

Egyszerű bejelentés 2016. július 1-jétől

GYAKRAN ISMÉTELT KÉRDÉSEK (GYIK) - VÁLASZOK

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 33/A §.** rendelkezései szerint a **300 m²-t meg nem haladó összes hasznos alapterületű új lakóépületek építése esetén az építkezés egyszerű bejelentés alapján végezhető.**

Az egyszerű bejelentés – amennyiben arról jogszabály külön nem rendelkezik - nem ad felmentést az építési munkákra vonatkozó általános jogszabályok betartása alól. Ezért az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységek tervezése, kivitelezése során is érvényre kell juttatni többek között az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: OTÉK) meghatározott alapvető követelményeket, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: kivitelezési kormányrendelet) foglaltakat.

A **155/2016. (VI.13.) Kr.** alapján 2016. július 1-jétől a **legfeljebb 300 m² összes hasznos alapterületű lakóépületekre** vonatkozó **egyszerű bejelentést az e-építési napló alkalmazásában kell megtennie.** Az egyszerű bejelentés a kivitelezési tevékenységre nyitott e-építési napló készenlétbe helyezésével valósul meg.

Kérdések – válaszok:

? **Hogyan teljesíthető az Étv. 33/a. § szerinti egyszerű bejelentés megtétele az építésügyi hatóság felé?**

Az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység **bejelentése az elektronikus építési napló készenlétbe helyezésével valósul meg.** A bejelentést az **általános építmények** elektronikus építési naplója alkalmazásában kell megtenni, és a bejelentés az **elektronikus építési napló készenlétbe helyezésével valósul meg.**

Az építésügyi hatóság a készenlétbe helyezett e-építési naplóról belső rendszerüzenetben értesül.

? **Hol érhető el az e-építési napló alkalmazás?**

Az elektronikus építési napló a Lechner Nonprofit Kft. által üzemeltetett Országos Építésügyi Nyilvántartás (OÉNY) részeként működő elektronikus alkalmazás, amely közvetlenül a <https://enaplo.e-epites.hu/enaplo/> oldalon érhető el. Az alkalmazás elérhető továbbá az OÉNY nyilvános felületén (www.e-epites.hu), vagy a www.magyarorszag.hu portálon keresztül is.

? **Ki igényelheti az e-építési napló készenlétbe helyezését?**

A készenlétbe helyezést egyszerű bejelentés esetén is – ugyanúgy, mint az egyéb e-építési napló készenlétbe helyezési kérelmek esetében – az **Építető vagy az Építető meghatalmazottja igényelheti.**

? Milyen naplótípust kell kiválasztani?

2016. július 1-jét követően benyújtandó egyszerű bejelentések esetén az e-építési napló alkalmazásba belépve – a nyitóoldalon vagy a „Készenlétbe helyezések” felírra kattintva – az **„Új e-napló egyszerű bejelentés kérelem benyújtása”** lehetőséget kell választani.

? Ha az egyszerű bejelentés megtétele jogszerűen az ÉTDR-ben történt meg, akkor az e-napló készzenlétbe helyezési kérelemként mit kell választani?

Ebben az esetben az e-építési napló alkalmazásba belépve a „Készenlétbe helyezések” felírra kattintva az **„Új e-napló készzenlétbe helyezési kérelem benyújtása”** lehetőséget kell választani. Az „E-napló típus” melletti mezőben a **„2016. 07.01. előtt ÉTDR-ben jogszerűen bejelentett egyszerű bejelentés”** opciót kell választani.

? Mi az e-napló készzenlétbe helyezés feltétele?

A készzenlétbe helyezés feltétele az **e-napló alapadatok megadása**, az **építész tervező által** a jogszabályban előírt **kivitelezési dokumentáció feltöltése**, szükség szerint a **kötelező egyéb mellékletek feltöltése**, valamint a **készzenlétbe helyezési díj beérkezése**.

? Kinek kell feltölteni az e-építési naplóba a kivitelezési terveket?

A jogszabályban meghatározott tartalmú és összetételű kivitelezési dokumentációt PDF/A formátumban az **építész tervezőnek** kell feltöltenie. Ahhoz hogy az építész tervező ezt a feladatot el tudja végezni, rendelkeznie kell NÜJ számmal (azaz regisztrálnia kell az e-építési napló alkalmazásba), amit meg kell adnia az építtetőnek, azért hogy az építtető ezen adatok rögzítésével meg tudja hívni az e-építési naplójába.

? Melyek az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység kivitelezési dokumentációjának kötelezően feltöltendő munkarészei?

Az **„Egyszerű bejelentés mellékletei”** naplórészbe az alábbi dokumentumokat kell feltölteni:

1. Aláírólap tervjegyzékkel
2. Helyszínrajz
3. Kitűzési helyszínrajz
4. Utcakép
5. Eltérő szintek alaprajzai
6. Metszetek
7. Homlokzatok
8. Tartószerkezeti tervek
9. Épület műszaki berendezéseinek rendszerterve
10. Műszaki leírás
11. Tervezői költségvetési kiírás

A felsorolt dokumentumokon kívül a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet szerinti egyéb kiviteli tervek feltöltése is szükséges lehet.



Mi az egyszerű bejelentés megtételének menete?

Az alaplépések röviden:

1. első használat esetén ügyfélkapus belépést követően **regisztráció** elvégzése az általános építmények e-építési napló alkalmazásba (saját adatok megadása),
2. az e-napló **készenlétbe helyezésének kezdeményezése az „Új e-napló egyszerű bejelentés kérelem benyújtása”** lehetőség kiválasztásával, és az e-napló **alapadatok megadása**,
3. **további adatok megadása**, így többek között az összes hasznos alapterület és a létesítendő lakások vagy önálló rendeltetési egységek száma,
4. **az építészervező behívása az e-építési naplóba**, adatainak megadásával (név, elérhetőség, névjegyzéki jelölése, NÜJ szám = Napló Ügyfél Jel),
5. **építészervező** a saját felületén **PDF/A formátumban feltölti a kivitelezési dokumentációt** az „Egyszerű bejelentés mellékletei” -ként a tervnaplóba, kategorizálva: Aláíró lap tervjegyzékkel, Helyszínrajz, Kitűzési helyszínrajz, Utcakép, Eltérő szintek alaprajzai, Metszetek, Homlokzatok, Tartószerkezeti tervek, Épület műszaki berendezéseinek rendszerterve, Műszaki leírás, Tervezői költségvetési kiírás;
6. az **építészervező értesíti az építtetőt** a tervdokumentáció feltöltéséről,
7. **építtető megrendeli a készenlétbe helyezést** (ez csak akkor lehetséges, ha minden adat és dokumentum fel van töltve, mert ezt a rendszer ellenőrzi),
8. **rendszerhasználati díj befizetése a díjbekérőn szereplő adatok alapján**,
9. a rendszerhasználati díj beérkezését követően a **rendszer automatikusan készenlétbe helyezi az e-naplót, EZZEL MEGTÖRTÉNT A BEJELENTÉS!** – az ezt követő naptól kell számítani a 15 napos várakozási időt.

A készenlétbe helyezésről a **rendszer belső üzenetet küld az illetékes építésügyi hatóságnak**, az illetékes építésfelügyeleti hatóság felületén pedig megjelenik az adott e-napló.

Az illetékes építésügyi hatóság a bejelentésről és a bejelentés módosításáról tizenöt napon belül tájékoztatja

- a telek fekvése szerinti területi szakmai kamarát,
- a telek fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzőjét, valamint
- a telek tulajdonosát, amennyiben nem az építtető a tulajdonosa vagy az építtetőn kívül más személy is tulajdonjoggal rendelkezik.



Mikor kezdhető meg a kivitelezés?

Az építtető az építési tevékenységet a **készenlétbe helyezést követő naptól számított – tizenöt nap elteltét követően kezdheti meg** és folytathatja az Étv. (1997. évi LXXVIII. törvény), az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet (191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet) és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései szerint. A készenlétbe helyezett e-építési napló jelenti a bejelentés benyújtását.



Kötelező-e tervezői művezetőt alkalmazni a kivitelezés során?

Igen, **kötelező**. A tervezői művezetés feltételeit tervezési szerződésben kell rögzíteni. **Célszerű és hatékony lehetőség, hogy az építészervező lássa el a tervezői művezetés és az építési műszaki ellenőrzés feladatát is.** Ebben az esetben az építészervező az elektronikus építési naplóban kettős szerepkört kell, hogy kapjon.

? Milyen kötelezettségei vannak a tervezői művezetőnek?

A tervezői művezetőnek – a Magyar Építész Kamara szabályzata szerinti módon – az építési folyamatot a helyszínen legalább **hat alkalommal kell figyelemmel kísérnie**, és az ellenőrzéseiről az elektronikus építési naplóban **eseti bejegyzést kell tennie**.

Az épület megvalósulását követően, **az utolsó helyszíni művezetés alkalmával** az elektronikus építési naplóba **eseti bejegyzést kell tennie** a kivitelezési dokumentáció szerinti megvalósulásról.

? Milyen jellegű változás esetén kell egy újabb egyszerű bejelentést tenni az e-építési naplóba?

Az építkezés során előfordulhat, hogy az építtető a feltöltött kivitelezési dokumentációtól eltérően kívánja az épületet megvalósítani. Amennyiben a változás a lentebb felsoroltak valamelyikét érinti, akkor a kívánt módosításról **új bejelentést (változás bejelentést) kell tenni**, legalább a módosítást érintő épületrész **kivitelezésének megkezdése előtt 16 nappal**.

Változás bejelentése szükséges, ha a módosítás érinti

- az épület alaprajzi méretét,
- az épület beépítési magasságát,
- a lakások, önálló rendeltetési egységek számát,
- az épület telken belüli elhelyezkedését, vagy
- az épület homlokzati geometriáját, anyaghasználatát, színét.

? Mikor és hová kell benyújtani a változást tartalmazó bejelentést?

Ha az építőipari kivitelezési tevékenységet a bejelentéstől eltérően kívánják folytatni, és az **eltérés bejelentési kötelezettséggel jár**, akkor ezt a szándékot a módosítást érintő épületrész **kivitelezésének megkezdése előtt 16 nappal** kell megtenni. – a változást bemutató tartalmú kivitelezési dokumentáció elektronikus **építési naplóba történő feltöltésével**. Az építésügyi hatóság az e-építési napló felületén értesül a változás bejelentéséről.

A változást bemutató tartalmú kivitelezési dokumentációt az **építész tervező** tölti fel az e-építési naplóba az **"Egyszerű bejelentés mellékletei"** naplórészbe az adott melléklet típus melletti **"változás felvitel"** menüpontban, és a feltöltéssel egyidőben erről **eseti bejegyzést is kell tennie**.

? Mi a teendő, ha az eredeti egyszerű bejelentéstől eltérő változás nem lett bejelentve?

Ha a lakóépületet a bejelentéstől eltérő változás előzetes bejelentése nélkül valósították meg, és az Étv. valamint az egyéb jogszabályban meghatározott műszaki és egyéb feltételek teljesülnek, vagy az építtető az építményt, építményrészt építési vagy más tevékenységgel szabályossá teszi, vagy ha az addig megépített épület műemlékvédelmi érdeket nem sért, akkor **az építtető fennmaradási engedély iránti kérelmet terjeszthet elő az illetékes építésügyi hatóságnál**.

Ha az építtető az ilyen fennmaradási engedély iránti kérelmet a lakóépület rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válása előtt nyújtja be, akkor az épületre vonatkozó **egyszerű bejelentést a jogerős fennmaradási engedély birtokában kell megtennie**, és az egyszerű bejelentés szabályainak betartásával lehet az épületet továbbépíteni.

? Hogyan igazolható, hogy elkészült az épület?

Az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről, **kérelemre - az építés helye szerinti illetékes elsőfokú általános építésügyi hatóság hatósági bizonyítványt állít ki** és azt feltölti az elektronikus építési naplóba.

? Hol kell hatósági bizonyítvány kérelmet benyújtani?

A kérelmet elektronikusan ügyfélkapus belépést követően az **ÉTDR felületen lehet benyújtani**, vagy lehetőség van **személyesen** az illetékes építésügyi hatóság ügyfélszolgálatán, **kormányablaknál**, az **Építésügyi Szolgáltató Pont** feladatait ellátó települési önkormányzatnál, illetve **postai úton** benyújtani.

? Mit kell mellékelni a hatósági bizonyítvány iránti kérelemhez?

A hatósági bizonyítvány iránti kérelemhez **mellékelni kell**

- az elektronikus építési napló összesítő lapját,
- az épületre elkészített energetikai tanúsítványt,
- ha az Étv. alapján a hatósági bizonyítványért igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni, az Étv.-ben meghatározott díj megfizetésének igazolását, valamint
- a 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 4. melléklete szerinti statisztikai adatlapot.

A hatósági bizonyítványt az építésügyi hatóság a kiállítással egyidejűleg feltölti az elektronikus építési naplóba.

A napló összesítő lapját PDF formátumban a naplóból lehet letölteni.

? A hatósági bizonyítvány feltöltését követően hogyan, kinek kell lezárni a „teljes” e-építési naplót, azaz ki szünteti meg a napló készletét?

Az e-építési napló készletét az - épület elkészültét igazoló hatósági bizonyítvány feltöltését követően – **az építésfelügyeleti hatóság** fogja megszüntetni, a 191/2009. (IX.15.) kormányrendeletben meghatározott feltételek szerint.

A napló készletét a hatósági bizonyítvány feltöltésével nem szűnik meg, az építési tevékenység a készletbe helyezés megszüntetésével tekinthető befejezettnek.

Az **építésfelügyeleti hatóság** a hatósági bizonyítvány feltöltését követően mind a naplót, mind az építkezést ellenőrzi.

A **napló készletét megszünteti**, ha

- a napló tartalmára és vezetésére vonatkozó követelmények teljesülnek és
- a helyszínen építkezés végzését nem tapasztalja.

A napló készletének megszüntetését követően a naplóba további dokumentumok feltöltésére, bejegyzések rögzítésére, e-főnapló nyitására már nincs lehetőség.

Az építésfelügyeleti hatóság amennyiben **szabálytalanságot** tapasztal, akkor **a napló készletét nem szünteti meg, építésfelügyeleti hatósági intézkedést tesz, építésrendészeti eljárást folytat le.**

? **Mi történik, ha az egyszerű bejelentés megtörténte után a készenlétbe helyezett e-építési naplóban nem történt munkaterület átadás?**

Ha a készenlétbe helyezést követő legfeljebb **180 napon belül az e-főnaplót nem nyitották meg**, akkor az **építésfelügyeleti hatóság** – 191/2009. (IX.15.) kormányrendeletben meghatározott feltételek szerint **megszünteti az e-építési napló készenlétét**, amennyiben kivitelezési tevékenységet nem észlel.

TOVÁBBI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SEGÉDLETEK:

Az egyszerű bejelentéshez készített segédletek elérhetők a <https://www.e-epites.hu/e-naplo/kezikonyvek-utmutatok> linken.

További kérdéseit az enaplohelpdesk@e-epites.hu e-mail címen írásban tudja feltenni.