

Energetika tanúsítvány pótlap – részletes tájékoztató

Az energetikai tanúsítvány pótlapot az Országos Építésügyi Nyilvántartás (OÉNY) e-tanúsítás alkalmazása automatikusan generálja. („Nyilvánosságnak” menü, „Tanúsítvány pótlap igénylése” menüpont.)

A pótlap kizárólag az eredeti energetikai tanúsítvány összesítő lappal és a hozzá tartozó alátámasztó munkarésszel együtt érvényes az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008.(VI.30) kormányrendelet 2016. január 1-től hatályos rendelkezései alapján.

2016. január 1-jén változott az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008.(VI.30.) kormányrendelet:

- A rendelet 3. számú melléklete módosította az energetikai minőség szerinti besorolás betűjeleit, megnevezéseit és érték határait.
- **Annak érdekében, hogy a korábbi tanúsítványok többlet díj fizetése nélkül a továbbiakban is felhasználhatóak legyenek a rendelet 12. § (3) bekezdése az OÉNY üzemeltetőjét bízza meg azzal, hogy a 2013.01.01. és 2015.12.31. között készült és az e-tanúsítás alkalmazásba feltöltött energetikai tanúsítványokhoz új energetikai besorolást tartalmazó pótlapot állítson elő automatikus átváltással.**
- **Az új besorolási rendszer a korábbitól számos műszaki kérdésben eltér ezért az új besorolás a korábbival nem összehasonlítható.** 2016. január 1-től a BB és az annál jobb besorolású (pl.: AA) épületek elégtik ki a közel nulla energiaigényű épületekre vonatkozó követelményt. **A változásnak köszönhetően az új besorolási rendszer megszünteti az épületek méret szerinti megkülönböztetését és tájékoztatást ad arról, hogy a tanúsított épület a jövőben is korszerűnek fog-e minősülni.** A korábbi rendszerben két azonos fogyasztású társasház és családi ház között 4 besorolási eltérés is lehetett. Elfordulhatott, hogy egységnyi alapterületre vetítve ugyanannyi energiát fogyasztott egy B besorolású családi ház és egy F besorolású társasház. A piaci átláthatóság érdekében ez a megkülönböztetés megszüntetésre kerül, a családi és társasházak azonos értékrend szerint kerülnek összehasonlításra.
- Az automatikus átváltás nem érinti a nagy energiahatékonyságú, BB és az annál jobb minőségű épületeket, mivel ott további követelmények kerültek megfogalmazásra. Ezek a többlet-követelmények garantálják, hogy a BB és annál jobb besorolású épületek minden kétséget kizáróan tartósan magas energetikai nivót jelentsenek. A korábbi adatbázis nem rendelkezik az említett követelményekhez való összehasonlításhoz szükséges műszaki adatokkal, ezért a pótlapok CC-nél jobb besorolást nem tudnak biztosítani. **Ha korábban már tanúsítvánnyal rendelkezett, és az épület eladásánál, bérbeadásnál nem elégszik meg a CC besorolással, annál jobbat szeretne, akkor érdemes újratanúsíttatni az épületét.**

2016.01.28.