elvezetését biztosítani kell,
- újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke nem csökkenhet,
- a települések beépítésre szánt területeinek összességét - ott, ahol az fizikailag lehetséges - beépítésre nem szánt területekből álló gyűrűvel kell körülvenni, a települések összenövésének elkerülése érdekében,
- a termőföld igénybevételével járó, újonnan beépítésre szánt területek kijelölésénél elsősorban a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározott, az átlagosnál gyengébb minőségű termőföld-területek jelölhetők ki,
- a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

[1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításától és védelméről 7.§]

4.20. Sorolja fel a településfejlesztés és településrendezés során figyelembe veendő alapvető szempontokat! (legalább 5)

- az egészséges lakó- és munkakörülményeket, a népesség biztonságának általános követelményeit,
- a népesség demográfiai fejlődését, a népesség lakásszükségletét,
- a népesség fizikai, szellemi és lelki igényeit, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a fogyatékos személyek igényeire, az oktatás, a kultúra, a sport, a szabadidő és az üdülés, valamint a társadalmi szervezetek, egyházak működési feltételeinek lehetőségeire,
- a megőrzésre érdemes történeti vagy településképi jelentőségű településrészek és az építészeti és régészeti örökség védelmét, felújítását és továbbfejlesztését, valamint az értékes építmény és tájrészlet látványát (rálátás), továbbá az ingatlanról feltáruló kilátás védelmét, annak mértékéig, hogy az érintett telkek szabályos beépítését ne akadályozza,
- a környezet-, a természetvédelem, a tájhasználat és a tájkép formálásának összehangolt érdekeit, különös tekintettel a víz, a levegő, a talaj, a klíma és az élővilág védelmére,
- a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a mező- és az erdőgazdaság, a közlekedés, a posta és a hírközlés, a közüzemi ellátás, különösképpen az energia- és a vízellátás, a hulladékkezelés, a szenny-víz-elhelyezés és -kezelés, valamint a nyersanyaglelőhelyek biztosítását,
- a honvédelem, a nemzetbiztonság és a katasztrófavédelem érdekeit,
- a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodást,

- az arra alkalmas természeti adottságok gyógyászati hasznosításának elősegítését és védelmét,
- a közlekedési kényszer - csökkentését és a megfelelő színvonalú közlekedés kialakítását

[1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításától és védelméről 7. (1)]

4.21. Határozza meg a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia időtávját! (2)

- településfejlesztési koncepció: hosszútávra (10 évet meghaladó időtáv) szól;
- integrált településfejlesztési stratégia középtávra (legalább 4 legfeljebb 10 éves időtáv) szól.

[a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. § 3. és 5. pont]

4.22. Ismertesse a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának közös szabályai (3)

1. A koncepciót, a stratégiát és a településrendezési eszközöket a polgármester, illetve a főpolgármester egyezteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel a helyi adottságoknak megfelelően, az államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal.
2. Koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes - helyi önkormányzati - előírás hatályon kívül helyezése esetén.
3. A lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

[a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1), (2), (3) bek.]

4.23. Hogyan lehet az országos településrendezési és építési követelményekben megállapított településrendezési követelményeknél megengedőbb követelményeket a településrendezési eszközben megállapítani? (2)

A településrendezési eszköz az országos településrendezési és építési követelményekben megállapított településrendezési követelményeknél megengedőbb követelményeket az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 111. §-ában felsorolt feltételeken túl akkor határozhat meg, ha ahhoz az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, a főváros teljes közigazgatási területére készülő fővárosi településszerkezeti terv és fővárosi rendezési szabályzat esetében előzőn túl a településfejlesztésért és a településrendezésért felelős miniszter záró szakmai véleményében hozzájárul.

[a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (4) bek.]

4.24. Ismertesse a partnerségi egyeztetés szabályait (2)

Az önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításával, kormányrendeletben meghatározott határidők figyelembevételével - a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- a) az egyeztetésben résztvevők (partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

[a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §]

4.25. Ismertesse a településfejlesztési koncepció egyeztetésének és elfogadásának szabályait (5)

1. A polgármester

- a) a készítendő koncepcióról előzetes tájékoztatót küld a 314/2012-es Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szerveknek, az érintett területi (megyei és fővárosi) és a közvetlenül érintett szomszédos települési önkormányzatnak,
- b) az előzetes tájékoztatót ismerteti a partnerségi egyeztetés szabályai szerint az eljárásban érintett résztvevőkkel,
- c) adatszolgáltatási kérelmet küld a Központi Statisztikai Hivatalnak (KSH) a település szegregációs szűrése céljából, továbbá ha indokolt a településrészek kijelölése, a településrészek helyzetelemzéséhez szükséges mutatókat is megkéri, csatolva a lehatárolandó településrészek határainak leírását.

2. **Az előzetes tájékoztató** átvételétől számított 21 napon (a főváros esetében 30 napon) belül, az abban foglalt önkormányzati szándékokkal és a fejlesztéssel érintett területtel kapcsolatban:

- a) az államigazgatási szerv
 - aa) ismerteti a hatáskörébe tartozó kérdésekben a településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelményeit és a koncepció tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, a települést érintő ágazati elhatározásokat,
 - ab) nyilatkozik arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni,
 - ac) teljesíti a 314/2012-es Kormányrendelet 9. melléklete szerinti adatszolgáltatási témakörben adatszolgáltatási kötelezettségét, és
 - ad) felhasználásra biztosítja a koncepció készítéséhez szükséges adatokat;
- b) az érintett területi, települési önkormányzat, továbbá a fővárosi kerület esetében a fővárosi önkormányzat tájékoztatást ad a koncepció készítését befolyásoló terveiről;
- c) a partner a partnerségi egyeztetés szabályai szerint javaslatokat, észrevételeket tesz, véleményt nyilvánít.

3. **A KSH az adatszolgáltatási kérelem** kézhezvétele után adatszolgáltatási szerződést köt az önkormányzattal és a szerződés megkötését követő 21 napon belül

- a) elvégzi a településrészek lehatárolását, és táblázatban átadja az önkormányzatnak a településrészek jellemzésére szolgáló, 2011. évi népszámlálási adatokat a 314/2012-es Kormányrendelet 11. mellékletnek megfelelően,
- b) a 314/2012-es Kormányrendelet 10. melléklet szerint elvégzi a település szegregációs szűrését, ennek keretében a szegregált és a szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolását, összesített adataik adatvédelmi ellenőrzését,
- c) táblázatban átadja az önkormányzatnak a szegregált és a szegregációval veszélyeztetett területek határainak szöveges leírását és a jellemzésükre szolgáló 2011. népszámlálási adatokat, valamint a területek elhelyezkedéséről készített kartogramot a 10. és a 11. melléklet szerint.

4. Amennyiben az egyes ágazati elhatározások, adatok nem az egyeztetési eljárásban részt vevő államigazgatási szervnél állnak rendelkezésre, úgy a megkeresést az államigazgatási szerv egyeztetési az ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező államigazgatási- vagy kezelő szervvel, és szakmai álláspontját ezt követően adja meg.

5. Az önkormányzat dönt a koncepció kiválasztott fejlesztési irányáról, és arról, hogy a megalapozó vizsgálat megfelel a tervezés alapjának.

6. A koncepció tervezetét a polgármester véleményezésre megküldi a véleményezésre jogosultaknak (azon államigazgatási szerveknek, akik nyilatkoztak arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kívánnak venni; az érintett területi, települési önkormányzat, továbbá a fővárosi kerület esetében a fővárosi önkormányzat; a partnerek)

7. A résztvevők – figyelemmel a (3) bekezdésben foglaltakra is – a koncepció tervezetét 21 napon (a főváros esetében 30 napon) belül véleményezik.

8. A polgármester a koncepciót tartalmazó előterjesztésben ismerteti az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását.

9. Az elfogadott koncepciót az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

A koncepció elfogadásáról és honlapon való közzétételéről a polgármester 5 napon (a főváros esetében 10 napon) belül értesítést küld az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.

[a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28-30.§]

4.26. Ismertesse a szegregált és a szegregációval veszélyeztetett terület fogalmát és a szegregációs szűrés rendeletben meghatározott módszertanát! (5)

1. Lehatárolás: a szegregációs mutató alapján.

2. A mutató a legutolsó népszámlálási adatok alapján a Központi Statisztikai Hivatal által számított mutató: legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 év) belül.

3. A mutató számítása: a település területén belül olyan területileg egybefüggő tömbök kiválasztása, amelyekre együttesen jellemző, hogy a szegregációs mutató határértékének megfelelnek. A tömb népszámlálási célra létrehozott, általában közterületek és/vagy természetes és mesterséges tereptárgyak (pl. vasútvonal, autópálya nyomvonala, vízfolyás partja), valamint rácshálós térinformatikai megoldás eredményeképpen kialakított, településen belüli kisterületi egység.

4. A szegregációs mutató határértékei településtípusonként differenciált.

200 főnél népesebb települések esetében szegregátumnak, illetve szegregációval veszélyeztetett területnek azok az egybefüggő területek tekintendők, melyek megfelelnek a fenti mutatók egyikének, és a terület lakónépességének száma eléri az 50 főt. 200 főnél kisebb települések esetében a település egészére kell meghatározni a szegregációs mutató értékét.

[a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. § 7a-8. pont; 10. melléklet]

4.27. Sorolja fel a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézményeket! (legalább 8 felsorolása esetén 4 pont)

- a) építésjogi követelmények,
- b) tilalmak,
- c) telekalakítás,
- d) elővásárlási jog,
- e) kisajátítás,
- f) helyi közút céljára történő lejegyzés,

- g) útépitési és közművesítési hozzájárulás,
- h) településrendezési kötelezések,
- i) kártalanítási szabályok,
- j) településrendezési szerződés,
- k) összevont telepítési eljárás,
- l) településképi véleményezési eljárás,
- m) településképi bejelentési eljárás,
- n) közterület-alakítás.

[1997. évi LXXVIII. tv. az épített környezet alakításától és védelméről 17. §]

4.28. Mikor kérelmezhető az összevont telepítési eljárás és mi a célja ? (legalább 5)

Az építető - a sajátos építményszínt kivételével – az építési beruházás megvalósítása érdekében összevont telepítési eljárás lefolytatását kérelmezheti, ha az építési beruházás megvalósításához az alábbi eljárások, vagy azok egy részének lefolytatása szükséges:

- a) a településrendezési eszköz készítésének, módosításának egyeztetési eljárása,
- b) a telek beépítésével kapcsolatos követelmények tisztázására szolgáló elvi építési keretengedélyezési eljárás,
- c) a környezetvédelem vonatkozásában a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló Korm. rendelet - Khvr. – szerinti
- ca) környezeti hatásvizsgálati eljárás, vagy
- cb) egységes környezethasználati engedélyezési eljárás,
- d) a földvédelem vonatkozásában, ha az építési beruházás termőföld igénybevételével is jár, a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezési eljárása,
- e) az erdővédelem vonatkozásában, ha az építési beruházás erdőterület igénybevételével is jár, az erdőterület igénybevételének engedélyezési eljárása,
- f) telekalakítási engedélyezési eljárás, ha az építési beruházáshoz a településrendezési eszköz módosítása nem szükséges,
- g) a régészet vonatkozásában
- ga) a régészeti feltárás engedélyezési eljárása, vagy
- gb) a kulturális örökség védelméről szóló törvény szerint nagyberuházásnak minősülő építési beruházás esetén a próbafeltárás bejelentésének tudomásulvételére irányuló eljárás,
- h) az építési engedélyezési eljárás,
- i) az országos építési követelményektől való eltérés engedélyezése iránti eljárás.

[1997. évi LXXVIII. tv. az épített környezet alakításától és védelméről 30/B. §, 312/2012. (XI. .) Korm. rendelet VI. fejezet 29. §]

4.29. Ismertesse az összevont telepítési eljárás részleteit? (2)

- 1) Az összevont telepítési eljárás két szakaszból áll:
 - a) telepítési hatásvizsgálati szakasz,
 - b) integrált építési engedélyezési szakasz.
- 2) Az összevont telepítési eljárást építésügyi hatósági szolgáltatás előzi meg.
- 3) A telepítési hatásvizsgálati szakaszban az építésügyi hatóság döntése
 - a) a kérelem elutasítása esetén határozat,
 - b) a kérelem teljesítése esetén önálló jogorvoslattal meg nem támadható végzés formájában kiadott telepítési engedély, mely csak az integrált építési engedély megadásáról szóló határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslati kérelemben támadható.

[1997. évi LXXVIII. tv. az épített környezet alakításától és védelméről 30/B. §]

4.30. Milyen eljárás során folytatható le párhuzamosan településrendezési eszköz módosítása és az építési engedélyezési eljárás? (1)

Ha az építési beruházás megvalósításához a helyi építési szabályzat vagy szabályozási terv módosítása is szükséges, az erről szóló településrendezési szerződés megkötését követően indítható összevont telepítési eljárás során. Ebben az esetben az eljárás első, telepítési hatásvizsgálati szakasza és annak döntése kiváltja a településrendezési jóváhagyási eljárás külön jogszabályban előírt véleményezési és egyeztetési szakaszát.

[1997. évi LXXVIII. tv. az épített környezet alakításától és védelméről 30/B. §]

4.31. Mi a településképi véleményezési eljárás célja és lebonyolításának módja? (1)

A települési önkormányzat polgármestere az illeszkedési követelmények teljesítésével kapcsolatban véleményt adhat - az összevont telepítési eljárással nem érintett, valamint az építészeti-műszaki tervtanácsról szóló kormányrendelet által nem szabályozott körben - a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez.

A polgármester véleményének kialakításához az önkormányzat rendeletében meghatározottak szerint kikéri az önkormányzati főépítész vagy a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleményét. Ha a polgármester határidőn belül nem nyilvánít véleményt, hozzájárulását megadottnak kell tekinteni.

[1997. évi LXXVIII. tv. az épített környezet alakításától és védelméről 30/C. §]

4.32. Mi a településképi bejelentési eljárás célja és lebonyolításának módja? (1)

A települési önkormányzat polgármestere településképi bejelentési eljárást folytathat le a 314/2012-es Korm. rend. keretei között, e tárgyban hozott önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és módon - hatósági engedélyhez nem kötött tevékenységek, a reklámelhelyezések és rendeltetésmódosítások tekintetében.

A fentiek szerinti tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges, és a polgármester a tevékenység végzését a bejelentést követő 8 napon belül nem tiltja meg.

A településképi eljárást bejelentés formájában az ügyfél a polgármesternél kezdeményezi.

A polgármester döntésével szemben a települési önkormányzat képviselő-testületéhez lehet fellebbezni.

[1997. évi LXXVIII. tv. az épített környezet alakításától és védelméről 30/D. §]

4.33. Mi a közterület-alakítás sajátos jogintézményének célja és lebonyolításának módja? (1)

A közterület egységes kialakítása érdekében a települési önkormányzat - szabadter-építészeti, kertépítészeti, gyalogos és gépjármű közlekedést, közmű- és felszíni vízelvezetést, hírközlést is magába foglaló - közterület-alakítási tervet készíttethet. A közterület-alakítási tervet az önkormányzat képviselő-testülete hagyja jóvá.

[1997. évi LXXVIII. tv. az épített környezet alakításától és védelméről 30/E. §]

4.34. Milyen építésügyi szabályokat kell betartani hatályos építési szabályzat hiányában? (1)

Ha egy adott területre vonatkozóan nincs hatályban helyi építési szabályzat, illetőleg szabályozási terv, vagy azok nem szabályoznak teljes körűen, építési munkát és egyéb építési tevékenységet végezni csak az Étv., valamint az építésügyi követelményekre vonatkozó egyéb jogszabályok megtartásával és csak akkor lehet, ha a célzott hasznosítás jellege, a kialakuló telek mérete, a tervezett beépítés mértéke –

beépítettség és építménymagasság – valamint módja, rendeltetése (területfelhasználása) illeszkedik a meglévő környezethez.

[1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításától és védelméről 18.§ (2)]

4.35. Sorolja fel, milyen szempontokat kell figyelembe venni az építmény elhelyezése során? (5)

- az építmény, továbbá a szomszédos építmények rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát,
- az építmény közszolgálati (tűzoltó, mentő stb.) járművel történő megközelíthetőségét,
- a környezetvédelem és a természetvédelem sajátos követelményeit és érdekeit,
- a közhasználatú építmények esetében a mindenki számára biztonságos és akadálymentes megközelíthetőséget;
- a rendeltetésszerű telekhasználatot.

[1997. évi LXXVIII. tv. az épített környezet alakításától és védelméről 31.§ (1)]

5. Műemlékvédelem, környezet-, természet-, tájvédelem

5.1. Sorolja fel a kulturális örökség elemeit! (4)

- a régészeti örökség,
- a hadtörténelmi örökség régészeti módszerekkel kutatható elemei,
- a műemléki értékek, valamint
- a kulturális javak.

[2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről 7. § 11.]

5.2. Melyek a műemléki értékek! (2)

Műemléki érték: minden olyan építmény, kert, temető, temetkezési hely vagy sírjel, terület (illetve ezek maradványa), valamint azok rendeltetésszerűen összetartozó együttese, rendszere, amely hazánk múltja és a közösségi hovatartozás-tudat szempontjából kiemelkedő jelentőségű történelmi, művészeti, tudományos és műszaki emlék, alkotórészeivel, tartozékaival és berendezési tárgyaival együtt.

[2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről 7. § 17.]

5.3. Mi a régészeti örökség? (2)

Régészeti örökség: az emberi létnek a föld felszínén, a föld vagy a vizek felszíne alatt és a természetes vagy mesterséges üregekben 1711 előtt keletkezett érzékelhető nyoma, amely segít megismerni az egyetemes kultúrát, az emberiség történetét, kapcsolatát környezetével, valamint hozzájárul az ország területén élt népek és a nemzet történelmének rekonstruálásához, igazolja, bemutatja, alátámasztja népünk eredetét és fejlődését, továbbá amellyel kapcsolatos információszerzés fő forrásai a feltárás és egyéb kutatási módszerek.

[2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről 7. § 37.]

5.4. Sorolja fel a műemléki védett kategóriákat! (5)

- műemlék
 - nyilvántartott műemléki érték
- A műemlékvédelem sajátos tárgyai:
- történelmi kert
 - temetők és temetkezési emlékhelyek
 - Műemléki területek:
 - o történelmi táj
 - o műemléki jelentőségű terület
 - o műemléki környezet

[2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről 28.- 39. §]

5.5. Milyen jogszabály határoz a műemlékké nyilvánításról?

- miniszteri rendelet

[2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről 32. §]

5.6. Mely nemzetközi szervezet látja el az örökségvédelem, műemlékvédelem feladatait?

- ICOMOS
[www.icomos.hu]

5.7. Sorolja fel, Magyarország mely értékeivel szerepel a Világörökség Listán! (legalább 5)

- Budapest - a Duna-partok, a Budai Várnegyed és az Andrássy út (K) (1987 + 2002)
- Hollókő ófalu és környezete (K) (1987)
- Az Aggteleki-karszt és a Szlovák-karszt barlangjai (T) (1995)
- Az Ezeréves Pannonhalmi Bencés Főapátság és természeti környezete (K) (1996)
- Hortobágyi Nemzeti Park - a Puszta (K-kultúrtáj) (1999)
- Pécs (Sopianae) ókeresztény temetője (K) (2000)
- Fertő / Neusiedlersee kultúrtáj (K-kultúrtáj) (2001)
- Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék kultúrtáj (K-kultúrtáj) (2002)

Rövidítések:

K = kulturális kategória

T = természeti kategória

5.8. Sorolja fel a védett természeti területek fajtáit! (5)

- nemzeti park,
- tájvédelmi körzet,
- természetvédelmi területek
- Natura 2000 védelmi területek(az Európai Közösségek jogi aktusaiban meghatározott védettségi kategória).
- természeti emlék, valamely különlegesen jelentős egyedi természeti érték, képződmény és annak védelmét szolgáló terület.

[1996. évi LIII. törvénya természet védelméről 28. §, (1)]

6. Tervpályázatok

6.1. Mi a tervpályázat célja (3)

A tervpályázat célja:

- az építészeti tervjavaslatok, valamint egyéb jogszabályban meghatározott tervjavaslatok összevetése és rangsorolása útján az adott tervezési feladat megoldására alkalmas tervező kiválasztása, valamint a tervezői megbízás szakmai feltételeinek előzetes tisztázása.
- terület- és településrendezési feladatok, kert- és tájépítészeti, belsőépítészeti feladatok szakmai előkészítése, továbbá
- képzőművészeti, iparművészeti, egyéb művészeti szolgáltatáshoz kapcsolódó tervek (mintadarab, részlet, vázlat vagy kisplasztikai modell) összevetése és rangsorolása alapján művész kiválasztása (a továbbiakban: művészeti tervpályázat).

[305/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet a tervpályázati eljárások szabályairól 1.§]

6.2. Mikor kötelező és mikor lehetséges tervpályázat kiírása? (4)

- Tervpályázati eljárást kötelező lefolytatni – eltérő rendelkezés hiányában - építmény építészeti-műszaki tervezésének versenyeztetésére, amennyiben az ajánlatkérő olyan - a közbeszerzési törvény (Kbt.) hatálya alá tartozó - tervszolgáltatást kíván megrendelni, amelynek a Kbt. szerint számított teljes becsült értéke eléri vagy meghaladja a szolgáltatás megrendelésére irányadó uniós értékhatárt. Amennyiben azonban az ajánlatkérő nem kíván tervrajzokat, tervjavaslatokat versenyeztetni a tervező kiválasztásához, ugyanakkor vállalja, hogy a Kbt. szerint lefolytatandó, tervszolgáltatás beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás során is kér be szakmai ajánlatot, az összességében legelőnyösebb ajánlat értékelési szempontot alkalmazza és a szakmai minőség értékelésére alkalmas értékelési részszerzőpontokat érvényesít, nem kötelező tervpályázati eljárás lefolytatása.
- A kötelezően lefolytatandó tervpályázat nem lehet ötletpályázat.
- Nem kötelező tervpályázat kiírása azoknál az építési beruházás tárgyú közbeszerzéseknél, amelyeknél az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló kormányrendelet szabályainak megfelelően a nyertes ajánlattevő feladata az építmény tervezése és kivitelezése is egyben.
- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2.§ 18. pontja szerinti sajátos építményfajták tervezése, terület- és településrendezési terv, valamint műemléki védelem alatt álló épület kizárólag felújítási munkáinak tervezése esetén tervpályázati eljárás lefolytatása nem kötelező.

[305/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet a tervpályázati eljárások szabályairól 1.§]

6.3. Hogyan és milyen fórumokon kell közzétenni a kötelezően kiírandó tervpályázatokat?(4)

- Ha a tervpályázat becsült értéke a tervpályázatra irányadó uniós értékhatárt eléri, illetve meghaladja, a tervpályázat kiírását az Európai Unió Hivatalos Lapjában és a hirdetmények elektronikus napilapjában (TED adatbank) közzé kell tenni.
- Ha a tervpályázat becsült értéke az uniós értékhatárt nem éri el, a nyílt és meghívásos tervpályázat kiírását a Közbeszerzési Értesítőben kell közzétenni.
- A tervpályázat lényeges adatait tartalmazó rövidített tervpályázati felhívást, valamint a dokumentációt részben vagy egészében, a tervezési feladat tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara hivatalos tájékoztatójában, és lehetőség szerint a honlapján is közzé kell tenni a közbeszerzési és tervpályázati hirdetmények közzétételét szabályozó külön jogszabályban foglaltak figyelembevételével.
- Egyszerű tervpályázati eljárás esetében az ajánlatkérőnek legalább három pályázót kell egyidejűleg közvetlenül írásban felhívnia a pályázaton való indulásra, ezt megelőzően

a felhívást az illetékes országos szakmai kamara részére a kamara honlapján történő közzététel céljából elektronikus úton köteles megküldeni. A kamara a felhívást annak megérkezését követő legkésőbb 3 munkanapon belül honlapján közzéteszi.

[305/2011. (XII. 23.) Korm. rend. a tervpályázati eljárások szabályairól 3.§, 24.§]

6.4. Milyen képzettségi, szakmai követelmények vonatkoznak egy tervpályázat bíráló bizottságának tagjaira? (3)

- A bíráló bizottság tagjai a tervpályázat tárgyában magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező természetes személyek.
- A bírálóbizottságban tagként vagy szakértőként a tervpályázat tárgya szerint illetékes országos szakmai kamarák, szakmai szervezetek és felsőoktatási intézmények, továbbá az érintett központi államigazgatási szervek, valamint a tervezési feladatban érdekelt helyi önkormányzat által javasolt és erre felkért képviselői, vagy olyan magánszemélyek vehetnek részt, akik a tervpályázat tárgyában magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkeznek.
- A bírálóbizottságban a tervpályázat tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara (Magyar Építész Kamara vagy Magyar Mérnöki Kamara) és a tervezési feladatban érdekelt helyi önkormányzat szakmai képviselőjét minden esetben biztosítani kell.

[305/2004. (XII. 23.) Korm. rend. a tervpályázati eljárások szabályairól 8-9. §]

6.5. Sorolja fel a tervpályázati kiírási dokumentáció részletes programjának tartalmát! (legalább 5)

- a tervezési feladat részletes leírása, a tervpályázat szempontjából szükséges adatok, alkalmazandó irányelvek, szükség szerint utalva a hatósági előírásokra, normatívákra, szabványokra;
- a tervpályázat kidolgozásához felhasználható – ki nem adott, de tanulmányozható – anyagok megtekintésének helye és módja;
- a tervpályázat kidolgozása során figyelembe veendő lényeges adatok, (településtörténet, településszerkezet, terület- és településrendezési vonatkozások, növényzet, terepadottságok, talajviszonyok, területfelhasználás, műemléki és régészeti védettség, közlekedés, köz-intézmény ellátottság, egyéb adatok);
- az objektív összehasonlítást megkönnyítő, a pályázó által szolgáltatandó adatok kérdőlapja;
- a szabadalmi bejelentés alatt álló munkarészek megjelölésének módja;
- a pályaművek elbírálásának a tervpályázat tárgya szerinti sajátos szakmai szempontjai, az építészeti műszaki tervnek az építészeti minőséggel, szakmai igényességgel és szakszerűséggel kapcsolatos követelményei,
- formai és tartalmi előírások, megkülönböztetve az ajánlott, illetve kötelezően betartandó követelményeket;
- a pályaművek benyújtandó munkarészeinek megnevezése, léptéke és formai előírásai;
- a díjazásban vagy megvételen nem részesült pályaművek visszaadásának módja;
- az eredményhirdetés helyére és időpontjára vonatkozó információk

[305/2011. (XII. 23.) Korm. rend. a tervpályázati eljárások szabályairól 14.§]

6.6 Sorolja fel, milyen lényeges tájékoztató adatokat tartalmaz a tervpályázati dokumentáció? (legalább 5)

- a kiíró(k) megnevezése;
- a tervpályázat pontos címe, tárgya, célja és jellege;
- a tervpályázaton való részvétel feltételei, (alkalmassági követelmények);
- a teljes tervpályázati dokumentáció beszerzésének helye, költsége;
- a pályaművek benyújtásának helye, módja és határideje;

- a pályaművek díjazására és megvételére szánt összeg, ezen belül a díj legnagyobb és a megvétel legkisebb összege;
- a bíráló bizottság elnökének (társelnökének), szakmai titkárának, tagjainak (póttagjainak) és a kiírás időpontjában ismert szakértőinek neve és az általuk képviselt szervezet vagy munkahely;
- a tervpályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának módja és határideje;
- meghívásos tervpályázat esetén a meghívott pályázók neve;
- a tervezési szolgáltatás megrendeléséhez szükséges kiírói feltételek és követelmények (tervezési díj, határidők);
- a tervpályázati kiírás részletes programjának és mellékleteinek tartalom-jegyzéke;
- a tervpályázati eljárásra vonatkozó jogszabályok megnevezése

[305/2011. (XII. 23.) Korm. rend. a tervpályázati eljárások szabályairól 14.§]

6.7. Egy tervpályázat során legalább mennyi időt kell biztosítani a pályázóknak a pályamű elkészítéséhez? (1)

- meghirdetéstől számítva legalább 60 nap

[305/2011. (XII. 23.) Korm. rend. a tervpályázati eljárások szabályairól 15.§]

6.8. Mikor van szükség egy tervpályázat bíráló bizottságában társelnökre? (1)

- ha az elnök nem rendelkezik a pályázókkal szemben szakmai követelményként előírt szakképesítéssel

[305/2011. (XII. 23.) Korm. rend. a tervpályázati eljárások szabályairól 9.§ (7)]

6.9. Sorolja fel, mit tartalmaz a tervpályázat zárójelentése? (legalább 5)

- a tervpályázat pontos címét, célját, tárgyát és jellegét;
- a lebonyolítás rövid ismertetését, a beérkezett pályaművek számát és állapotát;
- a tervpályázati kiírás szerinti előírások betartását;
- a pályaművek értékelésének szempontjait;
- a tervpályázat eredményeinek összefoglaló értékelését;
- az egyes pályaművekről kialakított részletes szakmai bírálatokat;
- a díjazott pályaművek rangsorolását, illetve rangsorolás nélküli eredmény esetén a díjazott és megvétel nyert pályaművek felsorolását;
- a díjak és megvételek elosztását, valamint ennek rövid indoklását;
- a tervpályázat hasznosításának módjára és lehetőségeire tett ajánlásokat;
- a továbbtervezésre vonatkozó ajánlásokat;
- eredménytelen tervpályázat esetén az eredménytelenségnek a bíráló bizottság által megállapított indokát;
- építési engedélyezési terv készítésére irányuló tervpályázat esetén az építési engedélyezésre való ajánlást

[305/2011. (XII. 23.) Korm. rend. a tervpályázati eljárások szabályairól 17. § (7)]

7. Tervtanácsok

7.1. A tervtanácsokról szóló kormányrendeletben meghatározott épületeken kívül hogyan lehet további épületeket a helyi tervtanács hatáskörébe utalni? (1)

Az önkormányzat rendeletben határozza meg a helyi tervtanács működésének és az eljárásnak részletes szabályait.

[314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 21.§ (1) bc)]

7.2. Sorolja fel a tervtanácsokkal kapcsolatos összeférhetlenségi szabályokat! (legalább 5)

- bírálóként, illetve elnökként, tagként, nem vehet részt a tervtanácsi eljárásban a tárgyalandó tervdokumentáció tervezője, valamint annak
 - o közigazgatási hatósági eljárás általános szabályairól szóló törvényben meghatározottak szerinti hozzátartozója,
 - o a tervdokumentáció benyújtását megelőző egy éven belül szerzői jogi védelem alá eső alkotás tekintetében szerzőtársa, munkatársa, társtervezője vagy ágazati tervezője volt,
 - o munkatársa, illetve gazdasági társaságban tulajdonostársa, a tulajdonában álló gazdasági társaságnak alkalmazottja vagy azzal megbízási jogviszonyban áll, illetve
 - o tulajdonában levő gazdasági társaság alkalmazásában vagy azzal megbízási jogviszonyban álló tervező
- a tervtanácsban nem vehet részt az, akitől nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése
- településrendezési eszközre vonatkozó tervtanácsi vélemény kialakítása esetén nem lehet elnök, tag, illetve bíráló az elfogadásban érintett önkormányzat alkalmazottja, valamint a képviselő-testület tagja
- nem vehet részt a tervtanácsi eljárásban elnökként, tagként, valamint bírálóként az a személy, aki bűncselekményt vagy szakmagyakorlással kapcsolatos szabálysértést követett el annak jogerős megállapításától számított egy évig
- etikai-fegyelmi büntetést kapott a büntetés időtartama alatt és annak a kamarai nyilvántartásból való törléséig.

[252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról 7.§; 13.§ (6)]

7.3. Sorolja fel, milyen szempontokat vizsgál a településrendezési tervtanács? (legalább 5)

A településrendezési terv:

- összhangban van-e az országos, térségi és a megyei területrendezési tervekkel, területfejlesztési koncepciókkal és programokkal, valamint a településfejlesztési koncepcióval, valamint az ágazatok fejlesztési koncepcióival, terveivel,
- segíti-e a településfejlesztési koncepcióban megjelenő, a település egészére és részleteire vonatkozó jövőkép megvalósítását,
- megfelel-e az építési törvény 8. §-ában megfogalmazott követelményeknek,
- figyelembe veszi-e a területhasználatot befolyásoló jogszabályokat,
- tisztázta-e a tervezett területhasználat környezeti, társadalmi és gazdasági hatásait,
- megfelel-e a rá vonatkozó jogszabályi és szakmai előírásoknak, valamint a szakmai igényesség és szakszerűség követelményeinek

[252/2006. (XII. 7.) Korm. rend. a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról 15.§ (1)]

7.4. Sorolja fel, milyen szempontokat vizsgál az építészeti-műszaki tervtanács? (legalább 5)

A benyújtott építészeti-műszaki terv megfelel-e

– az építészeti minőség, szakmai igényesség és szakszerűség, ezen belül:

- a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés),
- a tervezési program szerinti rendeltetés és a használhatóság,
- az esztétikus megjelenés (tömegalakítás, színezés, anyaghasználat, összhangban a helyi jelleg védelmével, az épített örökség védett értékeivel),
- településképi és településszerkezeti hatásai kedvezőek-e, továbbá hogyan felel meg a rálátás és látványvédelem követelményének,
- helyi építési szabályzatnak és a szabályozási tervnek, illetve ezek hiányában vagy nem teljes körű szabályozásuk esetén az illeszkedés követelményének
- műemlék esetén megfelel-e a műemléki értékek hosszú távú fenntartása, méltó használata és bemutatása követelményének.

[252/2006. (XII. 7.) Korm. rend. a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról 15. § (2)]

7.5. Mi az építészeti-műszaki tervtanács véleményének szerepe az építési engedélyezési eljárásban?

Az építésügyi hatóság a véleményt a döntése meghozatalához szükséges tényállás tisztázása érdekében – különös tekintettel az építészeti minőségre, a helyi építészeti örökségre, az építészeti értékvédelemre, valamint a településképre és a környezethez való illeszkedésre – az építésügyi hatósági engedélykérelem benyújtásakor rendelkezésre álló és jogszabályon alapuló bizonyítékként veszi figyelembe.

[312/2012. (XI. 8.) Korm. rend. az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról 14.§ (2)]

8. Közbeszerzés

8.1. Mi a közbeszerzési eljárások célja?

A közpénzek ésszerű, hatékony és nyilvános felhasználásának megteremtése.

[2011. évi CVIII. törvény a közbeszerzésekről - preambulum]

8.2. Sorolja fel a közbeszerzési eljárás alapelveit! (5)

- a verseny tisztasága
- a verseny átláthatósága
- a verseny nyilvánossága
- a verseny jóhiszeműség, tisztesség
- rendeletetés szerű joggyakorlás
- hatékony és felelős gazdálkodás
- az ajánlattevők esélyegyenlőségének biztosítása
- - Az Európai Unióban letelepedett gazdasági szereplők és a közösségi származású áruk számára nemzeti elbánást kell nyújtani a közbeszerzési eljárásban.
- Az Európai Unió kívül letelepedett gazdasági szereplők és a nem közösségi származású áruk számára nemzeti elbánást a közbeszerzési eljárásban Magyarországnak és az Európai Uniónak a közbeszerzések terén fennálló nemzetközi kötelezettségeivel összhangban kell nyújtani.fenntartható fejlődés

[2011. évi CVIII. tv. a közbeszerzésekről 1., 2. §]

8.3. Sorolja fel a közbeszerzés tárgyait! (4)

- árubeszerzés
- építési beruházás
- szolgáltatás-
- építési koncesszió
- szolgáltatási koncesszió

[2011. évi CVIII. tv. a közbeszerzésekről 7. §]

8.4. Sorolja fel a közbeszerzési eljárás lebonyolítási fajtáit! (4)

- nyílt
- meghívásos
- tárgyalásos
- versenypárbeszéd
- keretmegállapodásos eljárás
- dinamikus beszerzési rendszer (külön jogszabály szerint)

[2011. évi CVIII. tv. a közbeszerzésekről 82. §]

8.5. Sorolja fel a lehetséges bírálati szempontokat! (2)

- a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás
- az összességében legelőnyösebb ajánlat

[2011. évi CVIII. tv. a közbeszerzésekről 71. §]

8.6. A közbeszerzési értékhatárokat milyen jogszabály állapítja meg?

- az éves költségvetési törvény

[2011. évi CVIII. tv. a közbeszerzésekről 10. §]